



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-730703



[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월26일	서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 12층아파트 1층 800.14㎡ 2층 774.52㎡ 3층 774.52㎡ 4층 774.52㎡ 5층 770.20㎡ 6층 770.20㎡ 7층 770.20㎡ 8층 770.20㎡ 9층 695.44㎡ 10층 695.44㎡ 11층 625.20㎡ 12층 386.12㎡ 지층 2521.14㎡	도면편철장 제2책342장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
2		서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로124나길 10	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 12층아파트 1층 800.14㎡ 2층 774.52㎡ 3층 774.52㎡ 4층 774.52㎡ 5층 770.20㎡ 6층 770.20㎡ 7층 770.20㎡ 8층 770.20㎡ 9층 695.44㎡ 10층 695.44㎡	도로명주소 2012년12월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 625.20㎡ 12층 386.12㎡ 지층 2521.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 번동 459-110	대	3297㎡	1997년7월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월26일	제10층 제1002호	철근콘크리트벽식조 59.94㎡	도면편철장 제2책342장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3297분의 25.812	1997년5월31일 대지권 1997년7월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년8월12일 제75459호	1995년8월28일 매매	소유자 기길준 560511-***** 서울시 강북구 번동 459-110쌍용아파트 101동 1002호

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
2	소유권이전	2001년9월17일 제80235호	2001년8월15일 매매	소유자 허태 650519-***** 서울 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 101-1002
3	소유권이전	2006년2월3일 제7482호	2005년12월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 이기영 770422-***** 서울 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 101-1002 지분 2분의 1 박수희 770626-***** 서울 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 101-1002
4	공유자전원지분전부 이전	2015년6월15일 제52127호	2015년4월29일 매매	소유자 김기한 820216-***** 서울특별시 강북구 덕릉로42길 32, 101호(번동,도원하이츠빌라) 거래가액 금226,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년6월14일 제34181호	2016년6월16일 전거	김기한의 주소 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동, 쌍용아파트)
5	가압류	2024년12월2일 제196663호	2024년12월2일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5269)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)
6	가압류	2024년12월17일 제203961호	2024년12월17일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단7 91)	청구금액 금12,104,490 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	가압류	2024년12월26일 제208688호	2024년12월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5669)	청구금액 금25,124,563 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4503526호	2025년8월27일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경130 98)	채권자 케이드래곤대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)
9	가압류	2026년2월10일 제812908호	2026년2월9일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2026카단2 0398)	청구금액 금13,908,530 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월22일 제82087호	2001년9월22일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 허태 서울 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 101-1002 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2006년1월6일 제1355호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년1월6일 제1356호	2006년1월6일 해지	
3	근저당권설정	2006년2월3일 제7483호	2006년2월3일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 이기영 서울 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 101-1002 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (도봉구청지점)
4	근저당권설정	2015년6월15일	2015년6월15일	채권최고액 금188,400,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52128호	설정계약	채무자 김기한 서울특별시 강북구 덕릉로42길 32, 101호(번동,도원하이츠빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (수유역지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년10월8일 제90497호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년12월3일 제151761호	2017년9월25일 문점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
4-3	4번등기명의인표시 변경	2019년12월3일 제151762호	2019년12월3일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 수유역지점
4-4	4번근저당권변경	2019년12월3일 제151765호	2019년12월3일 변경계약	채권최고액 금174,000,000원
4-5	4번근저당권변경	2024년2월13일 제22917호	2024년2월13일 변경계약	채권최고액 금157,800,000원
4-6	4번근저당권이전	2025년10월2일 제5259314호	2016년1월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
5	3번근저당권설정등 기말소	2015년6월16일 제52447호	2015년6월16일 해지	
6	근저당권설정	2017년6월14일 제34190호	2017년6월14일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김기한 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동,쌍용아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지벨리비즈플라자) (여의도역지점)
7	근저당권설정	2018년11월19일 제57789호	2018년11월19일 설정계약	채권최고액 금10,800,000원 채무자 김기한 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동,쌍용아파트)

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자) (여의도역지점)
8	근저당권설정	2019년12월11일 제159008호	2019년12월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김기환 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사에스피씨캐피탈 110111-3632894 서울특별시 서초구 남부순환로 2620(양재동)
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2019년12월13일 제161130호	2019년12월11일 해지	
10	근저당권설정	2020년8월26일 제190137호	2020년8월26일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김기환 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동, 쌍용아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
11	근저당권설정	2021년3월31일 제67597호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 김기환 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사이에스저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층(논현동,논현빌딩)
12	10번근저당권설정등 기말소	2021년4월1일 제69559호	2021년3월31일 해지	
13	8번근저당권설정등 기말소	2021년4월1일 제69560호	2021년3월31일 해지	
14	근저당권설정	2021년5월20일	2021년5월20일	채권최고액 금180,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제105078호	설정계약	채무자 김기한 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동, 쌍용아파트) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)
15	11번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제107368호	2021년5월20일 해지	
16	근저당권설정	2022년2월15일 제21091호	2022년2월15일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 김기한 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
16-1	16번근저당권변경	2023년5월15일 제67776호	2023년5월12일 변경계약	채권최고액 금111,600,000원
17	14번근저당권설정등기말소	2022년2월15일 제21092호	2022년2월15일 해지	
18	근저당권설정	2024년2월29일 제35438호	2024년2월29일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 김기한 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사마스틴캐피탈 110111-8153879 서울특별시 강남구 봉은사로 207, 7층(논현동, 케이제이타워)
18-1	18번근저당권부채권 질권설정	2024년3월22일 제48826호	2024년3월22일 설정계약	채권액 금169,000,000원 채무자 주식회사마스틴캐피탈 서울특별시 강남구 봉은사로 207, 7층(논현동, 케이제이타워) 채권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18-2	18번근저당권부채권 질권설정	2024년11월28일 제193989호	2024년11월25일 설정계약	채권액 금169,000,000원 채무자 주식회사마스틴커피탈 서울특별시 강남구 봉은사로 207, 7층(논현동,케이제이타워) 채권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동,영풍빌딩)
18-3	18번근저당권이전	2025년3월12일 제921201호	2025년2월28일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
18-4	18번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월28일 제1316936호	2025년3월28일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
18-5	18번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월23일 제5047298호	2025년9월23일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사아이엠커피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 8층 (다동,아이엠금융센터)
19	16번근저당권설정등 기말소	2024년3월5일 제37625호	2024년2월29일 해지	
20	18-1번질권등기말소	2024년11월20일 제189321호	2024년11월19일 해지	
21	18-2번질권등기말소	2025년2월28일 제675437호	2025년2월28일 해지	
22	18-4번근질권등기말 소	2025년9월25일 제5092799호	2025년9월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-730703

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 459-110 쌍용아파트 제101동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김기한 (소유자)	820216-*****	단독소유	서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 1002호(번동, 쌍용아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월2일 제196663호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	김기한
6	가압류	2024년12월17일 제203961호	청구금액 금12,104,490 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김기한
7	가압류	2024년12월26일 제208688호	청구금액 금25,124,563 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김기한
8	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4503526호	채권자 케이드래곤대부 주식회사	김기한
9	가압류	2026년2월10일 제812908호	청구금액 금13,908,530 원 채권자 신한카드 주식회사	김기한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년6월15일 제52128호	채권최고액 금188,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김기한
4-1	근저당권이전	2015년10월8일 제90497호	근저당권자 주식회사하나은행	김기한
4-4	근저당권변경	2019년12월3일 제151765호	채권최고액 금174,000,000원	김기한
4-5	근저당권변경	2024년2월13일 제22917호	채권최고액 금157,800,000원	김기한
4-6	근저당권이전	2025년10월2일 제5259314호	근저당권자 한국주택금융공사	김기한
18	근저당권설정	2024년2월29일 제35438호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 주식회사마스턴캐피탈	김기한
18-3	근저당권이전	2025년3월12일 제921201호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	김기한

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시31분8초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18-5	근질권	2025년9월23일 제5047298호	채권최고액 금169,000,000원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	김기환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.