

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13062 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.06.30.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국 인등록(체류지변경 신고)일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상민	전부	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.12.02.	미상		
	전부 (방3칸)	권리신고	주거 임차인	2020.03.30.부터 현재까지	10,000,000	800,000	2022.12.02	2025.11.05	2025.11.5.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13062

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 1293
불암현대아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로118길 29

철근콘크리트구조 철근콘크리트박공지붕
22층 아파트

지하1층 964.17m²
1층 1123.17m²
2층 1111.62m²
3층 1111.62m²
4층 1111.62m²
5층 1111.62m²
6층 1111.62m²
7층 1111.62m²
8층 1111.62m²
9층 1042.32m²
10층 1042.32m²
11층 1042.32m²
12층 1042.32m²
13층 1042.32m²
14층 973.02m²
15층 973.02m²
16층 973.02m²
17층 973.02m²
18층 903.72m²
19층 903.72m²
20층 903.72m²
21층 903.72m²
22층 971.64m²

전유부분의 건물의 표시

제9층 제912호
철근콘크리트조 59.40m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 1293
대 23990.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,990.3분의 20.643

감정평가액	500,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	500,000,000	50,000,000
2회	2026.04.14	400,000,000	40,000,000
3회	2026.05.19	320,000,000	32,000,000
4회	2026.06.23	256,000,000	25,600,000
