



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1160-1996-127337



[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 내제나호

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1976년7월27일 | 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 | 연와조세멘와즙평가건연립주택1동 건평26평5홉8작 지하실5평1홉1작 내(나호) 건평11평7홉6작 지하실2평7홉1작 | 도면편철장 제3책제2117장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로7길 57 | 연와조세멘와즙평가건연립주택1동 건평26평5홉8작 지하실5평1홉1작 내(나호) 건평11평7홉6작 지하실2평7홉1작 | 도로명주소 2022년7월8일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|---------------------|---------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 5) | 소유권이전 | 1982년9월8일 제51078호 | 1982년9월7일 매매 | 소유자 윤남철 서울시 도봉구 쌍문동 26-46 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2004년12월7일 제103628호 | 2004년12월6일 증여 | 소유자 윤애경 730416-***** 서울 도봉구 쌍문동 26-46 |

[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 내제나호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|---|
| 3 | 소유권이전 | 2020년3월27일 제75821호 | 2020년3월6일 매매 | 소유자 이찬 640124-***** 서울특별시 도봉구 해등로 337-20, 1동 302호 (쌍문동, 우이그린빌라) 매매목록 제2020-1771호 |
| 4 | 소유권이전 | 2020년3월27일 제75822호 | 2020년3월27일 매매 | 소유자 양윤천 690814-***** 경기도 가평군 북면 백둔로 549-41, 102호 매매목록 제2020-1772호 |
| 5 | 소유권이전청구권가 등기 | 2020년4월2일 제81547호 | 2020년4월2일 매매예약 | 가등기권자 위너스프라자주식회사 110111-3980590 서울특별시 동대문구 서울시립대로 116-2, 301호(전농동) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월28일 제4546995호 | 2025년8월28일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경130 70) | 채권자 위너스프라자주식회사 110111-3980590 서울특별시 동대문구 서울시립대로 116-2, 301호 (전농동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 (전 13) | 근저당권설정 | 1993년6월16일 제42674호 | 1993년6월16일 설정계약 | 채권최고액 금이천육백육십만원정 채무자 윤남철 서울 도봉구 쌍문동 26-46 근저당권자 동아생명보험주식회사 110111-0146591 서울 중구 다동 33 공동담보 동소동변지 윤남철지분토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2005년11월9일 제99224호 | 2000년5월3일 회사합병 | 근저당권자 금호생명보험주식회사 200111-0014608 서울 종로구 신문로1가 57 금호빌딩 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2005년11월9일 제99225호 | 2005년11월9일 해지 | |

[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 내제나호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2006년7월6일 제50827호 | 2006년7월6일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤애경 서울 도봉구 쌍문동 26-46 근저당권자 삼선새마을금고 114444-0000417 서울 성북구 삼선동3가 56-1 공동담보 토지 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 윤애경지분 |
| 3-1 | 3번등기명의인표사 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 삼선새마을금고의 주소 서울특별시 성북구 보문로29길 101(삼선동3가) 2013년11월12일 부가 |
| 4 | 근저당권설정 | 2008년5월29일 제52138호 | 2008년5월29일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤애경 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 근저당권자 삼선새마을금고 114444-0000417 서울특별시 성북구 삼선동3가 56-1 공동담보 토지 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 윤애경지분 |
| 5 | 근저당권설정 | 2009년6월12일 제40622호 | 2009년6월12일 설정계약 | 채권최고액 금6,500,000원 채무자 윤애경 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 근저당권자 삼선새마을금고 114444-0000417 서울특별시 성북구 삼선동3가 56-1 공동담보 토지 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 윤애경지분 |
| 6 | 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소 | 2020년4월2일 제81641호 | 2020년4월2일 해지 | |

[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 내제나호

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--------------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2020-1771 | | | |
| 거래가액 | 금141,750,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 | 9 | 2020년3월6일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 내 제나호 | 3 | 2020년3월6일 매매 | |
| 목록번호 | 2020-1772 | | | |
| 거래가액 | 금270,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 | 10 | 2020년3월27일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 내 제나호 | 4 | 2020년3월27일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시32분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-127337

[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-46 내제나호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 양윤천 (소유자) | 690814-***** | 단독소유 | 경기도 가평군 북면 백둔로 549-41, 102호 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|----------------------|------------------|-------|
| 5 | 소유권이전청구권가등기 | 2020년4월2일 제81547호 | 가등기권자 위너스프라자주식회사 | 양윤천 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월28일 제4546995호 | 채권자 위너스프라자주식회사 | 양윤천 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.