



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2018-005978



[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2018년9월21일</del>	<del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102, 103 한강뉴스타102 제102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보문로29길 113</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 14.28㎡ 2층 120.48㎡ 3층 120.48㎡ 4층 120.48㎡ 5층 119.34㎡ 6층 76.85㎡ 옥탑1층 18.64㎡(연면적제외)</del>	
2		<del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102, 103 한강뉴스타102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보문로29길 113</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 14.28㎡ 2층 120.48㎡ 3층 120.48㎡ 4층 120.48㎡ 5층 119.34㎡ 6층 76.85㎡ 옥탑1층 18.64㎡(연면적제외)</del>	<del>착오발견 2018년10월10일 등기</del>
3	2018년12월21일	서울특별시 성북구 삼선동3가 102, 103 한강뉴스타102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보문로29길 115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 14.28㎡	도로명주소 고시

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 120.48㎡ 3층 120.48㎡ 4층 120.48㎡ 5층 119.34㎡ 6층 76.85㎡ 옥탑1층 18.64㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 삼선동3가 102 2. 서울특별시 성북구 삼선동3가 103	대 대	347.1㎡ 261.2㎡	2018년9월21일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.91㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	608.3분의 17.99	2018년9월17일 대지권 2018년9월21일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2018년9월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년10월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월21일 제69917호		공유자 지분 10분의 4 마형화 571121-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9,301동 506호(목동,목동대원칸타빌3차아파트) 지분 10분의 4 김영옥 600806-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9,301동 506호(목동,목동대원칸타빌3차아파트) 지분 10분의 2 마채호 851205-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9,301동 506호(목동,목동대원칸타빌3차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년2월11일 제7638호	2018년9월1일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	<del>2021년8월31일</del> <del>제179468호</del>	<del>2021년8월31일</del> <del>압류(징세관-타</del> <del>34356)</del>	권리자 국 처분청 서초세무서장
4	3번압류등기말소	2022년2월28일 제29704호	2022년2월28일 해제	
5	가압류	2023년8월30일 제129314호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년12월14일 제186602호	2023년12월13일 압류(징세관-타 56871)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3618512호	2025년7월11일 서울북부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경12908)	(서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월21일 제69920호</del>	<del>2018년9월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 마형화 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동,목동대원칸타빌3차아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (의정부지점) 공동담보목록 제2017-375호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월11일 제7637호	2019년1월25일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월24일 제125426호	2023년8월22일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10898)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년6월21일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월30일 임차권자 안유진 960820-***** 서울특별시 성북구 보문로29길 115, 102동 202호(삼선동3가, 한강뉴스타)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-375				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102</del>	서울북부지방법원 등기국	12	<del>2017년10월31일 제79854호</del> 설정계약으로 인하여	2018년10월26일 제78314호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2017년10월31일 제79854호</del> 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제69910호 멸실
3	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102 제1호</del>	서울북부지방법원 등기국	4	<del>2017년10월31일 제79854호</del> 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제69911호 멸실
4	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 101-3 외 1필지</del>	서울북부지방법원 등기국	3	<del>2017년10월31일 제79854호</del> 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제69912호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 성북구 삼선동3가 103</del>	서울북부지방법원 등기국	9	<del>2017년10월31일 제79854호</del> 설정계약으로 인하여	2018년10월26일 제78314호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 103</del>	서울북부지방법원 등기국	5	<del>2017년10월31일 제79854호</del> 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제69913호 멸실
7	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 103 제1호</del>	서울북부지방법원 등기국	5	<del>2017년10월31일 제79854호</del> 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제69914호 멸실
8	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 103 제2호</del>	서울북부지방법원 등기국	5	<del>2017년10월31일 제79854호</del>	2018년9월21일 제69915호

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	멸실
9	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지</del>	서울북부지방법원 등기국	5	2017년10월31일 제79854호 설정계약으로 인하여	2018년9월21일 제69916호 멸실
10	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101 제101동 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
11	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101 제101동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
12	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101 제101동 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
13	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101 제101동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
14	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101 제101동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
15	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101 제101동 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
16	<del>[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가</del>	서울북부지방법원	1	2018년9월21일	건물표시변경으

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	102-외 1필지 한강뉴스타101 제101동 제6층 제601호	등기국		제69920호 담보추가로 인하여	로 인하여
17	[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102-외 1필지 한강뉴스타102 제102동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
18	[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102-외 1필지 한강뉴스타102 제102동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
19	[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102-외 1필지 한강뉴스타102 제102동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
20	[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102-외 1필지 한강뉴스타102 제102동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
21	[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102-외 1필지 한강뉴스타102 제102동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
22	[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102-외 1필지 한강뉴스타102 제102동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여
23	[건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102-외 1필지 한강뉴스타102 제102동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월21일 제69920호 담보추가로 인하여	건물표시변경으 로 인하여

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101동 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년12월23일 제170527호 해지
25	[건물] <del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2018년12월26일 제94291호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101동 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년3월15일 제17575호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년7월5일 제47361호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2018년12월3일 제88857호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101동 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년5월31일 제36680호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타101동 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년9월5일 제84531호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년10월25일 제118718호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 <del>성북구 삼선동3가 102의 1필지</del> 한강뉴스타102동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년2월11일 제7637호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 <del>성북구 삼선동3가 102의 1필지</del> 한강뉴스타102동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년5월21일 제34157호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 <del>성북구 삼선동3가 102의 1필지</del> 한강뉴스타102동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2018년11월19일 제84651호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 <del>성북구 삼선동3가 102의 1필지</del> 한강뉴스타102동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2018년10월23일 제77051호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 <del>성북구 삼선동3가 102의 1필지</del> 한강뉴스타102동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년4월23일 제27433호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 <del>성북구 삼선동3가 102의 1필지</del> 한강뉴스타102동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2019년10월25일 제118712호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-005978

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월30일 제129314호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
6	압류	2023년12월14일 제186602호	권리자 국	사형택
7	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3618512호	채권자 주택도시보증공사	사형택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월24일 제125426호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 안유진	사형택

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.