



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2601-2025-005785



[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 403-21 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 중랑구 망우동 403-21 1동	철근콘크리트구조 평슬래브 경사지붕 3층 단독주택(다가구주택) 1층 80.23㎡ 2층 109.84㎡ 3층 105.28㎡ 옥탑층 16.80㎡	2025년6월9일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 이명희 820909-***** 서울특별시 중랑구 망우로68길 76 (망우동) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2025년6월9일 등기
2	가처분	2025년6월9일 제2847069호	2025년6월4일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 5카단21755)	피보전권리 추가근저당권설정계약을 원인으로 한 추가근저당권설정등기청구권 채권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (소사지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소			가처분의 목적 달성으로 인하여 2025년6월16일 등기

[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 403-21 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3321508호	2025년6월30일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경128 10)	채권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (소사지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년6월16일 제3006637호	2025년6월16일 추가설정계약	채권최고액 금2,496,000,000원 채무자 이명희 서울특별시 중랑구 망우로68길 76(망우동) 근저당권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3(도화동) (소사지점) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 망우동 403-21의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권경정			목적 근저당권설정 (2025년 6월 9일 접수 제 2847069호 가치분에 기함) 착오발견으로 인하여 2025년6월17일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시04분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2025-005785

[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 403-21 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명희 (소유자)	820909-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로68길 76 (망우동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3321508호	채권자 경인서부수산업협동조합	이명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년6월16일 제3006637호	채권최고액 금2,496,000,000원 근저당권자 경인서부수산업협동조합	확인불가
1-1	근저당권경정		목적 근저당권설정 (2025년 6월 9일 접수 제 2847069호 가처분에 기함)	확인불가

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.