



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1144-2005-001658



[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                |
|------|------------|--|---|----------------------------|
| 1    | 2005년2월15일 | 서울특별시 <del>성북구 돈암동</del><br>636<br>브라운스톤돈암아파트<br>제상가동                          | 철근콘크리트구조<br>평스라브위 경량철골지붕틀<br>5층 생활편의시설<br>지하1층 797.70㎡<br>지하2층 856.59㎡<br>1층 754.70㎡<br>2층 692.55㎡<br>3층 692.55㎡<br>4층 692.55㎡<br>5층 692.55㎡                        | <del>도면편철장 제1책, 제54호</del> |
| 2    | 2008년5월15일 | 서울특별시 <del>성북구 돈암동</del><br>636<br>브라운스톤돈암아파트<br>제상가동                          | 철근콘크리트구조<br>평스라브위 경량철골지붕틀<br>5층<br>생활편의시설, 근린생활시설<br>, 교육연구시설<br>지하1층 797.70㎡<br>지하2층 856.59㎡<br>1층 754.70㎡<br>2층 692.55㎡<br>3층 692.55㎡<br>4층 692.55㎡<br>5층 692.55㎡ | 용도변경                       |
| 3    |            | 서울특별시 성북구 돈암동<br>636<br>브라운스톤돈암아파트<br>제상가동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 성북구 북악산로<br>844 | 철근콘크리트구조<br>평스라브위 경량철골지붕틀<br>5층<br>생활편의시설, 근린생활시설<br>, 교육연구시설<br>지하1층 797.70㎡<br>지하2층 856.59㎡<br>1층 754.70㎡<br>2층 692.55㎡<br>3층 692.55㎡                             | 도로명주소<br>2012년9월5일 등기      |

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--------------------------|-------------|
|      |     |                | 4층 692.55㎡<br>5층 692.55㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----|----------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 성북구 돈암동 636 | 대   | 46819.6㎡ | 2005년2월15일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역         | 등기원인 및 기타사항     |
|------|------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 1    | 2005년2월15일 | 제4층 제405호 | 철근콘크리트조 115.55㎡ | 도면편철장 제1책, 제54호 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율            | 등기원인 및 기타사항  |
|------|----------|------------------|--|
| 1    | 1 소유권대지권 | 46819.6분의 66.221 | 2005년1월31일 대지권<br>2005년2월15일   |
| 2    |          |                  | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 가압류 등기, 을구</del><br><del>근저당권설정 등기)</del><br>2005년2월15일                    |
| 3    |          |                  | <del>2번의 1토지에 관한 별도등기 중 을구</del><br><del>근저당권설정등기말소 별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 가압류 등기)</del><br>2005년3월22일 |
| 4    |          |                  | 3번 별도등기말소<br>2005년6월13일  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                   |                                   |   |  |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등기목적              | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존             | 2005년2월15일<br>제7407호              |   | 소유자 정릉.돈암재건축조합 114471-0002672<br>서울 성북구 돈암동 산31-15   |
|                        | <del>신탁</del>     |                                   |   | <del>신탁원부 제1017호</del>   |
| <del>1-1</del>         | <del>금지사항등기</del> | <del>2005년2월15일<br/>제7409호</del>  | <del>2004년12월18일<br/>임주자모집공고<br/>승인신청</del> | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라<br/>소유권보존등기를 마친 주택으로서<br/>임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해<br/>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을<br/>설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에<br/>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>                            |
| 2                      | 소유권이전             | 2005년5월3일<br>제24821호              | 2004년8월31일<br>매매                            | 소유자 김경주 501207-*****<br>충청북도 청주시 상당구 대성동 5<br>우성아파트 102-905  |
|                        | 1번 신탁등기말소         |                                   | 신탁재산의<br>처분                                 |  |
| 3                      | 1-1번금지사항등기<br>말소  |                                   |   | 2번 소유권이전등기로 인하여<br>2005년5월3일 등기  |
| 4                      | 소유권이전             | 2007년9월28일<br>제53287호             | 2007년9월18일<br>매매                            | 공유자<br>지분 2분의 1<br>문재호 690702-*****<br>경기도 의정부시 호원동 461<br>신일유토빌플러스아파트 102-301<br>지분 2분의 1<br>심선화 700508-*****<br>경기도 의정부시 호원동 461<br>신일유토빌플러스아파트 102-301<br><del>매매목록 제2007-1428호</del> |
|                        | 4-1               | 4번소유권변경                           |   | 관할전속으로 인하여<br>매매목록 제2014-4905호<br>2014년3월1일 부기   |
| 5                      | 4번문재호지분가압<br>류    | 2010년11월30일<br><del>제53428호</del> | 2010년11월30일<br><del>서울중앙지방법</del>           | <del>청구금액 금60,662,302 원</del><br>채권자 <del>하나캐피탈주식회사</del> 110111-0519970   |

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적                 | 접수                            | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------------------|-------------------------------|--|---|
|      |                      |                               | <del>원의 가압류 결정(2010카단88610)</del>                  | <del>서울특별시 서초구 서초동 1328-3 나라빌딩 7층</del>   |
| 6    | <del>4변문재호지분압류</del> | <del>2011년1월18일 제2311호</del>  | <del>2011년1월17일 압류(세무과-27)</del>                   | 관리자 <del>의정부시</del>   |
| 7    | <del>4변문재호지분압류</del> | <del>2011년1월24일 제3039호</del>  | <del>2011년1월12일 압류(세무1과-598)</del>                 | 관리자 <del>서울특별시성북구</del>   |
| 8    | <del>4변심선화지분압류</del> | <del>2011년1월24일 제3048호</del>  | <del>2011년1월12일 압류(세무1과-598)</del>                 | 관리자 <del>서울특별시성북구</del>   |
| 9    | 5변가압류등기말소            | 2011년3월18일 제12803호            | 2011년3월9일 해제                                       |   |
| 10   | 7변압류등기말소             | 2011년3월23일 제13733호            | 2011년3월23일 해제                                      |   |
| 11   | 8변압류등기말소             | 2011년3월23일 제13734호            | 2011년3월23일 해제                                      |   |
| 12   | 6변압류등기말소             | 2011년3월24일 제13822호            | 2011년3월18일 해제                                      |   |
| 13   | 가압류                  | <del>2011년7월27일 제37701호</del> | <del>2011년7월27일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2011카단5511)</del> | <del>청구금액 금40,699,000 원<br/>채권자 서울신용보증재단<br/>서울 마포구 공덕동 168<br/>서울신용보증재단빌딩<br/>(소관: 신설동지점)</del>    |
| 14   | 4변문재호지분가압류           | 2011년8월1일 제38626호             | 2011년7월29일 <del>의정부지방법원의 가압류 결정(2011카단4535)</del>  | <del>청구금액 금6,493,830 원<br/>채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538<br/>서울특별시 중구 을지로2가 181<br/>(카드장기채권팀)</del> |
| 15   | 4변문재호지분가압류           | 2011년9월9일 제44830호             | 2011년9월8일 <del>의정부지방법원의 가압류</del>                  | <del>청구금액 금6,139,810 원<br/>채권자 신한카드주식회사 110111-0412926<br/>서울특별시 중구 충무로1가 21</del>                  |

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---|------------------------------------|---|--|
|      |   |                                    | <del>결정(2011카단5462)</del>                                   |  |
| 16   | 4번심선화지분압류   | 2012년1월6일<br><del>제4033호</del>     | 2011년12월20일<br><del>압류(세무1과-20900)</del>                    | 관리자 <del>서울특별시성북구</del>  |
| 17   | 4번문재호지분압류   | 2012년1월6일<br><del>제4075호</del>     | 2011년12월20일<br><del>압류(세무1과-20900)</del>                    | 관리자 <del>서울특별시성북구</del>  |
| 18   | <del>임의경매개시결정</del>                               | 2012년2월21일<br><del>제35905호</del>   | 2012년2월21일<br><del>서울중앙지방법원의<br/>임의경매개시결정(2012타경5651)</del> | 채권자 <del>유에스제육차유동화전문유한회사<br/>110114-0106507<br/>서울특별시 중구 서소문로 106 13층<br/>(서소문동)</del>     |
| 19   | 4번문재호지분압류   | 2012년5월31일<br><del>제125379호</del>  | 2012년5월31일<br><del>압류(자격징수부-3553)</del>                     | 관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863<br/>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)<br/>(의정부지사)</del>        |
| 20   | 4번문재호지분2분의1 중 일부(4분의1), 4번심선화지분2분의1 중 일부(4분의1)이전  | 2012년10월12일<br><del>제233355호</del> | 2012년10월12일<br><del>임의경매로 인한 매각</del>                       | 공유자 지분 2분의 1<br>이연희 580210-*****<br><del>서울특별시 용산구 장문로49나길 15<br/>(한남동)</del>              |
| 20-1 | 20번등기명의인표시 변경                                     | 2020년5월8일<br><del>제107023호</del>   | 2017년8월9일<br><del>주소변경</del>                                | 이연희의 주소 <del>경기도 의정부시 호동로 56,106동 1404호<br/>(호원동,호원가든1차아파트)</del>                          |
| 21   | 4번문재호지분전부, 4번심선화지분전부 이전                           | 2012년10월12일<br><del>제233356호</del> | 2012년10월12일<br><del>임의경매로 인한 매각</del>                       | 공유자 지분 2분의 1<br>진미정 801217-*****<br><del>서울특별시 동대문구 약령시로 154, 4동 1513호 (청량리동, 미주아파트)</del> |
| 22   | 13번가압류,<br>14번가압류,<br>15번가압류,<br>16번압류,<br>17번압류, | 2012년10월12일<br><del>제233356호</del> | 2012년10월12일<br><del>임의경매로 인한 매각</del>                       |  |

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적                       | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------------------------|-------------------------|--|---|
|      | 18번임의경매개시결정, 19번압류<br>등기말소 |                         |  |   |
| 23   | 20번이연희지분압류                 | 2024년7월8일<br>제109537호   | 2024년7월8일<br>압류(자격정수<br>부-907632)                            | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(의정부지사)  |
| 24   | 20번이연희지분가압류                | 2025년3월21일<br>제1163140호 | 2025년3월21일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단8<br>06369)      | 청구금액 금361,420,353 원<br>채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286<br>서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동) |
| 25   | 21번진미정지분강제<br>경매개시결정       | 2025년5월30일<br>제2687205호 | 2025년5월30일<br>서울북부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경126<br>18) | 채권자 한동관 790306-*****<br>서울특별시 동대문구 약령시로 154, 4동<br>1513호 (청량리동, 미주아파트)          |
| 26   | 21번진미정지분가압류                | 2025년7월22일<br>제3815762호 | 2025년7월22일<br>서울북부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단4<br>13)         | 청구금액 금20,235,990 원<br>채권자 안암동새마을금고 114444-0000376<br>서울특별시 성북구 안암동2가 139-4      |
| 27   | 임의경매개시결정                   | 2025년8월5일<br>제4093537호  | 2025년8월5일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경130<br>44)  | 채권자 안암동새마을금고 114444-0000376<br>서울특별시 성북구 고려대로 23-1<br>(안암동2가, 안암동새마을금고)         |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적                                       | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|--|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1    | <del>갑구4변문채호지분<br/>전부및<br/>심선화지분전부근저</del> | <del>2007년9월28일<br/>제53288호</del> | <del>2007년9월28일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금448,500,000원<br/>채무자 문재호<br/>경기도 의정부시 호원동 461</del> |

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적                          | 접수  | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------------------|---|--------------------------------|---|
|      | <del>당권설정</del>               |   |                                | <del>신일유토빌플러스아파트 102-301<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 중구 태평로2가 120<br/>(돈암동지점)<br/>공동담보 건물 서울특별시 성북구 돈암동 636<br/>브라운스톤돈암아파트 제상가동<br/>제4층 제404호 문재호, 심선화지분</del>  |
| 2    | 근저당권설정                        | 2011년3월4일<br><del>제10467호</del>               | 2011년3월4일<br>설정계약              | 채권최고액 <del>금150,000,000원</del><br>채무자 <del>문재호</del><br><del>경기도 의정부시 호원동 461</del><br><del>신일유토빌플러스아파트 102-301</del><br><del>심선화</del><br><del>경기도 의정부시 호원동 461</del><br><del>신일유토빌플러스아파트 102-301</del><br>근저당권자 신학철 690520-*****<br><del>서울특별시 강동구 천호동 568</del><br><del>강변7대가리버뷰104-801</del><br>공동담보 건물 서울특별시 성북구 돈암동 636<br>브라운스톤돈암아파트 제상가동<br>제4층 제404호<br>건물 <del>경기도 의정부시 호원동 461</del><br><del>신일유토빌플러스아파트 제102동</del><br><del>제3층 제301호</del> |
| 3    | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2012년10월12일<br>제233356호                       | 2012년10월12일<br>임의경매로<br>인한 매각  |   |
| 4    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2012년10월12일</del><br><del>제233357호</del> | <del>2012년10월12일</del><br>설정계약 | 채권최고액 <del>금364,000,000원</del><br>채무자 <del>이연희</del><br><del>서울특별시 용산구 장문로49나길 15</del><br><del>(한남동)</del><br>근저당권자 <del>기복교회신용협동조합</del><br><del>130141-0000914</del><br><del>경기도 수원시 팔달구 인계동 1008-19</del><br>공동담보 건물 서울특별시 성북구 돈암동 636<br>브라운스톤돈암아파트 제상가동<br>제4층 제404호  |
| 5    | 근저당권설정                        | 2016년6월17일<br>제51005호                         | 2016년6월17일<br>설정계약             | 채권최고액 <del>금409,500,000원</del><br>채무자 <del>진미정</del>  |

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                 | 등기원인           | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------|--------------------|----------------|--|
|      |              |                    |                | 서울특별시 동대문구 약령사로 154, 4동 1513호 (청량리동, 미주아파트)<br>근저당권자 안암동새마을금고 11444-0000376<br>서울특별시 성북구 인촌로 23-1 (안암동2가)<br>공동담보 건물 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제404호 |
| 5-1  | 5번근저당권변경     | 2020년5월8일 제107024호 | 2020년5월8일 변경계약 | 채권최고액 금422,500,000원  |
| 6    | 4번근저당권설정등기말소 | 2016년6월20일 제51553호 | 2016년6월20일 해지  |  |

**【 매 매 목 록 】**

|      |  |      |               |      |
|------|--|------|---------------|------|
| 목록번호 | 2007-1428  |      |               |      |
| 거래가액 | 금430,000,000원                                    |      |               |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예비란           |      |
|      |  |      | 등기원인          | 경정원인 |
| 1    | [건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제404호 |      | 2007년9월18일 매매 |      |
| 2    | [건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호 |      | 2007년9월18일 매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2005-001658

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제상가동 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 이연희 (공유자) | 580210-***** | 2분의 1 | 경기도 의정부시 호동로 56,106동 1404호<br>(호원동, 호원가든1차아파트) | 20   |
| 진미정 (공유자) | 801217-***** | 2분의 1 | 서울특별시 동대문구 약령시로 154, 4동 1513호<br>(청량리동, 미주아파트) | 21   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------------|-------|
| 23   | 압류       | 2024년7월8일<br>제109537호   | 권리자 국민건강보험공단                         | 이연희   |
| 24   | 가압류      | 2025년3월21일<br>제1163140호 | 청구금액 금361,420,353 원<br>채권자 엠지캐피탈주식회사 | 이연희   |
| 25   | 강제경매개시결정 | 2025년5월30일<br>제2687205호 | 채권자 한동관                              | 진미정   |
| 26   | 가압류      | 2025년7월22일<br>제3815762호 | 청구금액 금20,235,990 원<br>채권자 안암동새마을금고   | 진미정   |
| 27   | 임의경매개시결정 | 2025년8월5일<br>제4093537호  | 채권자 안암동새마을금고                         | 이연희 등 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 5    | 근저당권설정 | 2016년6월17일<br>제51005호 | <del>채권최고액 금409,500,000원</del><br>근저당권자 안암동새마을금고 | 이연희 등 |
| 5-1  | 근저당권변경 | 2020년5월8일<br>제107024호 | 채권최고액 금422,500,000원                              | 이연희 등 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 6시42분2초