



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2024-005857



[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년11월29일	서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 [도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로35길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 근린생활시설 업무시설(오피스텔) 공동주택(다세대주택) 지2층 195.65㎡ 지1층 54.76㎡ 1층 80.46㎡ 2층 186.06㎡ 3층 186.06㎡ 4층 186.06㎡ 5층 181.01㎡ 6층 181.01㎡ 7층 181.01㎡ 8층 181.01㎡ 9층 127.38㎡ 10층 127.38㎡ 11층 127.38㎡ 12층 127.38㎡ 옥탑1층 18.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 장위동 50-39	대	374㎡	2024년11월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년11월29일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 18.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	374분의 5.2	2024년9월12일 대지권 2024년11월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 26(1)번 근저당권 설정 등기, 26(2)번 근저당권 설정 등기, 26(3)번 근저당권 설정 등기) 2024년11월29일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2025년7월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년11월29일 제196134호		공유자 지분 2분의 1 이도현 611203-***** 경기도 부천시 원미구 소향로 124, 801동 902호(중동,포도마을) 지분 2분의 1 최영민 780127-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로100번길 41-11, 401호(삼곡동,승진빌)
2	가압류	2025년4월3일 제1466469호	2025년4월3일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카합2 0117)	청구금액 금3,126,932,329 원 채권자 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 오정구 소사로 837, 4층 (원중동)

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2025년5월22일 제2490814호	2025년5월16일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2025년7월14일 제3644669호	2025년6월26일 매매	소유자 양동균 740922-***** 인천광역시 계양구 화산로 28, 201호(입학동, 조흥빌라) 거래가액 금322,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3859895호	2025년7월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경129 71)	채권자 김승동 811014-***** 인천광역시 서구 가정로 437, 108동 904호 (가정동, 루원시티에스케이리더스뷰)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2024년11월29일 제196135호	2024년11월29일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 이도현 경기도 부천시 소항로 124, 801동 902호(중동,포도마을) 근저당권자 복인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 안남로 558(효성동) 공동담보목록 제2024-549호
1	(2)근저당권설정	2024년11월29일 제196135호	2024년11월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이도현 경기도 부천시 소항로 124, 801동 902호(중동,포도마을) 근저당권자 부평남부새마을금고 124253-0000965 인천광역시 부평구 부영로4번길 1(부평동) 공동담보목록 제2024-550호
1	(3)근저당권설정	2024년11월29일 제196135호	2024년11월29일 추가설정계약	채권최고액 금4,080,000,000원 채무자 이도현 경기도 부천시 소항로 124, 801동 902호(중동,포도마을) 근저당권자 부평새마을금고 124253-0001335 인천광역시 부평구 충선로 319(삼산동)

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2024-551호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2025년7월14일 제3644662호	2025년7월14일 일부포기	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2025년7월14일 제3644663호	2025년7월14일 일부포기	
4	1번(3)근저당권설정 등기말소	2025년7월14일 제3644664호	2025년7월14일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-551				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 장위동 50-39	서울북부지방법원 등기국	26	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로	

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제2층 제205호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제2층 제206호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	2025년3월28일 제1337356호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제3층 제305호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	2025년3월28일 제1337356호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제3층	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호	2025년3월28일 제1337356호

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제306호			담보추가로 인하여	일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제4층 제405호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제4층 제406호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	2025년7월14일 제3644664호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 서울특별시 성북구 장위동	서울북부지방법원	1	2024년11월29일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	50-39 라테라스 제9층 제902호	등기국		제196135호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제9층 제904호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제9층 제905호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제10층 제1001호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	2025년3월31일 제1376546호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제10층 제1002호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제10층 제1004호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	2025년6월30일 제3329755호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제10층 제1005호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	2025년6월30일 제3329755호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1101호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1102호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	
30	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1103호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	2025년7월11일 제3605944호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	2025년7월14일 제3644664호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1105호	서울북부지방법원 등기국	1	2024년11월29일 제196135호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2024-005857

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 50-39 라테라스 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양동균 (소유자)	740922-*****	단독소유	인천광역시 계양구 화산로 28, 201호(임학동, 조흥빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3859895호	채권자 김승동	양동균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 6시42분15초