



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2018-003387



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 중랑구 중화동 110-80	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택)및 근린생활시설 1층 47.13㎡ 2층 107.93㎡ 3층 107.93㎡ 4층 70.80㎡ 5층 65.79㎡	2018년7월12일 등기 도면 제2018-60호
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 21.89㎡	2018년7월12일 등기 도면 제2018-60호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 나일 690902-***** 경기도 성남시 수정구 수정로356번길 5-6(산성동) 지분 2분의 1 진정완 640413-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로 884-4,

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				512동 402호(야탑동, 동아연립) 2018년9월21일 등기
1-1	1번소유권경정		착오발견	가압류 등기의 촉탁으로 인하여(보존등기일자 2018년9월12일로 정정) 2018년9월21일 등기
2	1번나일지분가압류	2018년9월12일 제60166호	2018년9월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2018카단1 0999)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식종합건설주식회사 200111-0391725 김포시 고촌읍 김포대로 344, 1동 705호(신곡리, 정다운 가)
3	공유자전원지분전부 이전	2018년9월12일 제60229호	2018년9월11일 매매	소유자 주식종합건설주식회사 200111-0391725 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 334, 1동 705호(신곡리, 정다운 가)
3-1	3번등기명의인표시 경정	2023년5월12일 제66807호	2018년9월12일 신청착오	주식종합건설주식회사의 주소 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 344, 1동 705호(신곡리, 정다운 가)
4	2번가압류등기말소	2018년11월5일 제73568호	2018년10월12일 일부해제	
5	소유권이전담보가등 기	2018년11월6일 제73881호	2018년11월5일 매매예약	가등기권자 정연중 730129-***** 인천광역시 강화군 화도면 해안남로 1851-133
	소유권이전	2023년12월11일 제184681호	2023년9월13일 대물반환	소유자 정한소 020908-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로24길 38, 501호(중화동)
5-1	5번가등기소유권이 전담보권가처분	2019년3월8일 제12891호	2019년3월8일 서울북부지방법 원의 가처분결정(201 8카단2302)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복 청구채권 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5-2	5번소유권이전담보 이전	2023년9월6일 제133046호	2023년8월11일 양도	가등기권자 정한소 020908-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로24길 38, 501호(중화동)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-3	5번소유권경정	2024년2월7일 제21007호	2023년12월11일 신청착오	원인일자 2023년12월6일
6	가처분	2018년11월30일 제80769호	2018년11월30일 서울북부지방법 원의 가처분결정(201 8카단2029)	피보전권리 사해행위 취소에 기한 소유권이전등기말소 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	가처분	2018년12월27일 제86974호	2018년12월27일 서울북부지방법 원의 가처분결정(201 8카단2138)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기말소 채권자 양영식 440424-***** 서울 영등포구 당산로16길 17 (당산동1가) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	압류	2022년5월27일 제78544호	2022년5월27일 압류(자격징수 부-2661)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
9	8번압류등기말소	2022년6월9일 제85114호	2022년6월9일 해제	
10	7번가처분등기말소	2022년9월28일 제138392호	2022년9월23일 해제	
11	6번가처분등기말소	2022년12월26일 제191823호	2022년12월21일 해제	
12	가처분	2022년12월27일 제192941호	2022년12월26일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 2카단23445)	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거 및 토지인도청구권 채권자 캐나다국인 이승수 730122-***** 용인시 수지구 만현로67번길 34-18, 303호(상현동, 헬로킴커뮤니티센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	가압류	2023년1월2일	2022년12월29일	청구금액 금180,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25호	서울북부지방법원의 가압류 결정(2022카단23443)	채권자 캐나다국민 이승수 730122-***** 경기도 용인시 수지구 만현로67번길 34-18, 303호 (상현동, 헬로킴커뮤니티센터)
14	가처분	2023년1월16일 제5810호	2023년1월16일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(2023카단60085)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 정영란 560206-***** 서울 서초구 동산로8길 56, 102호(양재동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
15	압류	2023년5월4일 제62365호	2023년5월4일 압류(채납징새과-타38240)	권리자 국 처분청 김포세무서장
15-1	15번압류직권말소대상통지			2023년12월11일 부가
16	압류	2023년6월14일 제84945호	2023년6월14일 압류(자격징수부-3088)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
17	가압류	2023년6월30일 제96117호	2023년6월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단11422)	청구금액 금32,742,500 원 채권자 주식회사 디에스시스템 124411-0346826 김포시 김포한강1로 57, 7층(장기동, 엠제이프라자)
18	가압류	2023년8월8일 제117677호	2023년8월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단106360)	청구금액 금52,000,000 원 채권자 주식회사 천하이엔씨 120111-0366808 인천 남동구 남동대로199번길 23 (고잔동)
19	5-1번가처분등기말소	2023년8월24일 제125428호	2023년8월22일 해제	
20	13번가압류, 14번가처분,			가등기에 의한 본등기로 인하여 2023년12월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	16번압류, 17번가압류, 18번가압류등기말소			
21	15번압류등기말소			가등기에 의한 본등기로 인하여 2023년12월28일 등기
22	가압류	2024년4월15일 제61878호	2024년4월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1511)	청구금액 금4,325,627원 채권자 캐나다국인 이승수 730122-***** 경기도 용인시 수지구 만현로67번길 34-18,303호(상현동, 헬로쉽커뮤니티센터)
23	가처분	2024년4월24일 제67312호	2024년4월22일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 4카단21512)	피보전권리 토지 소유권에 기한 건물철거 및 토지인도청구권 채권자 캐나다국인 이승수 730122-***** 경기도 용인시 수지구 만현로67번길 34-18, 303호(상현동, 헬로쉽커뮤니티센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
24	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3714649호	2025년7월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경128 63)	채권자 이승수 730122-***** 경기도 용인시 수지구 만현로67번길 34-18, 303호(상현동, 헬로쉽커뮤니티센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월6일 제73880호	2018년11월5일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식종합건설주식회사 경기도 김포시 고촌읍 김포대로 334, 1동 705호(신곡리, 정다운 가) 근저당권자 정연중 730129-***** 인천광역시 강화군 화도면 해안남로 1851-133 공동담보목록 제2018-426호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권가처분	2019년3월8일 제12891호	2019년3월8일 서울북부지방법 원의 가처분결정(201 8카단2302)	피보전권리 시해행위 취소로 인한 원상회복 청구채권 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번근저당권이전	2023년5월12일 제66821호	2023년5월11일 확정채권양도	근저당권자 임희정 620519-***** 부산광역시 북구 덕천로259번길 30, 102동 1405호(만덕동, 대성타워맨션)
2	1-1번가처분등기말 소	2023년8월24일 제125428호	2023년8월22일 해제	
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년12월18일 제188169호	2023년12월15일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-426				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월6일 제73880호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월6일 제73880호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	3	2018년11월6일 제73880호 설정계약으로 인하여	2018년11월20일 제77824호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월6일 제73880호	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월6일 제73880호 설정계약으로 인하여	2018년12월5일 제81919호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월6일 제73880호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월6일 제73880호 설정계약으로 인하여	2018년12월12일 제83483호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월6일 제73880호 설정계약으로 인하여	2023년12월18일 제188169호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월6일 제73880호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-003387

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 110-80 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정한소 (소유자)	020908-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 봉화산로24길 38, 501호(중화동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가처분	2022년12월27일 제192941호	피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거 및 토지인도청구권 채권자 캐나다국인 이승수	정한소
22	가압류	2024년4월15일 제61878호	청구금액 금4,325,627원 채권자 캐나다국인 이승수	정한소
23	가처분	2024년4월24일 제67312호	피보전권리 토지 소유권에 기한 건물철거 및 토지인도청구권 채권자 캐나다국인 이승수	정한소
24	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3714649호	채권자 이승수	정한소

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 6시42분45초