

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경1173 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	정한수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.09.14. 가압류			배당요구종기	2023. 6. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박준표	전부	현황조사	주거 임차인		2억8천만원	없음	2022.08.10			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경1173

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 용두동 255-70
청계다우아트리체디벨
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 청계천로 503

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층

업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설

지2층 327.28㎡

지1층 437.63㎡

1층 245.91㎡

2층 252.11㎡

2층 78.62㎡

3층 332.06㎡

4층 332.06㎡

5층 332.06㎡

6층 332.06㎡

7층 332.06㎡

8층 332.06㎡

9층 332.06㎡

10층 332.06㎡

11층 332.06㎡

12층 332.06㎡

13층 332.06㎡

14층 332.06㎡

15층 332.06㎡

16층 332.06㎡

17층 332.06㎡

18층 332.06㎡

옥탑1층 31.71㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

12층1209호

철근콘크리트구조 26.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 용두동 255-70
대 694.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 694.6분의 4.84

감정평가액 308,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	6,936,000	1,387,200
2회	2026.04.28	5,549,000	1,109,800
3회	2026.06.02	4,439,000	887,800
4회	2026.07.07	3,551,000	710,200

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%
