



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1163-1996-056848



[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 379-8

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1971년8월11일	<del>서울특별시 동대문구 면목동 379-8</del>	<del>연와조 세멘와즙 평가건 주택 건평 21평8홉4작 지하실 3평5작</del>	<del>도면편철장 제6책 197장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기
2		<del>서울특별시 중랑구 면목동 379-8</del>	<del>연와조 세멘와즙 평가건 주택 건평 21평8홉4작 지하실 3평5작</del>	<del>1988년1월1일 행정구역변경으로 인하여 1999년10월26일 등기 도면편철장 제6책 197장</del>
3		서울특별시 중랑구 면목동 379-8 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 답십리로81길 82	연와조 세멘와즙 평가건 주택 건평 21평8홉4작 지하실 3평5작	도로명주소 2012년7월17일 등기 도면편철장 제6책 197장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1977년6월29일 제34689호	1977년6월28일 매매	소유자 신영자 서울 동대문구 면목동 379-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 17일 전산이기
2	소유권이전	2019년12월16일 제163495호	2012년1월15일 상속	공유자 지분 4분의 1 정수경 600514-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 수정구 위례동로 15, 5710동 204호 (창곡동, 힐스테이트 위례) 지분 4분의 1 정해웅 610610-***** 서울특별시 중랑구 답십리로81길 82 (면목동) 지분 4분의 1 정선웅 641118-***** 경기도 여주시 청심로 231, 나동 204호 (상동, 삼안빌라) 지분 4분의 1 정일웅 660507-***** 서울특별시 중랑구 답십리로81길 82 (면목동)
				대위자 희망1자산대부관리유한회사 서울특별시 관악구 관악로 109, 5, 6층 (봉천동, 건웅빌딩) 대위원인 부산지방법원 2018가소546207 대여금 판결의 실행을 위한 경매신청에 필요함
3	<del>2변정해웅지분강제 경매개시결정</del>	<del>2020년1월3일 제1557호</del>	<del>2020년1월3일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2020타경100017)</del>	<del>채권자 희망1자산대부관리유한회사 110114-0092318 서울특별시 관악구 관악로 109 5,6층 (봉천동, 건웅빌딩)</del>
4	<del>2변정해웅지분압류</del>	<del>2020년2월13일 제34566호</del>	<del>2020년1월29일 압류(세무2과-1398)</del>	권리자 <del>중랑구(서울특별시) 1128</del>
5	<del>2변정해웅지분압류</del>	<del>2020년2월24일 제44032호</del>	<del>2020년2월21일 압류(채납징세과-티5520)</del>	권리자 <del>국 처분청 성남세무서장</del>
6	<del>2변정해웅지분가압류</del>	<del>2020년2월26일 제47651호</del>	<del>2020년2월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단31253)</del>	<del>청구금액 금36,312,414 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)</del>

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 379-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>2번정해용지분압류</del>	<del>2020년3월13일 제63019호</del>	<del>2020년3월13일 압류(징수부-90 1480)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)</del>
8	2번정해용지분전부 이전	2020년11월16일 제249822호	2020년11월11일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 이종대 650103-***** 서울특별시 강서구 양천로69길 58, 103동 1506호 (염창동, 동아아파트)
9	3번강제경매개시결 정, 4번압류, 5번압류, 6번가압류, 7번압류등기말소	2020년11월16일 제249822호	2020년11월11일 강제경매로 인한 매각	
10	<del>2번정일용지분가압 류</del>	<del>2021년8월10일 제165031호</del>	<del>2021년8월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단7 88)</del>	<del>청구금액 금164,082,567 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)</del>
11	<del>2번정일용지분강제 경매개시결정(10번 가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년11월22일 제172273호</del>	<del>2023년11월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경116 419)</del>	<del>채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)</del>
12	2번정일용지분전부 이전	2025년3월10일 제845281호	2025년3월4일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 오주희 920211-***** 서울특별시 서대문구 세검정로 134, 105동 803호 (홍제동, 유원하나아파트)
13	10번가압류, 11번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월10일 제845281호	2025년3월4일 강제경매로 인한 매각	
14	<del>2번정수경지분, 정선 용지분, 8번이종대지 분가처분</del>	<del>2025년4월9일 제1576879호</del>	<del>2025년4월9일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202</del>	<del>피보전권리 공유물분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권(지분) 채권자 오주희 920211-***** 서울특별시 서대문구 세검정로 134, 105동</del>

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 379-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5카단21042)	<del>803호 (홍제동, 유원하나아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지</del>
15	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3549891호	2025년7월9일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경12881 )	채권자 오주희 920211-***** 서울특별시 서대문구 세검정로 134, 105동 803호 (홍제동, 유원하나아파트)
16	14번가처분등기말소	2025년7월10일 제3580800호	2025년7월9일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시59분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-056848

[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 379-8

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오주희 (공유자)	920211-*****	4분의 1	서울특별시 서대문구 세검정로 134, 105동 803호 (홍제동, 유원하나아파트)	12
이종대 (공유자)	650103-*****	4분의 1	서울특별시 강서구 양천로69길 58, 103동 1506호 (염창동, 동아아파트)	8
정선웅 (공유자)	641118-*****	4분의 1	경기도 여주시 청심로 231, 나동 204호 (상동, 삼안빌라)	2
정수경 (공유자)	600514-*****	4분의 1	경기도 성남시 수정구 위례동로 15, 5710동 204호 (창곡동, 힐스테이트 위례)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3549891호	채권자 오주희	오주희 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 5시59분30초