

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13135 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.04.26.근저당권		배당요구종기	2025. 11. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
감정평가서에 의하면 본건 지206호는 인접 호수와 함께 일괄하여 'STRIKEZON'운동시설로 사용중 약 2년전부터 공실상태라 하며 현재 각 호별 경계나 표시는 없으며(건축물대장 현황도 및 관리사무소 비치도면 있음) 물리적인 호별 원상회복은 가능시됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13135

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 동선동1가 121-6

코아루센타시아

[도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로20나길 47

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 아파트.오피스텔.근린생활시설.문화시설

지하5층 1442.4㎡

지하5층 603.46㎡

지하4층 2234.09㎡

지하3층 2171.09㎡

지하2층 869.5㎡

지하2층 815.79㎡

지하2층 480.86㎡

지하2층 428.8㎡

지하1층 1902.45㎡

1층 968.56㎡

1층 206.65㎡

1층 63.18㎡

2층 1098.42㎡

2층 67.99㎡

3층 1155.99㎡

4층 585.43㎡

5층 888.04㎡

6층 888.04㎡

7층 888.04㎡

8층 888.04㎡

9층 888.04㎡

10층 888.04㎡

11층 888.04㎡

옥탑2층 120.05㎡

옥탑1층 120.05㎡

전유부분의 건물의 표시

제지하2층 제비206호

철근콘크리트구조

75.57㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6

대 2597.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

