



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1143-1996-050557



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1607-3 제1층 제102호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|---|---|--------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1991년10월31일 | 서울특별시 관악구 봉천동 1607-3 | 철근콘크리트조 슬래브4층다세대 주택(9세대) 1층131.07㎡ 2층131.07㎡ 3층131.07㎡ 4층131.07㎡ 지하1층131.07㎡ (지하1층중주택72.24㎡, 주 차장58.83㎡) | | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기 | |
| 2 | | 서울특별시 관악구 봉천동 1607-3 [도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로8길 18 | 철근콘크리트조 슬래브4층다세대 주택(9세대) 1층131.07㎡ 2층131.07㎡ 3층131.07㎡ 4층131.07㎡ 지하1층131.07㎡ (지하1층중주택72.24㎡, 주 차장58.83㎡) | 도로명주소 2019년6월14일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 서울특별시 관악구 봉천동 1607-3 | | 대 | 317.2㎡ | 1991년10월31일 |
| | | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1607-3 제1층 제102호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------|----|----|------------------------|
| | | | | 의하여 1999년 06월 25일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------|-----------|-------------------|--|
| 1 (전 1) | 1991년10월31일 | 제1층 제102호 | 철근콘크리트조 58.83㎡ | 도면편철장 제8책제4장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|---------------|--|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 317.2분의 33.95 | 1991년10월25일 대지권 1991년10월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|--|
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1993년11월9일 제43479호 | 199 년10월6일 매매 | 소유자 정박민 400708-***** 서울 양천구 목동 903 목동신시가지아파트 321동 206호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 25일 전산이기 |
| 1-1 | 1번소유권경정 | | | 원인일자 1993년10월6일 착오발견으로 인하여 2000년3월28일 등기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년4월15일 제23058호 | 2002년4월12일 매매 | 소유자 강석찬 690605-***** 서울 동작구 사당동 285-50, 401호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 | 2004년7월29일 | 2003년10월7일 | 강석찬의 주소 서울 동작구 사당동 235-13 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1607-3 제1층 제102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|---|---|
| | 변경 | 제36130호 | 전거 | 301호 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2005년3월15일 전거 | 강석찬의 주소 경기도 성남시 분당구 구미동 22 건영빌라 302-101 2006년9월27일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2006년9월27일 제49210호 | 2006년8월24일 매매 | 소유자 류정연 700711-***** 서울 관악구 봉천동 1581-1 관악그린빌라 2-207 거래가액 금116,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | | 2020년5월1일 주소변경 | 류정연의 주소 서울특별시 동작구 사당로 90, 109동 102호 (사당동,사당 롯데캐슬 골든포레) 2022년3월21일 부기 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년3월21일 제41805호 | 2022년3월15일 매매 | 소유자 김혜진 781103-***** 서울특별시 송파구 삼학사로8길 31. 301호(석촌동,진성팰리스) 거래가액 금400,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2023년8월1일 제112687호 | 2022년5월10일 주소변경 | 김혜진의 주소 경기도 의정부시 신흥로257번길 10, 3층 (의정부동) |
| 5 | 가압류 | 2025년1월10일 제4295호 | 2025년1월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00515) | 청구금액 금16,200,848 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 6 | 가압류 | 2025년2월27일 제643134호 | 2025년2월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00428) | 청구금액 금26,393,901 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년4월15일 제1712885호 | 2025년4월14일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 672) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1607-3 제1층 제102호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2004년7월29일 제36131호 | 2004년7월29일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 강석찬 서울 동작구 사당동 235-13 301호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (서울대입구지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년9월21일 제47872호 | 2006년9월21일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2022년4월20일 제58251호 | 2022년4월19일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 김혜진 서울특별시 송파구 삼학사로8길 31, 301호(석촌동,진성팰리스) 근저당권자 장준용 831007-***** 서울특별시 동대문구 외대역동로 14,103동 2303호 (휘경동, 휘경센트레빌) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2023년8월1일 제112688호 | 2023년7월31일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2023년8월1일 제112689호 | 2023년7월31일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 김혜진 경기도 의정부시 신흥로257번길 10, 3층 (의정부동) 근저당권자 이병철 750429-***** 서울특별시 강서구 등촌로39마길 52, 202호 (등촌동) |
| 6 | 주택임차권 | 2024년3월6일 제39822호 | 2024년2월29일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30560) | 임차보증금 금400,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월11일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 정다우리 941214-***** 서울특별시 관악구 관악로8길 18, 102호 (봉천동, 세진그린빌라) |
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기 |

열람일시 : 2025년10월17일 13시25분14초

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-050557

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1607-3 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 김혜진 (소유자) | 781103-***** | 단독소유 | 경기도 의정부시 신흥로257번길 10, 3층 (의정부동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2025년1월10일 제4295호 | 청구금액 금16,200,848 원 채권자 신한카드 주식회사 | 김혜진 |
| 6 | 가압류 | 2025년2월27일 제643134호 | 청구금액 금26,393,901 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 | 김혜진 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년4월15일 제1712885호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김혜진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|----------------------------------|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2023년8월1일 제112689호 | 채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 이병철 | 김혜진 |
| 6 | 임차권설정 | 2024년3월6일 제39822호 | 임차보증금 금400,000,000원 임차권자 정다우리 | 김혜진 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.