



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-015917



[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-70 청계다우아트리체디벨 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월21일	서울특별시 동대문구 용두동 255-70 청계다우아트리체디벨 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 청계천로 503	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지2층 327.28㎡ 지1층 437.63㎡ 1층 245.91㎡ 2층 252.11㎡ 2층 78.62㎡ 3층 332.06㎡ 4층 332.06㎡ 5층 332.06㎡ 6층 332.06㎡ 7층 332.06㎡ 8층 332.06㎡ 9층 332.06㎡ 10층 332.06㎡ 11층 332.06㎡ 12층 332.06㎡ 13층 332.06㎡ 14층 332.06㎡ 15층 332.06㎡ 16층 332.06㎡ 17층 332.06㎡ 18층 332.06㎡ 옥탑1층 31.71㎡(연면적제외)	

열람일시

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-70 청계다우아트리체디벨 제12층 제1209호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 용두동 255-70	대	694.6㎡	2020년10월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월21일	제12층 제1209호	철근콘크리트구조 26.65㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	694.6분의 4.84	2020년9월29일 대지권 2020년10월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기) 2020년10월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월21일 제230709호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-8576호
2	소유권이전	2021년3월10일 제50053호	2019년9월16일 매매	소유자 배연주 780114-***** 서울특별시 동작구 양녕로22가길 14, 202호(상도동, 일광리치빌)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-70 청계다우아트리체디벨 제12층 제1209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금315,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2021년12월10일 제241219호	2021년10월29일 압류	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
4	3번압류등기말소	2022년7월14일 제103834호	2022년7월14일 해제	
5	가압류	2022년9월14일 제132006호	2022년9월14일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2022카단51789)	청구금액 금41,244,169 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2022년9월27일 제138092호	2022년9월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단819071)	청구금액 금28,102,633 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
7	가압류	2022년9월28일 제138994호	2022년9월28일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2022카단22448)	청구금액 금32,730,827 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
8	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2023년4월3일 제44802호	2023년4월3일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경1173)	채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-015917

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 255-70 청계다우아트리체디벨 제12층 제1209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배연주 (소유자)	780114-*****	단독소유	서울특별시 동작구 양녕로22가길 14, 202호(상도동, 일광리치빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년9월14일 제132006호	청구금액 금41,244,169 원 채권자 롯데카드 주식회사	배연주
6	가압류	2022년9월27일 제138092호	청구금액 금28,102,633 원 채권자 주식회사우리카드	배연주
7	가압류	2022년9월28일 제138994호	청구금액 금32,730,827 원 채권자 현대카드 주식회사	배연주
8	강제경매개시결정	2023년4월3일 제44802호	채권자 주식회사우리카드	배연주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.