

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 박래금 소유물건(2025타경13079)

의뢰인: 서울북부지방법원 사법보좌관 김태현

감정평가서번호: ET25083001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

은택감정평가사사무소

# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김주현

(인)

감정평가액	일억팔백일십구만이천팔백칠십원정(₩108,192,870.-)		
-------	----------------------------------	--	--

의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 김태현	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울북부지방법원 경매9계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	박래금 (2025타경13079)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.09.09	2025.09.05 ~ 2025.09.09	2025.09.10

감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	107,666,670
제시외건물	(9.27)	제시외건물	9.27	-	526,200	
	이	하	여	백		
<b>합계</b>					₩108,192,870	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 중랑구 망우동 소재 “서울면일초등학교” 북동측 인근에 소재하는 구분건물 2개호로서, 서울북부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가건입니다.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였습니다. “시장가치”란 감정평가 대상 물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상 물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 의미합니다.

### 3. 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

### 4. 감정평가방법

본건은 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되므로 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제②항에 따라 토지(대지사용권) 및 건물을 일괄하여 감정평가 하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였습니다. 또한 전유부분(건물)과 대지권이 일체로 효용을 발생시키는 대상물건의 특성 등으로 인하여 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제②항 단서에 의거 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 다른 감정평가방법은 적용하지 아니하였으나, 인근지역 가격자료(평가전례 및 거래사례) 및 유사부동산의 가격수준 등을 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 기준시점 결정 및 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 본건의 실지 조사기간은 2025. 9. 5 ~ 2025. 9. 9 이고, 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제②항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 9월 9일입니다.

## 6. 그 밖의 사항

(1) 본건 가운데 구분소유 건물은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 건물의 전유부분과 그 대지사용권을 분리하여 처분할 수 없으나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 가격을 한국감정평가사협회 한국부동산연구원의 『공동주택 토지·건물 배분비율 작성 연구』, 『비주거용 집합건물의 토지·건물 배분비율 작성 연구』의 토지, 건물 배분비율표에 의거 대지사용권 가액과 건물가액으로 배분하여 평가명세표에 기재하였으며, 지역 및 시장사정 등에 따라 다를 수 있으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

(2) 본건의 호별 위치는 현장 탐문조사, 현관 출입문의 표식 등을 근거로 표시하였습니다. 본건 구분건물의 내부구조도는 현장조사시 폐문 및 점유자, 이해관계인의 비협조로 인하여 내부를 직접 확인하지 못하여 집합건축물대장상 건축물현황도를 기준으로 외부관찰 및 인근 탐문 조사를 참고하여 작성하였는 바 경매 진행 및 참여시 유의하시기 바랍니다.

(3) 본건은 박래금씨의 지분 3분의 1 전부만에 대한 평가입니다.

(4) 본건 건물 “동산힐”의 이전 평가전례를 참조시 건물 옥상에 옥탑외벽을 이용한 용도미상의 건물(옥탑외벽이용 판넬조 판넬지붕 단층, 각호의 면적 약 1㎡) 10개호가 소재하는 것으로 보이므로 본건에 속하는지 여부를 경매진행시 반드시 재확인 하시기 바랍니다.

(5) 본건 “502호”는 집합건축물대장상 위반건축물로 등재(건축디자인과-16131(2016.06.07))

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

호 신규작성(신축), 주택과-18761(2016.07.21)호 의거 위반건축물 표기 [위반내용: 3.5㎡ 502호/주거패널조])로 표기되어 있으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

## II. 평가대상 물건 개요

본건 건물의 개요							
소재지	서울특별시 중랑구 망우동 416-33 외 2필지 [도로명 주소 : 서울특별시 중랑구 용마산로102길 27-11 ]						
주용도	다세대주택 및 근린생활시설(사무소)	사용승인일	2016.6.7.				
주구조/지붕	철근콘크리트구조 평지붕 5층						
연면적(㎡)	688.3㎡	대지면적(㎡)	352㎡				
호수/세대수	1호/12세대	용도지역	제2종일반주거지역				
본 평가대상 건물의 개요							
기호	층/호	전유면적	공용면적	합산면적	전용률	대지권	용도
가	제1층 제101호	32.92㎡	6.74㎡	39.66㎡	83.01%	16.52㎡	근린생활시설 (사무소)
나	제5층 제502호	26.05㎡	5.33㎡	29.92㎡	87.07%	21.48㎡	다세대주택

※자료 : 귀제시목록, 등기사항전부증명서, 집합건축물대장 등 관련 서류

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 거래사례비교법에 의한 시산가격

### 1. 거래사례비교법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다.

$$\text{사례의 거래가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교} = \text{대상물건 시산가액}$$

### 2. 감정평가 자료

#### 1) 인근 거래사례

기호	소재지	층·호수	용도	전유면적 (㎡)	거래일자	금액(원)	단가 (원/전유㎡)
					사용승인일		
#1	면목동 ○○○-○○	제1층 제1○○호	근린 생활시설	23.04	2025.03.18	200,200,000	8,689,236
					2021년		
#2	망우동 ○○○-○○	제1층 제1○○호	근린 생활시설	51.15	2022.12.08	247,000,000	4,828,934
					2019년		
#3	망우동 ○○○-○○	제3층 제3○○호	다세대	43.42	2024.02.16	278,000,000	6,402,579
					2016년		
#4	망우동 ○○○-○○	제5층 제5○○호	다세대	47.2	2024.02.16	310,000,000	6,567,797
					2016년		
#5	망우동 ○○○-○	제6층 제6○○호	다세대	36.79	2024.03.21	256,000,000	6,958,413
					2017년		

※출처 : 등기사항전부증명서 등(매매사례의 상세 지번은 개인정보보호등을 위하여 생략함)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2) 유사 집합건물 평가사례

기호	소재지	층·호수	용도	전유면적 (㎡)	기준시점	평가 목적	금액(원)	단가 (원/전유㎡)
					사용승인일			
a	면목동 ○○○-○	제1층 제1○○호	근린 생활시설	26	2024.10.01	경매	132,000,000	5,076,923
					2023			
b	면목동 ○○○-○○	제1층 제1○○호	근린 생활시설	72.83	2025.05.26	경매	505,000,000	6,933,956
					2017			
c	망우동 ○○○-○○	제5층 제5○○호	다세대	47.2	2024.08.13	담보	309,000,000	6,546,610
					2016			
d	망우동 ○○○-○	제6층 제6○○호	도시형 생활주택	36.79	2024.05.31	담보	255,000,000	6,931,231
					2017			

## 3. 적용 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 근린생활시설 용도인 [거래사례#1]을 기호 “가”에 적용할 거래사례로, 다세대주택 용도인 [거래사례#3]를 기호 “나”에 적용할 거래사례로 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 층·호수	용도	전유면적 (㎡)	거래일자	금액(원)	단가 (원/전유㎡)
					사용승인일		
#1	면목동 ○○○-○○	제1층 제1○○호	근린 생활시설	23.04	2025.03.18	200,200,000	8,689,236
					2021년		
#3	망우동 ○○○-○○	제3층 제3○○호	다세대	43.42	2024.02.16	278,000,000	6,402,579
					2016년		

## 4. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사정보정 의견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 유사 평가사례 및 탐문조사를 통한 가격수준 등을 고려시 특별한 사정이 개입되지 않은 정상적인 거래사례라고 판단됩니다.	1.00

## 5. 시점수정

### 1) 기호 “가”

한국부동산원이 부동산통계정보를 통해 조사·발표하는 상업용부동산 임대동향 수익률 중 본건의 가격형성요인을 반영하는 것으로 판단되는 “서울시 소규모상가 자본수익률”을 활용하여 시점수정치를 산정하였습니다. 기준시점 현재 발표되지 않은 자본수익률은 가장 가까운 분기의 자본수익률을 적용하였습니다.

대상	분기	자본수익률(%)	비고
서울 소규모 상가	2025년 1분기	0.73	-
	2025년 2분기	0.84	-
	2025년 3분기	미발표	2025년 2분기 자본수익률 적용
	2025.03.18~ 2025.09.09	1.616	$(1+0.00730 \times 14/90) \times 1.00840 \times (1+0.00840 \times 71/91) \approx 1.01616$
시점수정치		1.01616	

### 2) 기호 “나”

한국부동산원이 부동산통계정보를 통해 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 월간동향 연립다세대 매매가격지수 중 본건과 지리적 비교가능성이 높다고 판단되는 “서울시 동북권 연립/다세대 (월)매매가격지수”를 활용하여 시점수정치를 산정하였습니다. 기준시점 현재 매매가격지수가 발표되지 않은 경우는 가장 가까운 달의 매매가격지수를 적용하였습니다.

기호	거래사례		본건		시점수정치(B/A)
	거래시점	지수(A)	기준시점	지수(B)	
사례#3	2024.02.16	98.60	2025.09.09	100.73	$100.73 \div 98.60 = 1.02160$

※ 2025년 8월 이후 지수는 미발표 되었음. (기준월 2025.03 = 100.0)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 가치형성요인 비교

### 1) 근린생활시설 가치형성요인 비교(기호 “가”)

구분		대상기준	비교
요인	비교항목	소계	
외부요인	고객 유동성과의 적합성, 가로의 폭, 구조, 관리상태, 계통의 연속성, 접근성(상업 및 업무시설, 공공공익시설, 교통시설 등), 자연환경 및 인문환경, 상권 성숙도, 획지조건(도로접면, 형상, 방위, 고저, 이용상황 등) 행정조건, 기타조건 등	0.70	본건이 사례 대비 가로의 폭, 접근성, 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세함
내부요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물전체의 공실률, 건물의 관리상태, 각종설비 유무, 건물전체의 임대료수준 및 임대비율, 건물 규모, 단지내 주차의 편리성, 노후도 등	0.90	본건이 사례 대비 건물의 구조, 규모, 임대료수준 등에서 열세함
호별요인	층별/위치별/향별 효용, 내부평면, 호별 배치구조, 주출입구 및 엘리베이터/에스컬레이터와의 거리, 전용률, 대지권 면적 등	0.85	본건이 사례 대비 위치별 효용, 배치구조 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	유사함.
누계	-	<b>0.536</b>	

### 2) 다세대주택 가치형성요인 비교(기호 “나”)

구분		대상기준	비교
요인	비교항목	소계	
외부요인	가로의 폭, 구조, 관리상태, 계통의 연속성, 접근성(공공공익시설, 교통시설, 생활편의시설, 상가 등), 자연환경 및 인문환경, 획지조건(도로접면, 형상, 방위, 고저, 이용상황 등), 행정조건, 기타조건 등	1.00	본건과 사례는 대체로 유사함.
내부요인	건물의 구조 및 마감 상태, 각종 설비 유무, 관리상태 및 노후도, 건물 규모, 주차 편리성, 임대료 수준, 공실률 등	1.00	본건과 사례는 대체로 유사함.
호별요인	층별 효용, 향별/위치별 효용, 내부구조, 내부평면, 전용률, 대지권 면적비율 등	0.95	본건이 사례 대비 층별효용 등에서 다소 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	유사함.
누계	-	<b>0.980</b>	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 7. 거래사례비교법에 의한 시산가액

[적용단가: 원 미만 절사]

기호	사례단가 (원/m <sup>2</sup> )	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	시산가액단가 (원/m <sup>2</sup> )
가	8,689,236	1.00	1.01616	0.536	4,732,695
나	6,402,579	1.00	1.02160	0.980	6,410,057

## 8. 유사용도 법원 경매 통계

물건용도	기간	경매건수	매각건수	매각율	매각가율
연립주택, 다세대	2024.09~2025.08	2,736	524	19.2%	78.8%
	2025.06~2025.08	876	137	15.6%	79.9%
근린시설	2024.09~2025.08	498	78	15.7%	64.1%
	2025.06~2025.08	114	23	20.2%	57%

※출처 : 서울북부지방법원

## 9. 탐문에 따른 가격수준 조사

망우동 내 본건과 유사한 다세대주택은 위치, 층, 경과년수, 대지권면적 등에 따라 차이가 있으나 전유면적을 기준으로 4,000,000원/m<sup>2</sup> ~ 8,000,000원/m<sup>2</sup> 내외로 거래되고 있습니다.

## 10. 시산가액의 적정성 검토

대상물건의 본건의 입지여건 및 개별특성과 인근 유사 부동산의 거래사례, 감정평가사례, 탐문 조사에 의한 가격수준 등의 가격자료를 종합적으로 고려하여 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성을 검토한 바 적정성이 인정되는 것으로 판단됩니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액의 결정 및 지분가액 산출

### 1. 감정평가액의 결정

기호	시산가액단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	산출가액(원)	결정가액(원)	비고
가	4,732,695	32.92	155,800,319	156,000,000	-
나	6,410,057	26.05	166,981,985	167,000,000	-
ㄱ	-	1.0	90,000	90,000	
ㄴ	-	8.27	180,000	1,488,600	
합계				324,578,600	

※ 구분건물 감정평가액 결정시 십만원단위에서 반올림하였음.

### 2. 박래금씨 지분가액 산출

기호	결정가액(원)	박래금씨 지분비율	박래금씨 지분가액(원)	비고
가	156,000,000	지분 3분의 1	52,000,000	-
나	167,000,000	지분 3분의 1	55,666,670	
ㄱ	90,000	지분 3분의 1	30,000	
ㄴ	1,488,600	지분 3분의 1	496,200	
합계			108,192,870	

※ 감정평가액 결정시 원단위에서 반올림하였음.

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
	[1동의 건물의 서울특별시 중랑구 망우동	[표시] 416-33 동산힐		철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 (사무소)					
	[도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로102길 27-11			1층(연면적제외)	155.34				
				1층	56.32				
				2층	175.3				
				3층	175.3				
				4층	152.35				
				5층	129.03				
				옥탑1층 (연면적제외)	19.71				
	1	[대지권의 목적 동소	인 토지의 416-33	[표시] 대	제2종일반주거지역	116.7			
	2	동소	416-34	대	제2종일반주거지역	119.3			
3	동소	416-35	대	제2종일반주거지역	116				
가	[전유부분의 건물의	[표시]		철근콘크리트구조 제1층 제101호	32.92	32.92	52,000,000	박래금씨 지분가액	
				1,2,3 소유권 대지	16.52 352x---- 352	16.52			
							<b>배분내역</b>		
					<b>토지 · 건물</b>		<b>토 지 :</b>	<b>26,000,000</b>	
							<b>건 물 :</b>	<b>26,000,000</b>	

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				철근콘크리트구조 제5층 제502호	26.05	26.05	55,666,670	박래금씨 지분가액
				1,2,3 소유권 대지	21.48 352x--- 352	21.48		
							<b>배분내역</b>	
							<b>토 지 :</b>	<b>38,966,669</b>
							<b>건 물 :</b>	<b>16,700,001</b>
ㄱ	동소	416-33 1층	보일러실	판넬조	(1.0)	1.0	30,000	관찰감가 박래금씨 지분가액
ㄴ	동소	416-33 5층	용도미상	징크판넬조	(8.27)	8.27	496,200	관찰감가 박래금씨 지분가액
<b>합 계</b>							<b>₩108,192,870.-</b>	
			이	하	여	백		

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 중랑구 망우동 소재 "면일초등학교" 북동측 인근에 위치하며, 주위는 단독주택, 다세대주택 등 공동주택, 근린생활시설 등이 소재하며 주위환경은 보통시됨.

## (2) 교통상황

본건까지 차량 출입 가능하고, 인근에 버스정류장이 소재하며 근거리에 지하철역 망우역(경춘선, 경의중앙선)이 있어 대중교통여건은 보통임.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설(사무소) 내 1층 101호 및 5층 502호로서,

외벽 : 벽돌치장쌓기마감, 돌붙임마감 등  
창호 : 샷시 창호임.

## (4) 이용상태

기호(가) 101호 : 집합건축물대장상 근린생활시설(사무소)임.  
기호(나) 502호 : 집합건축물대장상 다세대주택임. (후면 내부구조도 참고)

## (5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 개별냉난방 설비, 도시가스설비, 승강기설비, 공동현관출입통제설비 등이 되어 있음.

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황              (3) 건물의 구조              (4) 이용상태
- (5) 설비내역                              (6) 토지의 형상 및 이용상태              (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태      (9) 공부와의 차이              (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

인접지 및 인접도로 대비 등고평탄한 3필지 일단의 가장형의 토지로서, 주상용 건물의 건부지로 이용중임.

## (7) 인접 도로상태등

본건 동측으로 노폭 약4m 내외의 포장도로와 접하여 차량접근 가능함.

## (8) 토지이용계획 및 제한상태

### 1. 망우동 416-33

도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역(문의:보건행정과), 상대보호구역, 대공방어협조구역(위탁고도:해발132m(지반+건축+옥탑등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할), 비행안전제3구역(전술), 과밀억제권역, 중점경관관리구역(2016-11-24)(주요산주변), 토지거래계약에관한허가구역(2025-08-21)(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)

### 2. 망우동 416-34

도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역(문의:보건행정과), 상대보호구역, 대공방어협조구역(위탁고도:해발132m(지반+건축+옥탑등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할), 비행안전제3구역(전술), 과밀억제권역, 중점경관관리구역(2016-11-24)(주요산주변), 토지거래계약에관한허가구역(2025-08-21)(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)

### 3. 망우동 416-35

도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역(문의:보건행정과), 상대보호구역, 절대보호구역, 대공방어협조구역(위탁고도:해발132m(지반+건축+옥탑등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할), 비행안전제3구역(전술), 과밀억제권역,

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

중점경관관리구역(2016-11-24)(주요산주변),  
토지거래계약에관한허가구역(2025-08-21)(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트,  
연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)

## (9) 공부와의 차이

-

## (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.



# 위 치 도



소재지	서울특별시 중랑구 망우동 416-33 동산힐
-----	--------------------------



# 내부구조도



소재지

서울특별시 중랑구 망우동 416-33 동산힐



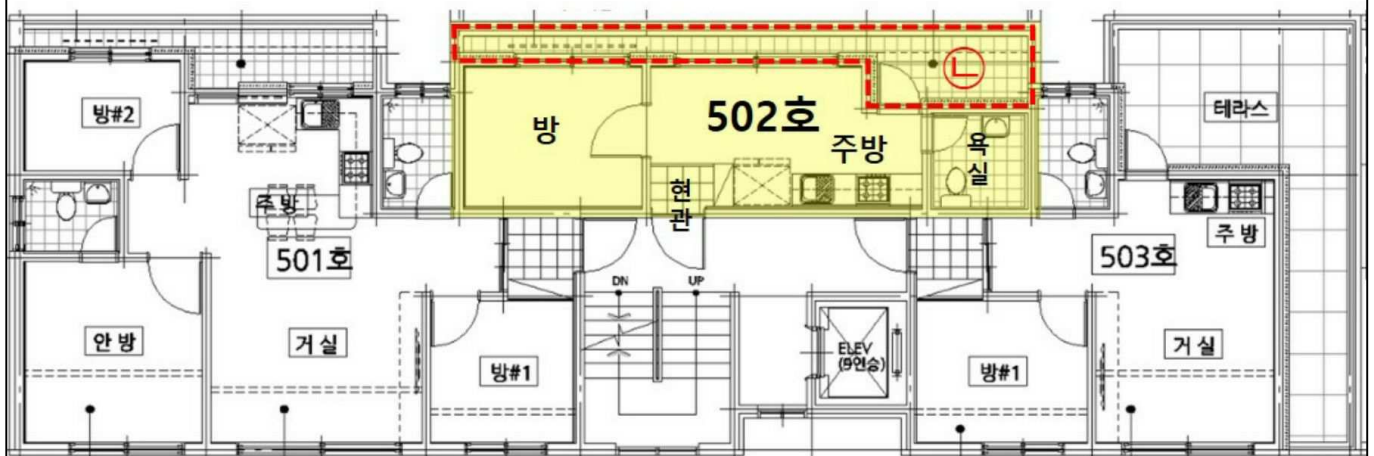
No scale



제시외건물

- ① 판넬조 약 0.9㎡ (1층 소재, 보일러실)
- ② 징크판넬조 약 8.27㎡ (5층 소재, 용도미상)

[1층 호별배치도 및 101호 내부구조도]



[5층 호별배치도 및 502호 내부구조도]





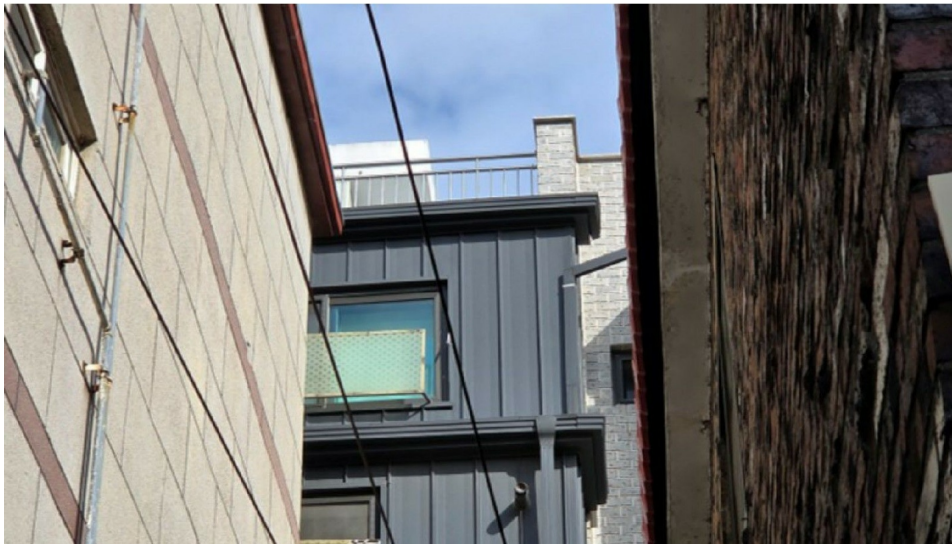
1



1



( )



( )