

감정평가서

건명	정혜경 소유물건 (2025타경 12997)
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 최희상
감정서번호	012025-0908-401



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)효성감정평가법인



(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정성진

정성진

(주)효성감정평가법인 대표이사 이은석



감정평가액		오천만원정 (₩50,000,000.-)				
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 최희상		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	서울북부지방법원 경매8계		
소유자 (대상업체명)	정혜경 (2025타경12997)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.09.15	2025.09.08 ~ 2025.09.15	2025.09.15	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	50,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩50,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 김재욱		김재욱			

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차적	등록 번호	차종	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			용도	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	GV80	139부 6084	승용 대형 자가 용	2021 3,470cc	-(5인) 가솔린	KMTHC81CDMU 066308 G6DS	현대 2021.06.04	50,000,000	
	합 계							₩50,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14 소재 주차장 내 보관중인 승용 대형 자가용(GV80, 139부 6084)에 대한 서울북부지방법원의 경매(2025타경12997)를 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 기준 및 기준가치

(1) 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령의 규정 및 제반 감정평가이론에 근거하여 작성하였음.

(2) 감정평가의 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

(1) 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2025.09.15임.

(2) 실지조사 실시기간 및 조사내용

본건의 실지조사는 서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14 소재 주차장에서 2025.09.15에 실시하였으며, 실지조사시 자동차의 제원 등을 조사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가의 조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

5. 기타 감정평가 관련 사항

- 본건에 대한 소유권 등은 귀 제시목록, 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 본건의 주행거리는 현장조사 시 주행계기판 등을 통해 확인하고, 차량상태는 외부관찰로 조사하였음.
- 본건 차량의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 "중고차 사고이력정보 보고서"를 통하여 확인하였으며, 그 밖의 차량의 침수, 사고유무 등은 업무 진행시 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 물건의 개요

1. 본건의 개요

기호	차종	등록번호	연식	수량	색상	비고
1	승용 대형	139부6084	2021	1	초록(연구)	-

2. 현황 및 관리상태

본건은 '정혜경' 소유의 차량으로서 운행장치(시동, 등화장치 등)의 관리상태, 외관 등은 보통임.

3. 자동차 등록사항

차 명	GV80		
자 동 차 등 록 번 호	139부6084	제 작 일 자	2021-06-04
차 대 번 호	KMTHC81CDMU066308	연 식 (모 델 연 도)	2021
차 종	승용 대형	원 등 기 형 식	G6DS
수 량	1	색 상	초록(연두)
운 행 거 리	42,427km	소 유 자	정혜경
비 고(보관장소)	서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14 소재 주차장 內		

출처: 자동차등록원부 등(운행거리는 계기판 기준임)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 그 밖의 사항-중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원) 기준

자동차 특수 용도 이력	없음.			
자동차 번호 변경 이력	0회			
소유자 변경 이력	0회			
보험사고이력		내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)
		내 차 보험(처리)	상대 보험(처리)	내 차 보험(처리)
	2025-04-12			수리(견적)비용:710,840원 -부품:687,000원 -공임:23,840원 수리(견적)비용:967,160원 -부품:457,620원 -공임:176,480원 -도장:333,060원
	2024-06-19			수리(견적)비용:6,612,530원 -부품:5,910,200원 -공임:297,600원 -도장:404,730원
	2024-04-11	수리(견적)비용:5,472,350원 -부품:3,025,510원 -공임:1,015,000원 -도장:1,431,840원		수리(견적)비용:853,120원 -부품:158,390원 -공임:300,320원 -도장:394,410원
	2024-04-02	수리(견적)비용:3,204,160원 -부품:1,813,110원 -공임:462,780원 -도장:928,270원		
2024-01-18	수리(견적)비용:3,071,910원 -부품:2,160,500원 -공임:377,440원 -도장:533,970원			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

	내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)	
	내 차 보험(처리)	상대 보험(처리)	내 차 보험(처리)	
보험사고이력	2025-01-10	수리(견적)비용:1,995,610원 -부품:498,740원 -공임:422,990원 -도장:1,073,880원		
	2023-09-21	수리(견적)비용:4,379,370원 -부품:3,387,600원 -공임:626,860원 -도장:364,910원		보험금:3,630,000
	2023-09-11	수리(견적)비용:5,302,680원 -부품:3,646,810원 -공임:1,021,480원 -도장:634,390원		
	2023-07-03	수리(견적)비용:3,856,740원 -부품:2,052,060원 -공임:1,205,340원 -도장:599,340원		수리(견적)비용:2,153,610원 -부품:805,980원 -공임:550,790원 -도장:796,840원
	2023-06-16	수리(견적)비용:7,917,800원 -부품:5,246,490원 -공임:1,448,040원 -도장:1,223,270원		
	2023-05-29	수리(견적)비용:1,841,504원 -부품:538,435원 -공임:273,720원 -도장:1,029,349원		수리(견적)비용:1,128,416원 -부품:645,867원 -공임:245,220원 -도장:237,329원
	2023-01-18	보험금:1,696,900		수리(견적)비용:2,351,630원 -부품:1,643,369원 -공임:164,398원 -도장:543,863원
	2023-01-10			수리(견적)비용:5,534,178원 -부품:4,229,516원 -공임:680,600원 -도장:624,062원
	2022-07-18	보험금:488,400		수리(견적)비용:1,054,967원 -부품:207,192원 -공임:334,075원 -도장:513,700원

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가 방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 본건의 재조달원가에 감가수정을 하여 본건의 가액을 산정하는 원가법, 본건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 본건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 본건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 본건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 본건의 가액을 산정하는 수익 환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 형식·연식·현상·관리운영 상태 및 동종 유사 차량의 시중거래 시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 타 방식에 의한 시산가격 산정이 난해하여 주된 방식 외 다른 방식에 의한 평가가액의 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 산출과정

1. 가격 참고자료

(1) 유사 자동차 평가전례

차명	연식	사용연료 배기량	주행거리 (km)	보험사고 이력	기준시점	평가목적	감정평가액 (원)
GV80	2020	가솔린 3,470cc	28,600	없음	2025.01.14	법원경매	60,000,000
GV80	2021	가솔린 3,470cc	61,896	2회 (1,576,420원)	2025.01.03	법원경매	59,000,000
GV80	2020	가솔린 3,470cc	51,258	없음	2024.02.05	법원경매	61,000,000

※ 출처: 한국감정평가사협회정보 등

(2) 유사 자동차 매물사례

차명	연식	사용연료 배기량	주행거리 (km)	보험사고 이력	조회시점	방매가격 (원)	출처
GV80	2021	가솔린 3,470cc	42,236	내차피해 6회 (12,011,590원) 타차가해 (14,075,410원)	2025.09.15	50,050,000	엔카
GV80	2021	가솔린 3,470cc	48,600	내차피해 1회 (2,168,060원)	2025.09.15	56,000,000	엔카
GV80	2020	가솔린 3,470cc	44,485	내차 피해 1회 (3,657,650)	2025.07.25	54,000,000	K카
GV80	2020	가솔린 3,470cc	42,954	-	2025.07.25	54,000,000	K카

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 결정

자동차의 연식, 형식, 성능, 주행거리 및 현상과 유사차량의 가격수준 등을 고려하여 비준가격으로 평가하였음.

기호	차명(등록번호)	제작연월일	중고자동차 시세(원)	감정평가액(원)
1	GV80 139부6084	2021-06-04	50,000,000 ~ 55,000,000	50,000,000
소 계				50,000,000

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 자동차의 형식 · 연식 · 현상 · 관리운영 상태 및 동종 유사 차량의 시중거래 시세 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

자동차 감정평가액	50,000,000원
-----------	-------------

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2021년식
주행거리 : 42,427km(계기판기준)

(2) 색상

초록(연두)

(3) 관리상태

운행장치(시동, 등화장치 등) 및 외관 상태는 보통임.

(4) 사용연료

휘발류임.

(5) 유효검사기간

2025.06.15 ~ 2027.06.14.(자동차등록원부)

(6) 기타(옵션등)

스마트키, 모니터설비, 자동변속기 등임.

광역 위치도

소재지	서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14
-----	----------------------



상세 위치도

소재지

서울특별시 도봉구 상문동 304-14



사 진 용 지



[차량 전면]



[차량 후면]

사 진 용 지



[차량 내부 1]



[차량 내부 2]

회 보 서

우)04366 서울특별시 용산구 원효로 162 세원빌딩 4층
E-Mail : hyosungapp@naver.com

TEL. 070-4248-3312
FAX. 02-797-9789

문서번호 : 012025-0908-401

시행일자 : 2025-09-15

수 신 : 서울북부지방법원 사법보좌관 최희상

참 조 : 경매8계

제 목 : 감 정 의 리 에 대 한 회 보

1. 우리 (주)효성감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.09.08자 귀 제 『2025타경 12997』호로 우리 법인에 의뢰하신 『정혜경 소유물건(2025타경 12997)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)효성감정평가법인

