



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2018-002261



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 62-1 도봉엠블렘 제13층 제1308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	서울특별시 도봉구 도봉동 62-1 도봉엠블렘 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로180길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 13층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지하3층 1,500.134㎡ 지하2층 1,639.183㎡ 지하1층 1,810.241㎡ 1층 1,020.304㎡ 2층 556.918㎡ 3층 556.918㎡ 4층 556.918㎡ 5층 556.918㎡ 6층 556.918㎡ 7층 556.918㎡ 8층 556.918㎡ 9층 556.918㎡ 10층 556.918㎡ 11층 556.918㎡ 12층 412.599㎡ 13층 412.599㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 62-1	대	2473㎡	2018년8월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 62-1 도봉엠블럼 제13층 제1308호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제13층 제1308호	철근콘크리트구조 18.961㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2473분의 9.063	2018년7월23일 대지권 2018년8월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구14번 신탁 등기) 2018년8월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년10월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제38897호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-1610호
2	소유권이전	2018년10월11일 제49849호	2017년4월8일 매매	소유자 인기영 730315-***** 경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5314동 102호(별내동, 별내하우스스토리아파트) 거래가액 금129,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2020년11월11일 제247451호	2020년11월11일 수원지방법원의	청구금액 금14,999,976 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 62-1 도봉엠블럼 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단5 06905)	수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남양주지점)
4	압류	2020년11월18일 제252711호	2020년11월18일 압류(정수부-90 9919)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
5	가압류	2020년12월17일 제273223호	2020년12월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단5 07782)	청구금액 금30,141,641 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
6	압류	2021년2월2일 제22027호	2021년2월2일 압류(채납징세 과-티7355)	권리자 국 처분청 구리세무서장
6-1	공매공고	2022년8월17일 제120244호	2022년8월17일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-05077-001)	용
7	가압류	2021년2월10일 제28137호	2021년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 02056)	청구금액 금13,315,512 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
8	가압류	2021년3월12일 제51770호	2021년3월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 03514)	청구금액 금5,952,420 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
9	가압류	2021년3월22일 제57836호	2021년3월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 1656)	청구금액 금11,191,690 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 62-1 도봉엠블럼 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2021년4월30일 제91464호	2021년4월27일 압류(징수과-10803)	권리자 남양주시 3150
11	압류	2021년5월26일 제111507호	2021년5월26일 압류(징수과-9002)	권리자 의정부시 3113
12	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년7월19일 제149698호	2021년7월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경105 842)	채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
13	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년7월26일 제154357호	2021년7월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경277 6)	채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 중로구 종로1길 50 (중학동,더케이트인타워) (채권관리부)
14	가압류	2022년1월28일 제14430호	2022년1월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 0620)	청구금액 금12,172,208 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
15	12번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월28일 제61853호	2022년4월11일 취소기각결정	
16	13번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월28일 제61855호	2022년4월11일 취소기각결정	
17	강제경매개시결정	2023년8월22일 제124346호	2023년8월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경363 6)	채권자 전보경 920118-***** 서울 도봉구 도봉로180길 38, 1308호(도봉동)
18	6-1번공매공고등기 말소	2024년3월19일 제45861호	2022년11월4일 공매취소공고	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 62-1 도봉애플랩 제13층 제1308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	압류	2024년12월19일 제205122호	2024년12월18일 압류(징세과-티 41513)	권리자 국 처분청 강릉세무서장
20	17번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월14일 제316677호	2025년2월11일 취하	
21	강제경매개시결정	2025년6월16일 제2996064호	2025년6월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 28)	채권자 전보경 920118-***** 서울 도봉구 도봉로180길 38, 1308호(도봉동,도봉애플랩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월13일 제95076호	2024년6월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10849)	임차보증금 금94,000,000원 범 위 제13층 제1308호 전부 임대차계약일자 2020년6월1일 주민등록일자 2020년6월25일 점유개시일자 2020년6월23일 확정일자 2020년6월2일 임차권자 전보경 920118-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180길 38, 1308호(도봉동,도봉애플랩)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시05분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-002261

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 62-1 도봉엠블럼 제13층 제1308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
인기영 (소유자)	730315-*****	단독소유	경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5314동 102호(별내동, 별내하우스도리아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년11월11일 제247451호	청구금액 금14,999,976 원 채권자 경기신용보증재단	인기영
4	압류	2020년11월18일 제252711호	권리자 국민건강보험공단	인기영
5	가압류	2020년12월17일 제273223호	청구금액 금30,141,641 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	인기영
6	압류	2021년2월2일 제22027호	권리자 국	인기영
7	가압류	2021년2월10일 제28137호	청구금액 금13,315,512 원 채권자 주식회사 우리카드	인기영
8	가압류	2021년3월12일 제51770호	청구금액 금5,952,420 원 채권자 서울보증보험 주식회사	인기영
9	가압류	2021년3월22일 제57836호	청구금액 금11,191,690 원 채권자 근로복지공단	인기영
10	압류	2021년4월30일 제91464호	권리자 남양주시	인기영
11	압류	2021년5월26일 제111507호	권리자 의정부시	인기영
14	가압류	2022년1월28일 제14430호	청구금액 금12,172,208 원 채권자 근로복지공단	인기영
19	압류	2024년12월19일 제205122호	권리자 국	인기영
21	강제경매개시결정	2025년6월16일 제2996064호	채권자 전보경	인기영

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시5분15초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월13일 제95076호	임차보증금 금94,000,000원 임차권자 전보경	인기영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.