



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-004932



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년3월20일</del>	<del>서울특별시 강북구 수유동 50-17, 50-66, 50-68 씨엘블루 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로71가길 지하 45</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 근린생활시설 오피스텔 연립주택 지2층 173.91㎡ 지1층 257.04㎡ 1층 168.44㎡ 2층 261.25㎡ 3층 263.51㎡ 4층 263.51㎡ 5층 263.51㎡ 6층 263.51㎡ 7층 263.51㎡ 8층 205.38㎡ 9층 205.38㎡ 10층 205.38㎡ 11층 205.38㎡ 옥탑1층 15.62㎡</del>	
2	2023년8월14일	<del>서울특별시 강북구 수유동 50-17, 50-66, 50-68 씨엘블루 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로71가길 45</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상11층 근린생활시설 오피스텔 연립주택 지2층 173.91㎡ 지1층 257.04㎡ 1층 168.44㎡ 2층 261.25㎡ 3층 263.51㎡ 4층 263.51㎡ 5층 263.51㎡ 6층 263.51㎡ 7층 263.51㎡</del>	도로명 주소 착오기재

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 205.38㎡ 9층 205.38㎡ 10층 205.38㎡ 11층 205.38㎡ 옥탑1층 15.62㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 50-17 2. 서울특별시 강북구 수유동 50-66 3. 서울특별시 강북구 수유동 50-68	대 대 대	211.9㎡ 172.2㎡ 162㎡	2020년3월20일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월20일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 45.81㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	546.1분의 11.14	2020년2월21일 대지권 2020년3월20일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 13번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년3월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년4월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월20일 제69195호		공유자 지분 3분의 1 조옥자 750808-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 12(목동) 지분 3분의 1 김태완 590417-***** 서울특별시 양천구 오목로 151-3(신정동) 지분 3분의 1 김광주 610911-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 106동 1701호(다산동,부영그린타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년6월28일 제94608호	2020년2월18일 매매	소유자 류덕선 910416-***** 대전광역시 서구 관저중로96번길 80, 203호(관저동)
2-1	민간임대주택등기	2022년6월28일 제94609호	2022년6월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월19일 제153983호	2023년10월19일 압류(징세과-티 51268)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
3-1	공매공고	2025년4월16일 제1749813호	2025년4월16일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-14995-001 )	
4	압류	2023년12월19일 제189100호	2023년12월19일 압류(세원관리 과-13633)	권리자 중구(대전광역시) 2512
5	압류	2024년2월7일 제21069호	2024년1월29일 압류(자격징수	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-900998)	국민건강보험공단 (대전중부지사)
6	압류	2025년4월29일 제2039204호	2025년4월29일 압류	권리자 서울특별시 411
7	압류	2025년5월9일 제2226380호	2025년4월7일 압류(세무관리 과-10090)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3200839호	2025년6월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 87)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월7일 제84128호</del>	<del>2020년4월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,564,000,000원 채무자 김태완 서울특별시 양천구 오목로 151-3(신정동) 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울특별시 구로구 공원로 71(구로동) 공동담보목록 제2018-151호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제127638호	2021년6월15일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월23일 제66591호	2024년4월18일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임218)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 제7층 제705호 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 <del>확정일자 없음</del> 임차권자 오스니호텔랑 890601-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 45,7층 705호(수유동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년11월27일 17시25분40초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년4월23일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년7월26일 제121034호	2024년7월19일 경정결정	확정일자 2022년 3월 2일

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-151				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-17</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	3	2018년8월28일 <del>제41899호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월28일 제28047호 분할로 인하여
2	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	3	2018년8월28일 <del>제41899호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월20일 제69194호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-66</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	13	2018년8월28일 <del>제41899호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월29일 제103144호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-66</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	13	2018년8월28일 <del>제41899호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월20일 제69194호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-68</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	3	2018년8월28일 <del>제41899호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월29일 제103144호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-68</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	3	2018년8월28일 <del>제41899호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월20일 제69194호 멸실

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17의 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-91	서울북부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제28047호 분할로 인하여	2020년4월7일 제84127호 일부포기
8	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 50-17	서울북부지방법원 등기국	3	2019년6월28일 제28047호 분할로 인하여	2020년4월29일 제103144호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제23146호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년7월7일 제152583호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제212431호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년5월13일 제110208호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제7층 제705호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년6월16일 제127638호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2022년7월11일 제100993호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동	서울북부지방법원	1	2020년4월7일	2023년9월4일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17의 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>50-17 의 2필지 씨엘블루 제8층 제802호</del>	등기국		<del>제84128호 담보추가로 인하여</del>	제131643호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제8층 제803호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	
17	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제8층 제804호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여</del>	2023년7월7일 제99413호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제8층 제805호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여</del>	2025년2월10일 제203478호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제9층 제901호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월24일 제212431호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제9층 제902호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여</del>	2022년6월15일 제87488호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제9층 제903호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여</del>	2025년5월15일 제2347380호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제9층 제904호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17의 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제9층 제905호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제42192호 일부포기
24	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제10층 제1001호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년5월13일 제110208호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제10층 제1002호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제60699호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제10층 제1003호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제60699호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제10층 제1004호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제212712호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제10층 제1005호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년11월30일 제260751호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제11층 제1101호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	2020년4월29일 제103145호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 의 2필지 씨엘블루 제11층 제1102호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제11층 제1103호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월13일 제187837호 일부포기
32	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17 외 2필지 씨엘블루 제11층 제1104호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월7일 제84128호 담보추가로 인하여</del>	2022년4월26일 제60087호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 17시25분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-004932

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-17외 2필지 씨엘블루 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류덕선 (소유자)	910416-*****	단독소유	대전광역시 서구 관저중로96번길 80, 203호(관저동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월28일 제94609호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	류덕선
3	압류	2023년10월19일 제153983호	권리자 국	류덕선
3-1	공매공고	2025년4월16일 제1749813호		류덕선
4	압류	2023년12월19일 제189100호	권리자 중구(대전광역시)	류덕선
5	압류	2024년2월7일 제21069호	권리자 국민건강보험공단	류덕선
6	압류	2025년4월29일 제2039204호	권리자 서울특별시	류덕선
7	압류	2025년5월9일 제2226380호	권리자 강서구(서울특별시)	류덕선
8	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3200839호	채권자 주택도시보증공사	류덕선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월23일 제66591호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 오스니호텔랑	류덕선

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 5시25분40초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.