



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-173042



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 527-65 제3층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월17일	서울특별시 도봉구 수유동 527-65	철근콘크리트조 슬래브3층 다세대주택(8세대) 1층 60.88㎡ 2층 60.88㎡ 3층 60.88㎡ 지층 60.88㎡	도면편철장 5책72장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
2		서울특별시 강북구 수유동 527-65	철근콘크리트조 슬래브3층 다세대주택(8세대) 1층 60.88㎡ 2층 60.88㎡ 3층 60.88㎡ 지층 60.88㎡	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년5월22일 등기 도면편철장 5책72장
3		서울특별시 강북구 수유동 527-65 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로73길 7-5	철근콘크리트조 슬래브3층 다세대주택(8세대) 1층 60.88㎡ 2층 60.88㎡ 3층 60.88㎡ 지층 60.88㎡	도로명주소 2012년3월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 수유동 527-65	대	203㎡	1991년5월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 527-65 제3층 제1호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월17일	제3층 제1호	철근콘크리트조 26.37㎡	도면편철장 5책72장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	8분의 1	1991년5월11일 대지권 1991년5월17일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년11월15일 제93380호	1996년8월12일 상속	공유자 지분 5분의 3 김원모 550815-***** 부산 동래구 낙민동 186-13 제일맨션 212 지분 5분의 2 김지완 941016-***** 부산 동래구 낙민동 186-13 제일맨션 212
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
2	공유자전원지분전부 이전	2008년1월29일 제7480호	2007년11월30일 매매	소유자 신연순 430408-***** 서울특별시 성북구 정릉동 164-62 5층-502 거래가액 금65,000,000원
3	소유권이전	2018년9월14일 제45483호	2018년7월4일 매매	소유자 김한솔 920203-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 140동 1101호 (잠실동, 잠실엘스) 거래가액 금65,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 527-65 제3층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년12월14일 제186801호	2022년2월9일 주소변경	김한솔의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 10동 306호 (신천동, 장미아파트)
4	압류	2020년10월15일 제225182호	2020년10월15일 압류(채납징세과-타37573)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
5	압류	2022년2월11일 제19330호	2022년2월7일 압류(세무행정과(세외)-2735)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
6	5번압류등기말소	2022년3월3일 제31646호	2022년3월3일 해제	
7	4번압류등기말소	2023년1월4일 제934호	2022년12월26일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3796978호	2025년7월22일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12953)	채권자 이정현 630129-***** 수원시 권선구 여기산로16번길 15 (서둔동)
9	가압류	2025년8월4일 제4070102호	2025년8월4일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단53639)	청구금액 금16,224,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년6월12일 제97679호	1991년6월11일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원정 채무자 노미애 서울 도봉구 수유동 527-65-301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수유동지점)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 527-65 제3층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	2000년2월10일 제6913호	2000년2월10일 확정채무의 면책적인수	<p>채무자 김원모 부산 동래구 낙민동 186-13 제일맨션 212 김지완 부산 동래구 낙민동 186-13 제일맨션 212</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 04월 12일 전산이기</p>
1-2	1번근저당권이전	2008년4월1일 제28487호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
1-3	1번등기명의인표사 변경	2008년4월7일 제30165호	2008년4월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터
1-4	1번근저당권변경	2008년4월7일 제30166호	2008년4월1일 확정채무의 면책적인수	채무자 신연순 서울특별시 성북구 정릉동 164-62 5층-502
1-5	1번근저당권경정			착오발견(채무자 김지완말소) 2008년4월10일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년2월6일 제7321호	2009년2월6일 해지	
3	근저당권설정	2018년9월14일 제45484호	2018년9월14일 설정계약	<p>채권최고액 금44,000,000원 채무자 김한솔 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 140동 1101호 (잠실동, 잠실엘스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (미아동지점)</p>
4	근저당권설정	2023년12월14일 제186802호	2023년12월13일 설정계약	<p>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김한솔 서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 10동 306호 (신천동, 장미아파트) 근저당권자 이정현 630129-***** 경기도 수원시 권선구 여기산로16번길 15(서둔동)</p>

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 527-65 제3층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2024년3월29일 제53491호	2024년3월28일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사페트라 경기도 안산시 단원구 대부남동 356-41 근저당권자 성운기 660708-***** 경기도 안산시 단원구 안산천남로 211, 107동 1201호(고잔동,보네르빌리시아파트) 박중순 690412-***** 경기도 안산시 단원구 안산천남로 211, 107동 1201호(고잔동,보네르빌리시아파트) 서재환 700412-***** 경기도 안산시 단원구 광덕동로 25, 111동 2602호(고잔동.안산레이크타운푸르지오) 공동담보 건물 서울특별시 송파구 방이동 199-14 외 1필지 제3층 제301호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 08시52분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-173042

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 527-65 제3층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한솔 (소유자)	920203-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 10동 306호 (신천동, 장미아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3796978호	채권자 이정현	김한솔
9	가압류	2025년8월4일 제4070102호	청구금액 금16,224,000 원 채권자 서울신용보증재단	김한솔

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년9월14일 제45484호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김한솔
4	근저당권설정	2023년12월14일 제186802호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이정현	김한솔
5	근저당권설정	2024년3월29일 제53491호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 성운기의 2명	김한솔

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오전 8시52분40초