



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1163-1996-092528



[건물] 서울특별시 중랑구 목동 244-101

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	서울특별시 중랑구 목동 244-101	벽돌조 평슬래브지붕 2층 다가구 용 단독주택(5가구) 1층 63.71㎡ 2층 62.09㎡ 지층 66.26㎡ 옥탑 8.70㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
2		서울특별시 중랑구 목동 244-101 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑역로 168-16	벽돌조 평슬래브지붕 2층 다가구 용 단독주택(5가구) 1층 63.71㎡ 2층 62.09㎡ 지층 66.26㎡ 옥탑 8.70㎡	도로명주소 2012년7월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년12월10일 제76966호		소유자 진인규 460529-***** 서울 성동구 용답동 133-2 중앙빌라 106
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
2	소유권이전	2021년2월5일 제24917호	2021년2월3일 증여	소유자 진석두 720117-***** 서울특별시 중랑구 중랑역로 168-16 (목동)

[건물] 서울특별시 중랑구 목동 244-101

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2023년1월10일 제3206호	2022년12월13일 압류(세무1과-182)	관리자 중랑구(서울특별시) 1128
4	3번압류등기말소	2023년12월14일 제186999호	2023년12월14일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3318124호	2025년6월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 93)	채권자 유한회사 케이씨에이치자산관리대부 110114-0101086 서울 마포구 독막로28길 10, 109동 상가 비 101-297호 (신수동, 밤섬경남아너스빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월27일 제112783호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 진석두 서울특별시 중랑구 중랑역로 168-16 (목동) 근저당권자 애니원커피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 목동 244-101
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제47864호	2021년12월27일 상호변경	애니원커피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년4월11일 제52177호	2021년9월1일 본점이전	웰릭스파트너스주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 11층(구로동, 태평양물산빌딩)
1-3	1번근저당권이전	2022년4월11일 제52195호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
1-4	1번근저당권이전	2025년7월7일	2025년6월25일	근저당권자 더라이즈대부주식회사

[건물] 서울특별시 중랑구 목동 244-101

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3506708호	확정채권양도	110111-8712865 서울특별시 금천구 서부샛길 606 제26층제에이2606호 (가산동, 대성폴리시스식산업센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시04분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-092528

[건물] 서울특별시 중랑구 목동 244-101

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진석두 (소유자)	720117-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 중랑역로 168-16 (목동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년6월30일 제3318124호	채권자 유한회사 케이씨에이치자산관리대부	진석두

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월27일 제112783호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 에니원캐피탈대부주식회사	진석두
1-3	근저당권이전	2022년4월11일 제52195호	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사	진석두
1-4	근저당권이전	2025년7월7일 제3506708호	근저당권자 더라이즈대부주식회사	진석두

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.