



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1144-2006-004689



[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월26일	서울특별시 <del>성북구</del> 길음동 1281 <del>길음뉴타운 제412동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 아파트</del> 1층 76.68㎡ 2층 439.38㎡ 3층 439.38㎡ 4층 439.38㎡ 5층 439.38㎡ 6층 434.26㎡ 7층 434.26㎡ 8층 434.26㎡ 9층 434.26㎡ 10층 434.26㎡ 11층 434.26㎡ 12층 434.26㎡ 13층 434.26㎡ 14층 434.26㎡ 15층 434.26㎡ 16층 434.26㎡ 17층 434.26㎡ 18층 434.26㎡ 19층 434.26㎡	<del>도시 및 주거환경정비사업으로 인하여 도면편철장 제1책 제31호</del>
2		서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로 118	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 아파트</del> 1층 76.68㎡ 2층 439.38㎡ 3층 439.38㎡ 4층 439.38㎡ 5층 439.38㎡ 6층 434.26㎡ 7층 434.26㎡ 8층 434.26㎡	도로명주소 2012년8월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 434.26㎡ 10층 434.26㎡ 11층 434.26㎡ 12층 434.26㎡ 13층 434.26㎡ 14층 434.26㎡ 15층 434.26㎡ 16층 434.26㎡ 17층 434.26㎡ 18층 434.26㎡ 19층 434.26㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 길음동 1281	대	69327.4㎡	2006년1월26일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.64㎡	도면편철장 제1책 제31호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	69327.4분의 44.39	2005년12월31일 대지권 2006년1월26일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월26일 제4703호		소유자 김현화 701220-***** <del>서울 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 412-301</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월19일 제252966호	2011년10월31일 도로명주소	김현화의 주소 서울특별시 성북구 길음로 118, 412동 301호 (길음동,길음뉴타운)
2	가압류	<del>2014년1월23일 제18943호</del>	<del>2014년1월23일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류결정(2014카단89)</del>	<del>청구금액 금8,480,000 원 채권자 유명옥 710407-***** 광주시 경충대로1482번길 22-1, 에이동 201호(쌍령동, 쌍령골든빌)</del>
3	2번가압류등기말소	2016년5월31일 제43845호	2015년5월7일 결정취소	
4	압류	<del>2018년3월14일 제17881호</del>	<del>2018년3월12일 압류(징수과-2480)</del>	권리자 <del>경기도양주시</del>
5	압류	<del>2019년1월14일 제2475호</del>	<del>2018년12월12일 압류(세무2과-21510)</del>	권리자 <del>성북구(서울특별시) 1116</del>
6	압류	<del>2019년9월16일 제89862호</del>	<del>2019년9월16일 압류(재산법인 남세과-티36147)</del>	권리자 <del>국 처분청 성북세무서장</del>
7	5번압류등기말소	2020년7월27일 제167505호	2020년7월27일 해제	
8	6번압류등기말소	2020년7월28일 제168119호	2020년7월27일 해제	
9	4번압류등기말소	2020년7월28일 제168203호	2020년7월28일 해제	
10	가압류	2024년8월13일 제131314호	2024년8월13일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단23525)	청구금액 금8,222,475 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
11	가압류	2024년9월13일 제151814호	2024년9월13일 서울북부지방법	청구금액 금35,480,000 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단24047)	서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	압류	2025년2월4일 제84700호	2024년12월27일 압류(세무2과-204)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
13	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3120881호	2025년6월20일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12769)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년1월26일 제4704호	2005년6월3일 설정계약 및 2005년 12월 31일 도시 및 주거환경정비사업에 의한 분양	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김현화 서울 성북구 길음동 1279 래미안길음1차 112-701 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (북한산시티지점) 중전토지 동소 1268-396에서 이기
2	근저당권설정	2006년5월18일 제31219호	2006년5월18일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김현화 서울 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 412-301 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (북한산시티지점)
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월24일 제23241호</del>	<del>2008년4월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사동양화섬 서울특별시 중구 주교동 19-1 방산종합시장 에이동 3층 142호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>청계5가지점</del> )
4	근저당권설정	2020년7월27일 <del>제167066호</del>	2020년7월23일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금505,700,000원</del> 채무자 <del>김현화</del> <del>서울특별시 성북구 길음로 118, 412동</del> <del>301호 (길음동,길음뉴타운)</del> 근저당권자 <del>주식회사투게더대부</del> <del>110111-6035722</del> <del>서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층</del> <del>(논현동,에스티빌딩)</del>
5	<del>전세권설정</del>	<del>2020년7월27일</del> <del>제167067호</del>	<del>2020년7월23일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원</del> <del>범 위 건물외전부</del> <del>존속기간 2020년 07월 23일부터 2022년 07월</del> <del>23일까지</del> 전세권자 <del>주식회사투게더대부 110111-6035722</del> <del>서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층</del> <del>(논현동,에스티빌딩)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2020년7월27일 부기</del>
6	3번근저당권설정등기말소	2020년7월28일 제168299호	2020년7월28일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월19일</del> <del>제252967호</del>	<del>2020년11월19일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금130,000,000원</del> 채무자 <del>김현화</del> <del>서울특별시 성북구 길음로 118, 412동</del> <del>301호 (길음동,길음뉴타운)</del> 근저당권자 <del>주식회사갯파더사대부</del> <del>110111-6360955</del> <del>서울특별시 강남구 논현로114길 11,</del> <del>2층(논현동,해광빌딩)</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권부채권</del> <del>질권설정</del>	<del>2020년11월19일</del> <del>제252968호</del>	<del>2020년11월19일</del> <del>설정계약</del>	채권액 <del>금130,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사갯파더사대부</del> <del>서울특별시 강남구 논현로114길 11,</del> <del>2층(논현동,해광빌딩)</del> 채권자 <del>아프로파이낸셜대부주식회사</del> <del>110111-1781148</del> <del>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층</del> <del>100호(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월26일 제154080호</del>	<del>2021년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김현화 서울특별시 성북구 길음로 118, 412동 301호 (길음동,길음뉴타운) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)</del>
8-1	8번근저당권부채권 <del>질권설정</del>	2021년7월28일 <del>제156492호</del>	2021년7월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권액 금260,000,000원 채무자 주식회사투캐터대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
9	7-1번질권등기말소	2021년7월27일 제155400호	2021년7월26일 해지	용
10	7번근저당권설정등 기말소	2021년7월28일 제155698호	2021년7월23일 해지	
11	근저당권설정	2021년12월8일 제240376호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금848,400,000원 채무자 김현화 서울특별시 성북구 길음로 118, 412동 301호 (길음동,길음뉴타운) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 <del>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)</del>
11-1	11번근저당권이전	2025년8월28일 제4555133호	2025년4월25일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
12	8-1번질권등기말소	2021년12월9일 제240822호	2021년12월8일 해지	
13	4번근저당권설정, 8번근저당권설정등	2021년12월9일 제240823호	2021년12월8일 해지	

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
14	5번전세권설정등기 말소	2021년12월9일 제240824호	2021년12월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시04분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2006-004689

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 제412동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현화 (소유자)	701220-*****	단독소유	서울특별시 성북구 길음로 118, 412동 301호 (길음동, 길음뉴타운)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년8월13일 제131314호	청구금액 금8,222,475 원 채권자 삼성카드 주식회사	김현화
11	가압류	2024년9월13일 제151814호	청구금액 금35,480,000 원 채권자 신한카드 주식회사	김현화
12	압류	2025년2월4일 제84700호	권리자 성북구(서울특별시)	김현화
13	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3120881호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사	김현화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2006년1월26일 제4704호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김현화
2	근저당권설정	2006년5월18일 제31219호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김현화
11	근저당권설정	2021년12월8일 제240376호	채권최고액 금848,400,000원 <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del>	김현화
11-1	근저당권이전	2025년8월28일 제4555133호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김현화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시4분9초