



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1113-2002-004871



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 제101동 제9층 제912호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|---|-----------------------------------|
| 1 | 2002년9월6일 | 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 제101동 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트박공지붕 22층 아파트 지하1층 964.17㎡ 1층 1123.17㎡ 2층 1111.62㎡ 3층 1111.62㎡ 4층 1111.62㎡ 5층 1111.62㎡ 6층 1111.62㎡ 7층 1111.62㎡ 8층 1111.62㎡ 9층 1042.32㎡ 10층 1042.32㎡ 11층 1042.32㎡ 12층 1042.32㎡ 13층 1042.32㎡ 14층 973.02㎡ 15층 973.02㎡ 16층 973.02㎡ 17층 973.02㎡ 18층 903.72㎡ 19층 903.72㎡ 20층 903.72㎡ 21층 903.72㎡ 22층 971.64㎡ | 도시재개발사업시행으로 인하여 도면편철장 2책 9장 |
| 2 | | 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로118길 29 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트박공지붕 22층 아파트 지하1층 964.17㎡ 1층 1123.17㎡ 2층 1111.62㎡ 3층 1111.62㎡ | 도로명주소 2012년3월28일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 제101동 제9층 제912호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 4층 1111.62㎡ 5층 1111.62㎡ 6층 1111.62㎡ 7층 1111.62㎡ 8층 1111.62㎡ 9층 1042.32㎡ 10층 1042.32㎡ 11층 1042.32㎡ 12층 1042.32㎡ 13층 1042.32㎡ 14층 973.02㎡ 15층 973.02㎡ 16층 973.02㎡ 17층 973.02㎡ 18층 903.72㎡ 19층 903.72㎡ 20층 903.72㎡ 21층 903.72㎡ 22층 971.64㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 서울특별시 노원구 상계동 1293 | 대 | 23990.3㎡ | 2002년9월6일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|----------------|-------------|
| 1 | 2002년9월6일 | 제9층 제912호 | 철근콘크리트조 59.40㎡ | 도면편철장 2책 9장 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|------------------|----------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 23990.3분의 20.643 | 2002년7월8일 대지권 2002년9월6일 |

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 제101동 제9층 제912호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년9월6일 제109699호 | | 소유자 상계제3구역2지구주택개량재개발조합 111371-0002990 서울 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 관리사무소 지하 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년9월6일 제110318호 | 1997년7월15일 매매 | 소유자 조우석 650501-***** 서울 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 101-912 |
| 3 | 소유권이전 | 2009년3월4일 제20676호 | 2009년3월3일 증여 | 소유자 이선영 651226-***** 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 101-912 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2015년10월1일 제121615호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 이선영의 주소 서울특별시 노원구 덕릉로118길 29, 101동 912호(상계동, 불암현대아파트) |
| 4 | 소유권이전 | 2020년3월20일 제69749호 | 2019년12월4일 매매 | 소유자 김정훈 760115-***** 강원도 춘천시 서부대성로184번길 16-2(효자동) 거래가액 금345,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2022년3월11일 제35215호 | 2022년2월3일 주소변경 | 김정훈의 주소 강원도 춘천시 효평길 11-1 (효자동) |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | 2023년6월30일 제95993호 | 2023년6월11일 명칭변경 | 김정훈의 주소 강원특별자치도 춘천시 효평길 11-1 (효자동) |
| 5 | 가압류 | 2025년6월9일 제2869713호 | 2025년6월9일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0574) | 청구금액 금42,481,784 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (춘천지점) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월12일 제4232852호 | 2025년8월12일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경130 | 채권자 동일새마을금고 170144-0002289 대구 중구 중앙대로 305 (남산동) |

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 제101동 제9층 제912호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | 62) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년1월8일 제2060호 | 2015년1월8일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 이선영 서울특별시 노원구 덕릉로118길 29, 101동 912호 (상계동, 불암현대아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (상계역지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2015년10월2일 제122239호 | 2015년10월2일 설정계약 | 채권최고액 금138,000,000원 채무자 이선영 서울특별시 노원구 덕릉로118길 29, 101동 912호(상계동, 불암현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (철원지점) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년3월18일 제66425호 | 2020년3월17일 해지 | |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2020년3월23일 제70170호 | 2020년3월20일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년3월11일 제35216호 | 2022년3월11일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 김정훈 강원도 춘천시 효평길 11-1 (효자동) 근저당권자 주식회사에쿠온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워) |
| 6 | 근저당권설정 | 2023년6월30일 제95994호 | 2023년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금384,000,000원 채무자 김정훈 강원특별자치도 춘천시 효평길 11-1(효자동) 근저당권자 동일새마을금고 170144-0002289 대구광역시 중구 중앙대로 289-24(남산동) |

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 제101동 제9층 제912호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|---------------|------------|
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2023년6월30일 제95995호 | 2023년6월30일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시01분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-2002-004871

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1293 불암현대아파트 제101동 제9층 제912호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 김정훈 (소유자) | 760115-***** | 단독소유 | 강원특별자치도 춘천시 효평길 11-1 (효자동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2025년6월9일 제2869713호 | 청구금액 금42,481,784 원 채권자 강원신용보증재단 | 김정훈 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월12일 제4232852호 | 채권자 동일새마을금고 | 김정훈 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--------------------------------------|-------|
| 6 | 근저당권설정 | 2023년6월30일 제95994호 | 채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 동일새마을금고 | 김정훈 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.