



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2018-003218



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월31일	서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3, 423-102 루미에르 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로146길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설 1층 91.89㎡ 2층 142.22㎡ 3층 142.22㎡ 4층 142.22㎡ 5층 142.22㎡ 우탑1층 18.56㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 423-102		대 대	327㎡ 5㎡	2018년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월31일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 29.92㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	332분의 18.34	2018년12월18일 대지권 2018년12월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월31일 제65570호		공유자 지분 2분의 1 한용일 791203-***** 인천광역시 서구 완정로45번안길 1, 302동 201호(마전동,창우아이빌) 지분 2분의 1 김찬우 750920-***** 경기도 성남시 수정구 시민로175번길 30, 302호(신흥동,이룸아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월31일 제65571호	2018년12월31일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-2371호
3	소유권이전	2019년9월19일 제91781호	2019년9월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한용일 791203-***** 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22, 514동 702호 (마산동,한강 힐스테이트) 지분 2분의 1 김찬우 750920-***** 경기도 하남시 미사강변동로 19, 3205동 701호 (풍산동,신안인스빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	3번한용일지분압류	2025년1월21일 제9181호	2024년12월18일 압류(세무2과-1 9356)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3001060호	2025년6월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 29)	채권자 최상철 760729-***** 대전광역시 대덕구 중리로7번길 42-8, 305호 (중리동)
6	3번한용일지분압류	2025년10월21일 제5478901호	2025년10월20일 압류(징세과-티 131973)	권리자 국 처분청 김포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월14일 제137700호	2023년9월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임11000)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제4층 제404호 전부 임대차계약일자 2021년3월4일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년4월2일 임차권자 최상철 760729-***** 서울특별시 도봉구 삼양로146길 14(쌍문동,루미에르)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시26분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-003218

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 425-3외 1필지 루미에르 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬우 (공유자)	750920-*****	2분의 1	경기도 하남시 미사강변동로 19, 3205동 701호 (풍산동, 신안인스빌)	3
한용일 (공유자)	791203-*****	2분의 1	경기도 김포시 김포한강7로22번길 22, 514동 702호 (마산동, 한강 힐스테이트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월21일 제9181호	권리자 강복구(서울특별시)	한용일
5	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3001060호	채권자 최상설	김찬우 등
6	압류	2025년10월21일 제5478901호	권리자 국	한용일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월14일 제137700호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 최상설	김찬우 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.