



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2602-2016-005642



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33의 2필지 동산힐 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월22일	서울특별시 중랑구 망우동 416-33, 416-34, 416-35 동산힐 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로102길 27-11	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설(사무소) 1층 155.34㎡(연면적제외) 1층 56.32㎡ 2층 175.3㎡ 3층 175.3㎡ 4층 152.35㎡ 5층 129.03㎡ 옥탑1층 19.71㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 2. 서울특별시 중랑구 망우동 416-34 3. 서울특별시 중랑구 망우동 416-35	대 대 대	116.7㎡ 119.3㎡ 116㎡	2016년7월22일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 26.05㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33의 2필지 동산힐 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	352분의 21.48	2016년6월7일 대지권 2016년7월22일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2016년7월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년11월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월22일 제64623호		공유자 지분 3분의 1 이봉애 600510-***** <del>서울특별시 광진구 영화사로3나길 26, 401호(중곡동)</del> 지분 3분의 1 김범수 750411-***** 서울특별시 성동구 왕십리로11길 18-6(성수동1가) 지분 3분의 1 이상철 840114-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 101동 806호(복대동, 신영지웰시티1차아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년7월26일 제109109호	2019년12월12일 주소변경	이봉애의 주소 서울특별시 중랑구 동일로102길 41(면목동)
2	1번김범수지분전부 이전	2020년2월27일 제48983호	2020년2월27일 매매	공유자 지분 3분의 1 박래금 740903-***** 경기도 용인시 수지구 용구대로 2720, 106동101호(죽전동, 현암마을동성2차아파트) 매매목록 제2020-1128호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33의 2필지 동산힐 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번박래금지분가압류	2023년8월3일 제115856호	2023년8월3일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 2438)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 박미영 780710-***** 서울특별시 중랑구 용마산로102길 27-11, 502(망우동, 동산힐)
4	2번박래금지분가압류	2023년12월1일 제180259호	2023년12월1일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단2 1284)	청구금액 금28,793,191 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동, 전북은행빌딩)
5	2번박래금지분가압류	2023년12월28일 제193884호	2023년12월27일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단2 17)	청구금액 금23,386,844 원 채권자 구성농업협동조합 134536-0000088 경기도 용인시 기흥구 구성로 40 (마북동, 구성농협) (독정지점)
6	2번박래금지분가압류	2024년9월30일 제158924호	2024년9월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4111)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 조원광 890714-***** 서울특별시 동대문구 한천로 248, 204동 601호 (휘경동, 주공아파트)
7	2번박래금지분강제 경매개시결정(3번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년8월26일 제4486179호	2025년8월25일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경130 79)	채권자 박미영 780710-***** 서울 성동구 용답중앙19길 10(용답동)
8	2번박래금지분가압류	2025년11월4일 제5794630호	2025년11월4일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2025카단2 1863)	청구금액 금14,640,361 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9	2번박래금지분압류	2025년12월18일 제6668918호	2025년12월18일 압류(징세과-티 35129)	권리자 국 처분청 정읍세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33의 2필지 동산힐 제5층 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월27일 <del>제87891호</del>	2016년9월26일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,080,000,000원</del> <del>채무자 이봉애</del> <del>서울특별시 광진구 영화사로3나길 26,</del> <del>401호(중곡동)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(중곡동지점)</del> <del>공동담보목록 제2015-406호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월20일 제19184호	2017년3월20일 일부포기	
3	갑구1번이봉애지분 <del>전부근저당권설정</del>	2022년7월26일 <del>제109110호</del>	2022년7월25일 설정계약	<del>채권최고액 금150,000,000원</del> <del>채무자 이봉애</del> <del>서울특별시 중랑구 동일로102길 41</del> <del>(면목동)</del> <del>근저당권자 공선영 361117-*****</del> <del>서울특별시 성동구 고산자로 288-13</del> <del>(행당동)</del> <del>공동담보 건물 서울특별시 중랑구 망우동</del> <del>416-33 외 2필지 동산힐 제1층</del> <del>제101호 이봉애지분</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년11월22일 제170683호	2022년11월21일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1128			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 외 2필지 동산힐 제1층 제101호	2	2020년2월27일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 외 2필지 동산힐	2	2020년2월27일	

열람일시 : 2026년02월13일 11시45분32초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33의 2필지 동산힐 제5층 제502호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제2층 제201호		매매	
3	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 외 2필지 동산힐 제3층 제302호	2	2020년2월27일 매매	
4	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 외 2필지 동산힐 제5층 제502호	2	2020년2월27일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-406				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>14</del>	<del>2015년11월27일 제160054호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월22일 제64621호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	14	2015년11월27일 제160054호 설정계약으로 인하여	2016년11월14일 제106973호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-34</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2015년11월27일 제160054호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월22일 제64621호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 416-34</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2015년11월27일 제160054호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월14일 제106973호 일부포기
5	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 망우동 416-35</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2015년11월27일 제160054호</del>	2016년11월14일 제106973호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33의 2필지 동산힐 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-35</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2015년11월27일 제160054호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월22일 제64621호 멸실
7	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 의 2필지 동산힐 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년9월27일 제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월12일 제25525호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 의 2필지 동산힐 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년9월27일 제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월12일 제25525호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 의 2필지 동산힐 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년9월27일 제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월12일 제25525호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 의 2필지 동산힐 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년9월27일 제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월12일 제25525호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 의 2필지 동산힐 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년9월27일 제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월12일 제25525호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33 의 2필지 동산힐 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년9월27일 제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월12일 제25525호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 망우동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	1	<del>2016년9월27일</del>	2017년2월27일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33의 2필지 동산힐 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>416-33-의 2필지 동산힐 제4층 제401호</del>	등기국		<del>제87891호 담보추가로 인하여</del>	제13783호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 중랑구 망우동 416-33-의 2필지 동산힐 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2016년9월27일 <del>제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월12일 제25525호 해지
15	[건물] <del>서울특별시 중랑구 망우동 416-33-의 2필지 동산힐 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2016년9월27일 <del>제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년4월12일 제25525호 해지
16	[건물] <del>서울특별시 중랑구 망우동 416-33-의 2필지 동산힐 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2016년9월27일 <del>제87891호 담보추가로 인하여</del>	2017년3월20일 제19184호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 중랑구 망우동 416-33-의 2필지 동산힐 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2016년9월27일 <del>제87891호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월14일 제106973호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2016-005642

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 416-33의 2필지 동산할 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박래금 (공유자)	740903-*****	3분의 1	경기도 용인시 수지구 용구대로 2720, 106동101호(죽전동, 현암마을동성2차아파트)	2
이봉애 (공유자)	600510-*****	3분의 1	서울특별시 중랑구 동일로102길 41(면목동)	1
이상철 (공유자)	840114-*****	3분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 101동 806호(복대동, 신영지웰시티1차아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월3일 제115856호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 박미영	박래금
4	가압류	2023년12월1일 제180259호	청구금액 금28,793,191 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	박래금
5	가압류	2023년12월28일 제193884호	청구금액 금23,386,844 원 채권자 구성농업협동조합	박래금
6	가압류	2024년9월30일 제158924호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 조원광	박래금
7	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4486179호	채권자 박미영	박래금
8	가압류	2025년11월4일 제5794630호	청구금액 금14,640,361 원 채권자 주식회사국민행복기금	박래금
9	압류	2025년12월18일 제6668918호	권리자 국	박래금

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시45분32초