

# 감정평가서

## Appraisal Report

의뢰인	서울북부지방법원장
건명	흥원기 외 1명 소유(2025타경 13089)
감정서번호	012509-1001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 서울에셋  
SEOUL ASSET APPRAISAL Co., Ltd.

서울특별시 성동구 성수일로8길 5, 에이동 1903호(성수동2가, 서울숲SKV1)  
TEL.(02)6215-9901 FAX.(02)6215-9911

# (부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김정민

김정민



(주)감정평가법인 서울에셋 대표이사 김정민

(서명또는인)



감정평가액 **칠억일천일백만원정(W711,000,000.-)**

의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 김태현	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울북부지방법원 경매9계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	홍원기 외 1명 (2025타경13089)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.09.03	2025.09.03	2025.09.03

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	-	711,000,000
	이	하	여	백		
합계						₩711,000,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사  
최현지

최현지



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 서울특별시 동대문구 용두동 소재 '용두초등학교' 남동측 인근에 위치하는 구분건물 통칭 '신동아아파트' 제5동 제10층 제1009호에 대한 감정평가로, 서울북부지방법원에서 경매목적으로 의뢰되었습니다.

### 2. 감정평가 근거

본건 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가실무기준』 등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 일반이론에 근거하였습니다.

### 3. 대상물건의 개요



구 분	일련번호 가			
소 재 지	서울특별시 동대문구 용두동 779			
건물명	통칭 '신동아아파트' 제5동			
층 · 호수	제10층 제1009호			
용도지역	제3종일반주거지역			
구분(㎡)	전유면적	공용면적	공급면적	대지권
	58.59	21.97	80.56	24.99057 <sup>*)</sup>
전용률	약 72.7%			
주용도	아파트			
사용승인일	1994.10.14			

<sup>\*)</sup> 24,170 중 24,082.4 분의 24.90입니다.

### 4. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 9월 3일입니다. (본 평가와 관련하여 현장조사는 2025년 9월 3일에 실시하였습니다.)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 기준가치 및 감정평가의 조건 등

### 1. 기준가치

『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거하여 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

### 2. 감정평가의 조건

-

### 3. 그 밖의 사항

- 1) 구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조에 의거하여 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지므로 토지 및 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 감정평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 '구분건물 감정평가명세표'에 기재하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 2) 본건은 현장조사 시 이해관계인의 부재 및 잠금장치로 인하여 내부 확인을 못하였으며, 외부 관찰 및 탐문 등을 통하여 조사하였고 후첨 내부구조도는 건축물현황도 등에 의거 도시하였으므로 실제 사항과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 평가하였는바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 3) 본건 소재 건물은 공부상 5동으로 등재되어 있으나 현황 105동으로 외부표시되어 있으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건 건축물 현황도상 호수 표기가 되어있지 않아 현장조사시 외부관찰 및 방위 등을 고려하여 위치를 확인하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 5) 임대관계는 미상입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

- 1) 감정평가방식은 대상물건의 성격·감정평가목적 또는 감정평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식, 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있습니다.
- 2) 본 감정평가에서 집합건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별·위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도, 현상 및 인근지역 내 동유형·유사형 집합건물의 거래사례, 평가선례, 인근지역 내 유사부동산의 가치수준 및 낙찰가율 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일체로 한 비교방식인 거래사례비교법으로 감정평가 하였으며 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 집합건물은 거래가 활발히 이루어지는 시장성이 높은 물건인 바, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가방식이나 수익방식에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

### 2. 입지조건 분석

▶ 구분건물 정보				
명칭	호수/세대수	주용도	사용승인일	연면적
통칭 '신동아아파트' 5동	0호/196세대	아파트	1994.10.14.	14,485.01㎡
▶ 주위환경				
교통정보	- 인근에 노선버스정류장 및 신설동역(지하철 1, 2호선), 용두역(지하철 2호선) 등 소재			
편의시설	- 인근에 용두동주민센터 및 근린생활시설 등 소재			
교육환경	- 인근에 서울용두초등학교 및 서울대광중학교 등 소재			
공원/녹지	- 인근에 용두공원 등 소재			

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 감정평가액 산출과정

### 1) 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 층·호수	전유면적 (㎡)	거래시점		거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)
				거래시점	사용승인일		
A (본건)	용두동 779	통칭 '신동아아파트' 5동 10층 0000호	58.59	2025.03.04.	1994.10.14.	640,000,000	10,923,366
				1994.10.14.			
B	용두동 779	통칭 '신동아아파트' 5동 11층 0000호	58.59	2025.04.26.	1994.10.14.	705,000,000	12,032,770
				1994.10.14.			
C	용두동 779	통칭 '신동아아파트' 5동 7층 000호	58.59	2025.01.14.	1994.10.14.	700,000,000	11,947,431
				1994.10.14.			

<출처: 등기사항전부증명서, KAIS>

### 2) 인근지역 평가선례

기호	소재지	건물명 층·호수	전유 면적 (㎡)	평가 목적	기준시점		평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)
					기준시점	사용승인일		
D	용두동 779	통칭 '신동아아파트' 3동 6층 000호	58.59	법원 경매	2025.05.02.	1994.10.14.	685,000,000	11,691,415
					1994.10.14.			
E	용두동 779	통칭 '신동아아파트' 4동 7층 000호	58.59	법원 경매	2023.02.17.	1994.10.14.	706,000,000	12,049,838
					1994.10.14.			

<출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터>

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3) 경매 낙찰가율

■ 서울특별시 동대문구 용도별 통계분석 (2024년 9월 ~ 2025년 8월)

구분	낙찰율(기준:낙찰가)			낙찰율(기준:낙찰건)			미진행건
	총감청가	총낙찰가	낙찰율(%)	총건수	유찰건수	낙찰건수(율)	
주택	4,982,832,182원	2,998,706,385원	60.2%	35건	29건	6건(17.1%)	19건
집합건물	65,997,674,600원	58,487,075,771원	88.6%	582건	444건	138건(23.7%)	64건
- 다세대	8,823,750,000원	7,821,634,209원	88.6%	151건	121건	30건(19.9%)	12건
- 아파트	43,088,000,000원	39,915,160,642원	92.6%	141건	84건	57건(40.4%)	25건
- 연립	718,400,000원	671,114,000원	93.4%	4건	2건	2건(50.0%)	1건
- 오피스텔	3,571,993,000원	2,599,245,899원	72.8%	46건	33건	13건(28.3%)	9건
- 오피스텔(주거)	6,079,531,600원	4,490,320,922원	73.9%	169건	144건	25건(14.8%)	6건
- 주상복합(주거)	3,716,000,000원	2,989,600,099원	80.5%	71건	60건	11건(15.5%)	11건
상가	17,015,614,560원	12,093,045,353원	71.1%	179건	160건	19건(10.6%)	11건
특수부동산	9,027,356,370원	7,009,040,000원	77.6%	12건	8건	4건(33.3%)	0건
토지	7,041,415,000원	7,158,402,222원	101.7%	9건	5건	4건(44.4%)	2건
기타토지	125,600,000원	65,820,000원	52.4%	4건	3건	1건(25.0%)	1건
합계	104,190,492,712원	87,812,089,731원	84.3%	821건	649건	172건(21.0%)	97건

<출처:인포케어>

## 4) 감정평가액 결정

### (1) 비교사례의 선정

본건과 동일건물 내에 위치하며 위치적·물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 거래사례 B를 선정함.

기호	소재지	건물명 층·호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적 (㎡)당 단가
				사용승인일		
B	용두동 779	통칭 '신동아아파트' 5동 11층 0000호	58.59	2025.04.26.	705,000,000	12,032,770
				1994.10.14.		

<출처: 등기사항전부증명서, KAIS>

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## (2) 사정보정

사정보정이란 감정평가에 있어서 비교사례로 선정된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가치수준으로 정상화하는 작업을 의미하는 것으로서, 상기 선정된 거래사례는 인근지역의 정상적인 가치수준과 부합하는 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않습니다. (1.000)

## (3) 시점수정

### 가. 시점수정 기준

시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 감정평가의 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가치수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업입니다.

한국부동산원이 조사·발표하는 아파트 매매가격지수를 활용하여 시점수정치를 산정하되 해당 월의 가격지수가 미고시된 경우 직전 월의 가격지수를 적용하였습니다.

### 나. 시점수정치 산정

#### ■ 월별 매매가격지수 (아파트, 서울특별시 동대문구)

구 분	2025년 3월	2025년 7월
매매가격지수	100.0	100.8

#### ■ 시점수정치 산정

지 역	시점수정치	시점수정치 산정
서울특별시 동대문구 (2025.04.26. ~ 2025.09.03.)	1.00800	$100.8 / 100.0 \approx 1.00800$

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### (4) 가치형성요인 비교

구 분	항 목	격차율	비 고
단지외부요인	대중교통의 편의성	1.00	유사합니다.
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설과의 배치		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
단지내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	유사합니다.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별 요인	층별 효용	1.00	유사합니다.
	향별 효용		
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	유사합니다.
누 계		1.000	

### (5) 대상부동산의 가격결정

일련 번호	비교사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성요인 비교	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정금액 (원)	결정금액 (원)
가	12,032,770	1.000	1.00800	1.000	12,129,032	58.59	710,639,985	711,000,000

※ 결정금액 = 산정금액 반올림 후 유효숫자 3자리 표시하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정 의견

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가실무기준』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식으로 감정평가 하되 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 집합건물은 거래가 활발히 이루어지는 시장성이 높은 물건인 바, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가방식이나 수익방식에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준, 거래사례 및 평가선례와 대상 부동산의 제반 특성, 최근 부동산 가치동향 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

일련 번호	소재지	건물명 층·호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고
가	서울특별시 동대문구 용두동 779	통칭 '신동아아파트' 제5동 제10층 제1009호	58.59	24.99057	711,000,000	-
합 계					₩711,000,000	-

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1  가	서울특별시 동대문구 용두동	779 제5동	아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층				
	[도로명주소]			1층	934.48			
	서울특별시			2층	926.55			
	동대문구			3층	923.31			
	무학로26길			4층 ~ 15층 각	841.605			
	30							
	동소	779	대	제3종일반주거지역	24,170			
				(내)				
				철근콘크리트조	58.59	58.59	711,000,000	비준가액
				제10층 제1009호	24.90			
			1 소유권대지권	24,170x----- 24,082.4	24.99057			
						배분내역		
					토지·건물	497,700,000		
					토 지 :	213,300,000		
					건 물 :			
	합 계					₩711,000,000.-		
			이	하	여	백		

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 동대문구 용두동 소재 '용두초등학교' 남동측 인근에 위치하며, 주위는 아파트, 다세대주택, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통입니다.

## (2) 교통상황

본건까지 차량 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 신설동역(지하철 1, 2호선), 용두역(지하철 2호선)이 소재하는 등 제반 교통여건은 보통입니다.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 건물 내 제10층 제1009호로서,  
(사용승인일 : 1994. 10. 14)

외벽 : 몰탈위페인트 마감 등,  
창호 : 샷시창호 등입니다.

## (4) 이용상태

본건은 기준시점 현재 아파트로 이용 중입니다.  
(후첨 호별배치도 및 내부구조도 참조)

## (5) 설비내역

본건은 기본적인 위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 주차장시설 등을 갖추고 있습니다.

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황              (3) 건물의 구조              (4) 이용상태
- (5) 설비내역                              (6) 토지의 형상 및 이용상태              (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태              (9) 공부와의 차이              (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접토지와 등고평탄한 사다리형 토지로서, 아파트 건부지로 이용 중입니다.

## (7) 인접 도로상태등

본건은 북측으로 노폭 약 8미터, 남측으로 노폭 약 4미터, 동측 및 서측으로 노폭 약 6미터의 내외의 포장도로와 각각 접하고 있습니다.

## (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제3종일반주거지역(2014-12-26), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(학교환경위생정화구역에 대한 최종 확인은 관할 교육청에 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등))<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등. 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대. 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)입니다.

## (9) 공부와의 차이

없습니다.

## (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

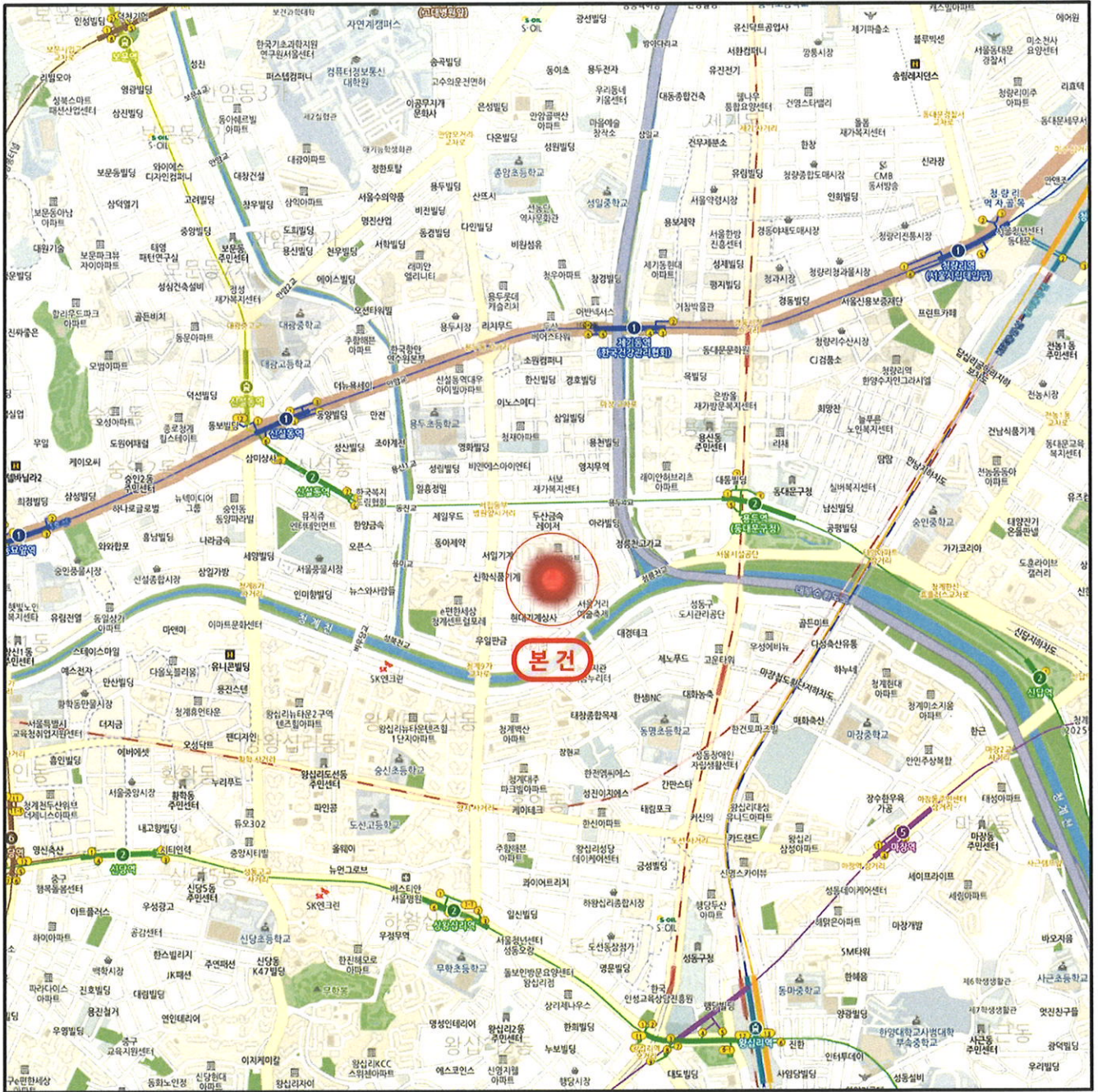
임대관계는 미상입니다.

# 광역위치도



소재지

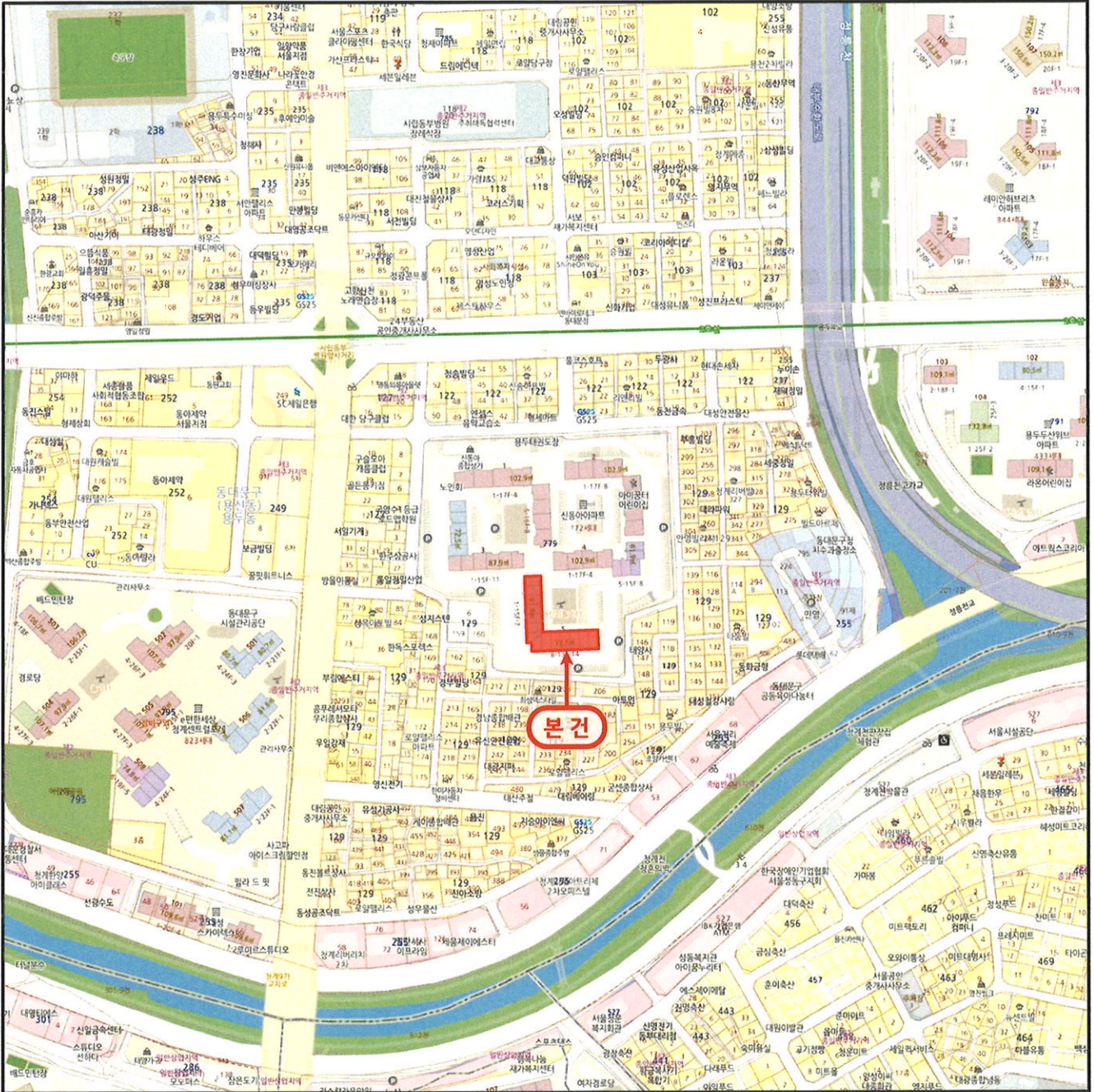
서울특별시 동대문구 용두동 779  
제5동 제10층 제1009호



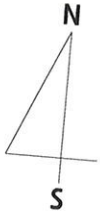
# 상세위치도

소재지

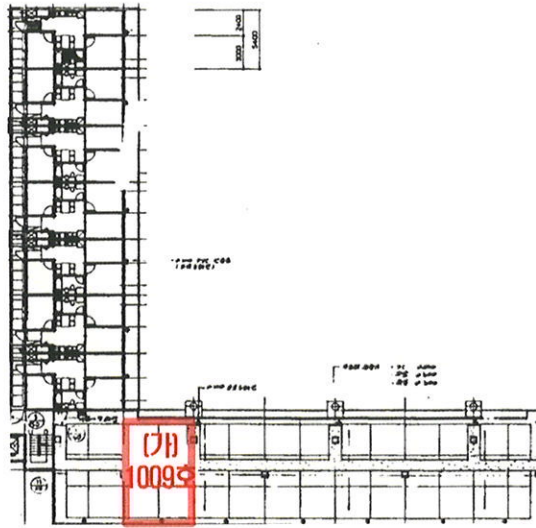
서울특별시 동대문구 용두동 779  
제5동 제10층 제1009호



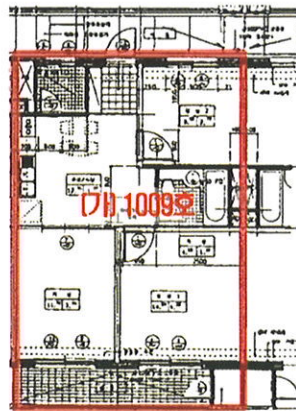
# 호별배치도 및 내부구조도



S : NOSCALE



[ 제5동 제10층 제1009호 호별배치도 ]



[ 제1009호 내부구조도 ]

# 사 진 용 지



본건 소재 건물 전경



주위 환경

# 사 진 용 지

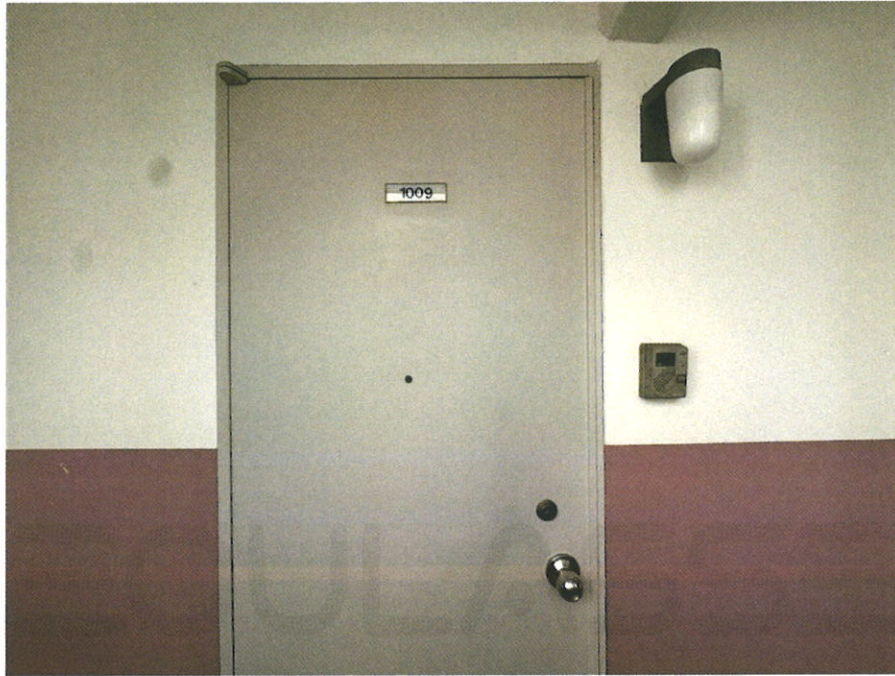


주위환경



본건 소재 건물 공동출입구

# 사 진 용 지



본건 현관문



본건 소재 건물 승강기설비

# 사 진 용 지



본건 소재 건물 지상주차장



본건 소재 건물 지하주차장

# 회 보 서

우)04793 서울특별시 성동구 성수일로8길 5 에이동 19층 1903호  
E-Mail : mateplus2016@KAPALAND.CO.KR

TEL. 02-6215-9901  
FAX. 02-6215-9911

문서번호 : 012509-1001

시행일자 : 2025-09-03

수 신 : 서울북부지방법원 사법보좌관 김태현

참 조 : 경매9계

제 목 : 감 정 의 료 에 대 한 회 보

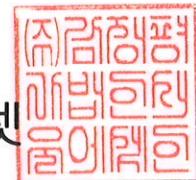
선 결			지 시		
접 수	일 자 시 간		결 재 · 공 람		
	번 호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)감정평가법인 서울에셋의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.08.29자 귀 제 『2025타경13089』호로 저희 법인에 의뢰하신 『홍원기 외 1명 소유물건(2025타경13089)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부  
2. 청구서 1 부

(주)감정평가법인 서울에셋



# 수수료 청구서

( 전화: 02-6215-9901, FAX: 02-6215-9911 )

문서번호 : 012509-1001

수 신 : 서울북부지방법원 사법보좌관 김태현 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.08.29 자 귀 제 『 2025타경13089 』 호로

의뢰하신 『 서울특별시 동대문구 용두동 779 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	654,430	
실 여 비	212,000	
토지조사비	-	
물건조사비	10,000	(745,000+211,000,000 x 9/10,000) x 0.7배
공부발급비	3,800	≒654,430
기타 실비	8,000	
비 소 계	233,800	
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	888,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	88,800	
합 계	976,800	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	976,800	

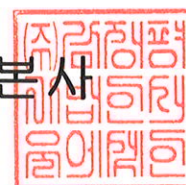
불 임 : 감정평가서 2 부

※ 송 금 처 ※

우리은행 종로YMCA : 1005-503-064974(예금주:(주)감정평가법인 서울에셋)

(주)감정평가법인 서울에셋 본사

대표이사 김정민





발급번호 : 202511230003275460

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 09/ 01

<b>토지이용계획확인서</b>					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	감정평가법인서울에셋	주소	서울특별시 성동구 성수일로8길 5, 에이동 1903호		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	서울특별시 동대문구 용두동		779	대	24,170.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역(2014-12-26) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(학교환경위생정화구역에 대한 최종 확인은 관할 교육청에 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방이월조구역(해발134m(지반+건축+옥탑 등))<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대, 지정기간: 2025.8.26.-2026.8.25.) [이하공란]				
확인도면						<b>범례</b>
						<input type="checkbox"/> 가로구역별 최고높이 제한지역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 정비구역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> 교육환경보호구역 <input type="checkbox"/> 비오름1등급 <input type="checkbox"/> 건축선 <input type="checkbox"/> 토지거래계약에관한허가구역 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 주차장 <input type="checkbox"/> 유수지 <input type="checkbox"/> 도시기타용도지역지구기타
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/2700	
2025/ 09/ 01					수입증지 불이는곳	
<b>서울특별시 동대문구청</b>					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>수 수 료</b>  <b>전 자 결 제</b>  <b>민 원</b> </div>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202511230003275460

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 09/ 01

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2023-008129



[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년4월13일	서울특별시 동대문구 <del>용두동</del> 779 제5동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>15층</del> <del>아파트</del> <del>제5동</del> <del>1층 934.48㎡</del> <del>2층 926.55㎡</del> <del>3층 923.31㎡</del> <del>4층 841.605㎡</del> <del>5층 841.605㎡</del> <del>6층 841.605㎡</del> <del>7층 841.605㎡</del> <del>8층 841.605㎡</del> <del>9층 841.605㎡</del> <del>10층 841.605㎡</del> <del>11층 841.605㎡</del> <del>12층 841.605㎡</del> <del>13층 841.605㎡</del> <del>14층 841.605㎡</del> <del>15층 841.605㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 무학로26길 30	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>15층</del> <del>아파트</del> <del>제5동</del> <del>1층 934.48㎡</del> <del>2층 926.55㎡</del> <del>3층 923.31㎡</del> <del>4층 841.605㎡</del> <del>5층 841.605㎡</del> <del>6층 841.605㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 841.605㎡ 8층 841.605㎡ 9층 841.605㎡ 10층 841.605㎡ 11층 841.605㎡ 12층 841.605㎡ 13층 841.605㎡ 14층 841.605㎡ 15층 841.605㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 서울특별시 동대문구 용두동 779	대	24170㎡	1995년3월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월10일	제10층 제1009호	철근콘크리트조 58.59㎡	도면편철장 제1책제295장  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월13일

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24082.4분의 24.90	1994년10월14일 대지권 1994년11월10일  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월13일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2022년5월27일 제78911호	2022년5월19일 매매	소유자 양광일 810804-***** 충청남도 천안시 동남구 성황로 40.109동 1405호(문화동, 천안역필하우스에듀시티1단지) 거래가액 금800,000,000원
2 (전 9)	임의경매개시결정	<del>2023년4월11일 제49181호</del>	<del>2023년4월11일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경103 970)</del>	채권자 <del>인스자산관리대부 주식회사 110111-7229209 서울 서초구 반포대로 76, 3층 (서초동, 사료회관)</del>  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2023년6월13일
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월29일 제194924호	2024년11월27일 취하	용
4	소유권이전	2025년3월20일 제1116567호	2025년3월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 홍원기 630930-***** 경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동, 송내 주공아파트) 지분 2분의 1 이숙자 641103-***** 경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동, 송내 주공아파트) 거래가액 금640,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4278793호	2025년8월14일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경130 89)	채권자 한국수출입은행 111235-0000158 서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)

열람일시 : 2025년09월01일 11시16분23초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 45)	근저당권설정	2022년5월12일 제69702호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금211,000,000원 채무자 주식회사아레스에너지 서울특별시 송파구 올림픽로 336,903호(방이동, 대우유토피아오피스텔) 근저당권자 한국수출입은행 111235-0000158 서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)
2 (전 46)	근저당권설정	2022년5월12일 제69703호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 이영석 서울특별시 동대문구 무학로26길 30,5동 1009호(용두동, 신동아아파트) 근저당권자 인스자산관리대부주식회사 110111-7229209 서울특별시 서초구 반포대로 76,3층(서초동, 사료회관)
2-1 (전 46-3)	2번근저당권부채권 근질권설정	<del>2023년4월5일 제45932호</del>	2023년2월24일 설정계약	채권최고액 <del>금416,000,000원</del> 채무자 <del>인스자산관리대부주식회사</del> <del>서울특별시 서초구 반포대로</del> <del>76,3층(서초동, 사료회관)</del> 채권자 <del>무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678</del> <del>서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층</del> <del>(여의도동, 전국경제인연합회)</del>
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2-1번까지 등기를 이기 2023년6월13일
3	2-1번근질권등기말 소	2023년6월28일 제92982호	2023년6월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2023-008129

[ 집합건물 ] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙자 (공유자)	641103-*****	2분의 1	경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동, 송내 주공아파트)	4
홍원기 (공유자)	630930-*****	2분의 1	경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동, 송내 주공아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4278793호	채권자 한국수출입은행	이숙자 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 45)	근저당권설정	2022년5월12일 제69702호	채권최고액 금211,000,000원 근저당권자 한국수출입은행	이숙자 등
2 (전 46)	근저당권설정	2022년5월12일 제69703호	채권최고액 금416,000,000원 근저당권자 인스자산관리대부주식회사	이숙자 등

## [ 참 고 사 항 ]

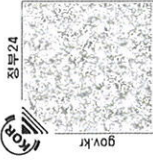
- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.







문서확인번호 : 1756-6961-1647-1296



# 집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2120041070004996	고유번호	1123010200-3-07790000	명칭	신동아아파트 5동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/196세대
대지구치	서울특별시 동대문구 용두동		지번	도로명주소 서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)			
* 대지면적	면적	4,491.9 m <sup>2</sup>	* 지역	* 지구	* 구역		
건축면적	용적률 산정용 연면적	14,485.01 m <sup>2</sup>	주구조	제3종일반주거지역 외 1	층수		
* 건폐율	* 용적률	275.58 %	높이	철근콘크리트조	아파트	지하: 2층, 지상: 15층	
* 조경면적	* 공개 공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	* 건축신 후퇴면적	m	스라브	부속건축물 5동 1,601.41 m <sup>2</sup>	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주5	1층	철근콘크리트조	아파트	934.48	주5	7층	철근콘크리트조	아파트	841.605
주5	2층	철근콘크리트조	아파트	926.55	주5	8층	철근콘크리트조	아파트	841.605
주5	3층	철근콘크리트조	아파트	923.31	주5	9층	철근콘크리트조	아파트	841.605
주5	4층	철근콘크리트조	아파트	841.605	주5	10층	철근콘크리트조	아파트	841.605
주5	5층	철근콘크리트조	아파트	841.605	주5	11층	철근콘크리트조	아파트	841.605
주5	6층	철근콘크리트조	아파트	841.605	주5	12층	철근콘크리트조	아파트	841.605

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

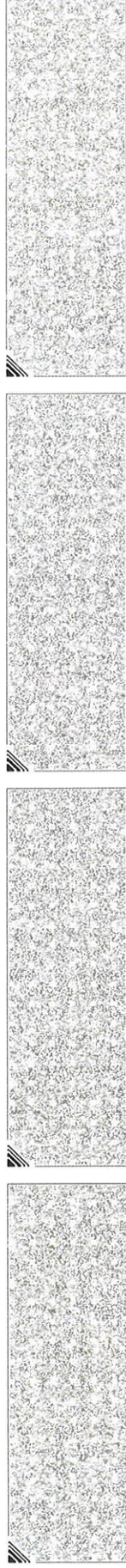
발급일: 2025년 09월 01일



담당자: 부동산정보과  
전 화:

동대문구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.  
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/m<sup>2</sup>)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	서울특별시 동대문구 용두동		명칭	신동아아파트 5동		호수/가구수/세대수	0호/0가구/196세대	
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)					
	779	도로명주소 관련 주소						

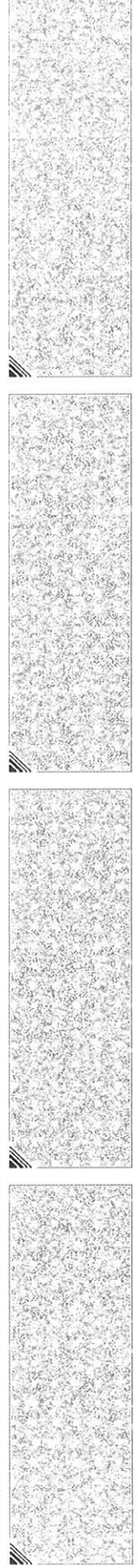
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기			인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	1대	
건축주	서울 동대문구 용두동 102 김성진의 195인		자주식	31대 m'	47대 m'	대 m'	대 m'	대 m'	대 m'	허가일 1990.12.24.
설계자	서울 마포구 염리동 168-9 (주)종합건축사사무소 동일건축		기계식	대 m'	대 m'	대 m'	대 m'	대 m'	대 m'	작성일 1991.1.0.
공사감리자	서울 마포구 염리동 168-9 (주)종합건축사사무소 동일건축		전기차	대 m'	대 m'	대 m'	대 m'	대 m'	대 m'	사용승인일 1994.10.14.

※ 건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	적용	내진능력
			내진설계 적용 여부	적용	내진능력
			특수구조 건축물	미해당	지하수위
			기초형식: [ ] 지내력기초( [ ] 파일기초	t/m'	G.L m
					구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

변동사항		변동내용 및 원인	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019. 5. 28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2024. 7. 22	행위허가(비내력벽 철거): <5동 1014호> [행위내용: 발코니확장 3.9m <sup>2</sup> (거실)] 주택과-21096(2024.7.22.)호에 의함		- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm [백상지(80g/m<sup>2</sup>)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1756-6961-1647-1296

## 집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

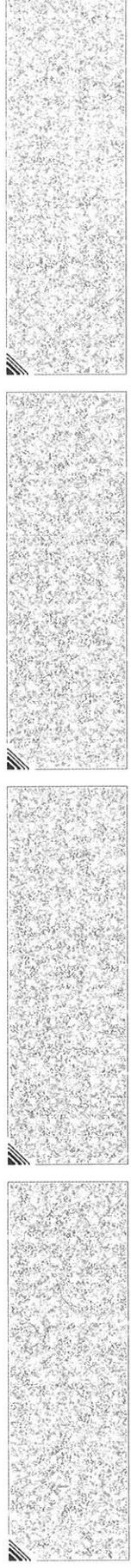
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관규칙(별지 제4호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120041070004996	고유번호	1123010200-3-07790000	명칭	신동아아파트 5동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/196세대
대지위치	서울특별시 동대문구 용두동		지번	779	도로명주소	서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	13층	철근콘크리트조	아파트	841.605			- 이하여백 -		
주5	14층	철근콘크리트조	아파트	841.605					
주5	15층	철근콘크리트조	아파트	841.605					
부1	1층	철근콘크리트조 시멘트,벽돌조	노인정,관리실	28.92					
부1	2층	철근콘크리트조 시멘트,벽돌조	노인정,관리실	27.11					
부2	지하1층	철근콘크리트조	중앙공금실	152.83					
부2	지하1층	철근콘크리트조	중앙공금실	3.81					
부3	지하2층	철근콘크리트조	지하주차장(1)	333.03					
부3	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장(1)	299.22					
부3	1층	철근콘크리트조	지하주차장(1)	5.3					
부4	지하2층	철근콘크리트조	지하주차장(2)	388.9					
부4	지하1층	철근콘크리트조	지하주차장(2)	351.3					
부4	1층	철근콘크리트조	지하주차장(2)	6.2					
부5	1층	철근콘크리트조	가스정압실	4.79					

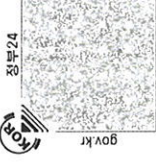
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





문서확인번호 : 1756-6961 - 2630-6930



# 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2220041070003971	고유번호	1123010200-3-07790000	명칭	신동아아파트 5동	호명칭	1009호
대지위치	서울특별시 동대문구 용두동			지번	779	도로명주소 서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)	

## 소유자 현황

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	홍원기			
주	10	철근콘크리트조	아파트	58.59	홍원기	630930-1*****	경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동, 송내주공아파트)	1/2	2025. 3. 20. 소유권이전
		- 이하여백 -							
공용부분									
부	지하1층, 지하2층, 1층, 지하1층, 1층	구조	용도	면적(㎡)	이숙자	641103-2*****	경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동, 송내주공아파트)	1/2	2025. 3. 20. 소유권이전
		지하주차장		7.77					
		중앙공급실		0.88					
주	1~15	철근콘크리트조	계단, 복도, 엘리베이터	12.97			- 이하여백 -		
		철근콘크리트조	가스정압실	0.03					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일 : 2025년 09월 01일

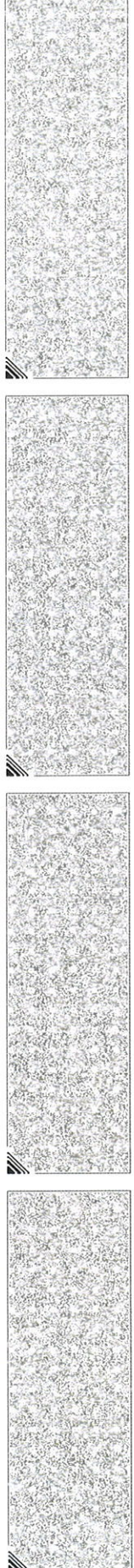
담당자 : 부동산정보과

전화 :

동대문구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

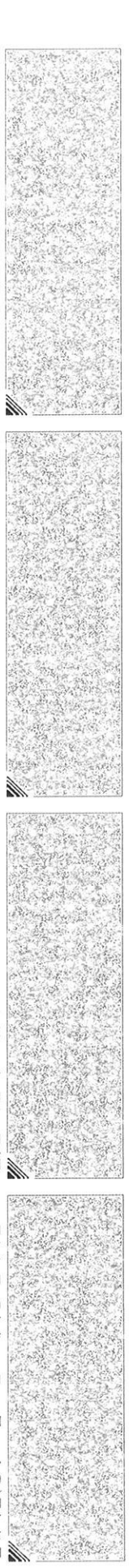
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식)

건물ID	2220041070003971	고유번호	1123010200-3-07790000	명칭	신동아아파트 5동	호명칭	1009호
대지위치	서울특별시 동대문구 용두동			지번	779	도로명주소 서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)	

공용부분		공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※ 구조	기 준 일
부	1층, 2층	철근콘크리트조 시멘트, 벽돌조	2025.1.1.
		- 이하여백 -	2024.1.1.
			2023.1.1.
			2022.1.1.
			2021.1.1.
			2020.1.1.
			2019.1.1.
			2018.1.1.
			2017.1.1.
			2016.1.1.
			2015.1.1.
* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			

변동사항		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
- 이하여백 -			- 이하여백 -

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 마크로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

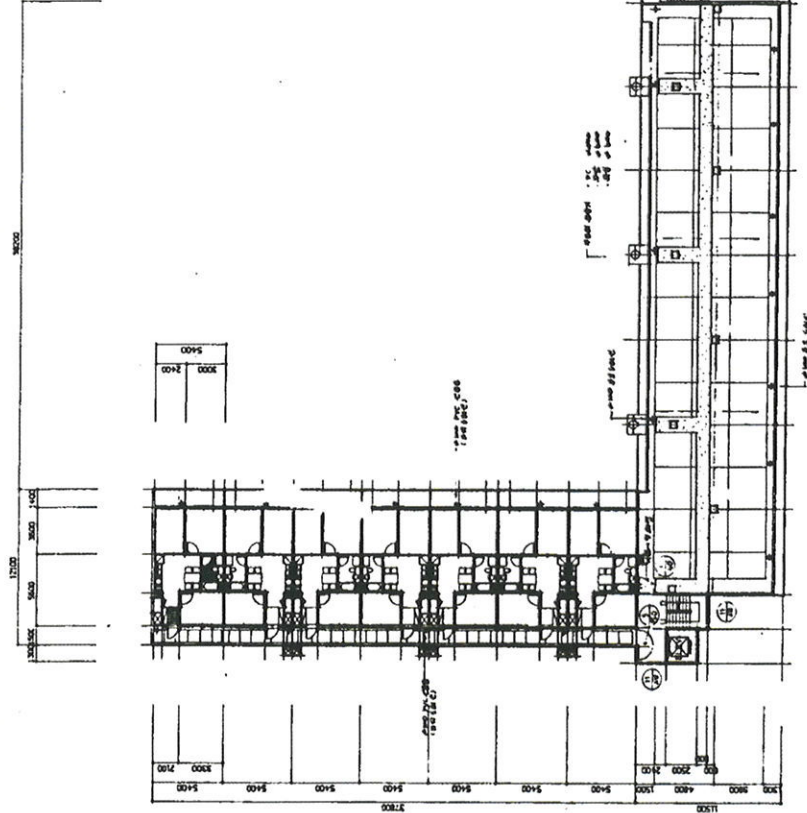


297mm X 210mm [백상지(80g/m²)]

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041070004996	고유번호	1123010200-3-07790000	명칭	신동아아파트 5동	호수/기구수/세대수	0호/0가구/196세대
대지위치	서울특별시 동대문구 용두동		지번	779	도로명주소	서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)	



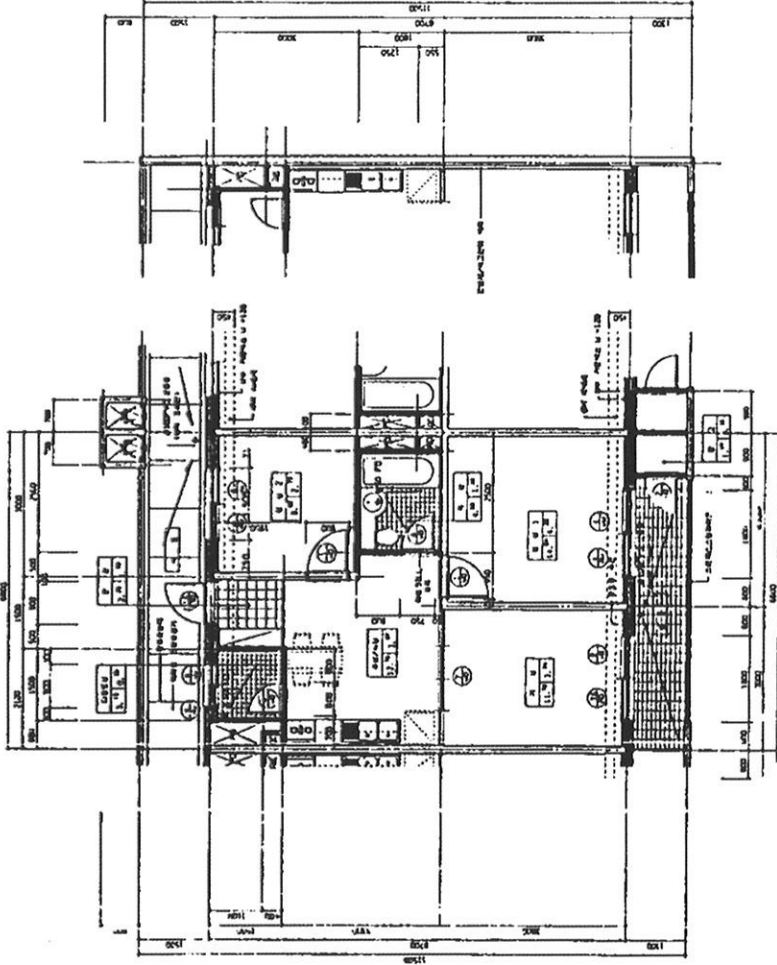
4-15층 전체 평면도  
 축척: 서울특별시 麻浦区 旗風洞 1F8-196  
 (縮尺: 旗風洞 旗風洞 1F8-196)

도면의 종류	평면도(10층)	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)종합건축사사무소 동일건축 대표이사 오봉석 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	--



# 건축물현황도

건물ID	2220041070003971	고유번호	1123010200-3-07790000	명칭	신동아아파트 5동	호명칭	1009호
대지위치	서울특별시 동대문구 용두동	지번	779	도로명주소	서울특별시 동대문구 무학로26길 30 (용두동)		
건축물 현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1:0	도면 작성자	(주)종합건축사사무소 동림건축대 표이시 오봉석	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-----	--------	---------------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

