



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1144-2002-001059



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년3월13일	서울특별시 <del>성북구 정릉동</del> 508-9 현대로얄빌라	철근콘크리트라멘조 및 철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 지층 233.43㎡ 1층 193.47㎡ 2층 180.87㎡ 3층 163.44㎡ 4층 142.70㎡ 5층 115.24㎡ 옥탑 10.40㎡	<del>도면편철장 제1책 제136호</del>	
2		서울특별시 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 [도로명주소] 서울특별시 성북구 북악산로1길 25	철근콘크리트라멘조 및 철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 지층 233.43㎡ 1층 193.47㎡ 2층 180.87㎡ 3층 163.44㎡ 4층 142.70㎡ 5층 115.24㎡ 옥탑 10.40㎡	도로명주소 2014년3월28일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 508-9		대	317㎡	2002년3월13일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 제501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월13일	제501호	철근콘크리트벽식구조 50.14㎡	도면편철장 제1책 제136호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	317분의 20.19	2002년2월28일 대지권 2002년3월13일	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구7번 근저당권설정등기) 2002년3월13일	
3			2번의1 토지에 관한 별도등기 말소 2002년5월25일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월13일 제15494호		소유자 김임순 521005-***** 서울 성북구 정릉동 508-11
2	소유권이전	2002년4월4일 제21599호	2002년3월22일 매매	소유자 한정열 730617-***** <del>서울 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 501호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년7월1일 제43369호	2011년10월31일 도로명주소	한정열의 주소 서울특별시 성북구 북악산로1길 25, 501호(정릉동, 현대로얄빌라)
3	<del>가압류</del>	<del>2019년11월20일 제139404호</del>	<del>2019년11월20일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 016)</del>	<del>청구금액 금7,112,564 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년4월20일 제92906호</del>	<del>2020년4월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경278 6)</del>	<del>채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>
5	가압류	2020년4월29일 제101241호	2020년4월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 1028)	<del>청구금액 금10,932,149 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년5월19일 제114883호</del>	<del>2020년5월19일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2020타경104 798)</del>	<del>채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
7	5번가압류등기말소	2020년6월2일 제126099호	2020년6월1일 해제	용
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2020년6월3일 제126922호	2020년5월29일 취하	
9	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월5일 제128599호	2020년6월2일 취하	
10	3번가압류등기말소	2020년6월11일 제132487호	2020년6월8일 해제	
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년1월27일 제17030호</del>	<del>2021년1월27일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경100 816)</del>	<del>채권자 주식회사 위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천 서구 원정로34번길 57, 302호(마전동, 태화동성프라자)</del>
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월4일 제65423호	2022년5월2일 취하	
13	소유권이전	2025년6월20일	2021년12월17일	소유자 한재원 070123-*****

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3139072호	상속	서울특별시 성북구 북악산로1길 25, 501호(정릉동, 현대로얄빌라) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기  대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502호, 503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 2025년 1월 23일 서울북부지방법원의 확정판결
14	강제경매개시결정	2025년9월5일 제4721845호	2025년9월5일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13168)	채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월4일 제21600호</del>	<del>2002년4월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 한정열 서울 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (북악지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년6월11일 제33430호	2007년6월7일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월17일 제40181호</del>	<del>2015년4월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 한정열 서울특별시 성북구 북악산로1길 25, 501호(정릉동, 현대로얄빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (북악지점)</del>
4	3번근저당권설정등기	2019년7월1일	2019년6월28일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제43115호	해지	
5	근저당권설정	2019년7월1일 제43370호	2019년6월28일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 한정열 서울특별시 성북구 북악산로1길 25, 501호(정릉동, 현대로얄빌라) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월27일 제121636호</del>	<del>2020년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 한정열 서울특별시 성북구 북악산로1길 25, 501호(정릉동, 현대로얄빌라) 근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천광역시 서구 안정로34번길 57,302호(마전동, 태화동성프라자)</del>
7	<del>전세권설정</del>	<del>2020년5월27일 제121637호</del>	<del>2020년5월27일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 주거용, 501호 건물의 전부 존속기간 2020년 5월 27일부터 2022년 5월 26일까지 전세권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천광역시 서구 안정로34번길 57,302호(마전동, 태화동성프라자)</del>
<del>7-1</del>				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월27일 부가</del>
8	6번근저당권설정등기 기말소	2022년5월2일 제64463호	2022년5월2일 해지	
9	7번전세권설정등기 말소	2022년5월2일 제64464호	2022년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2002-001059

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 508-9 현대로얄빌라 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한재원 (소유자)	070123-*****	단독소유	서울특별시 성북구 북악산로1길 25, 501호(정릉동, 현대로얄빌라)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년9월5일 제4721845호	채권자 주식회사 한빛자산관리대부	한재원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년7월1일 제43370호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	한재원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.