



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-011624



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-20외 1필지 창동3차가현월드움 제102동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월15일	서울특별시 도봉구 창동 632-20, 632-21 창동3차가현월드움 제102동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로59차길 30-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 33.05㎡ 1층 16.8㎡ 2층 76.6㎡ 3층 76.6㎡ 4층 76.6㎡ 5층 76.6㎡ 6층 76.58㎡ 우탑1층 13.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 632-20 2. 서울특별시 도봉구 창동 632-21	대 대	94.2㎡ 97.9㎡	2020년7월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월15일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.85㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-20외 1필지 창동3차가현월드움 제102동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	192.1분의 19.3213	2020년7월10일 대지권 2020년7월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월15일 제158648호		소유자 이희숙 680106-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 105 (벽제동)
2	소유권이전	2020년7월15일 제158650호	2020년7월15일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-6005호
3	소유권이전	2020년11월13일 제249728호	2020년11월13일 신탁재산의귀속	소유자 이희숙 680106-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 105(벽제동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년11월13일 제249729호	2020년2월20일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)
5	압류	2022년6월9일 제85243호	2022년6월9일 압류(채납징세 과-티19444)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	압류	2023년7월20일 제106892호	2023년7월20일 압류(징수과-14 659)	권리자 의정부시 3113
7	압류	2025년2월14일 제339181호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13609)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-20외 1필지 창동3차가현월드움 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3034054호	2025년6월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 22)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년11월21일 제6140732호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월15일 제158649호	2020년7월15일 설정계약	채권최고액 금2,232,000,000원 채무자 이희숙 경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 105 (백제동) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2020-477호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제249730호	2020년11월13일 일부포기	
3	주택임차권	2024년12월12일 제201806호	2024년12월9일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11678)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 제6층 제601호 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월22일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 이세진 940218-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로59차길 30-5, 102동 601호 (창동, 창동3차가현월드움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-20외 1필지 창동3차가현월드움 제102동 제6층 제601호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 06시43분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-011624

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 632-20외 1필지 창동3차가현월드움 제102동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월9일 제85243호	권리자 국	이정우
6	압류	2023년7월20일 제106892호	권리자 의정부시	이정우
7	압류	2025년2월14일 제339181호	권리자 국	이정우
8	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3034054호	채권자 주택도시보증공사	이정우
9	압류	2025년11월21일 제6140732호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년12월12일 제201806호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이세진	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 6시43분10초