



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-020035



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	서울특별시 중랑구 상봉동 265-1, 265-6, 265-7 어반힐상봉 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 상봉중앙로6가길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 16.29㎡ 2층 132.19㎡ 3층 132.19㎡ 4층 132.19㎡ 5층 127.3㎡ 6층 119.37㎡ 옥탑1층 19.1㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 265-6 3. 서울특별시 중랑구 상봉동 265-7	대 대 대	122㎡ 126㎡ 139㎡	2020년12월15일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.32㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	387분의 20.01	2020년12월10일 대지권 2020년12월15일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 10번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 6번 근저당권 설정 등기) 2020년12월15일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년12월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제270646호		소유자 주식회사청오앤 110111-7400411 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 196-14, 도곡빌딩 301-5호
2	소유권이전	2020년12월21일 제275561호	2020년12월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-9877호</del>
3	소유권이전	2021년2월24일 제37418호	2021년2월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청오앤 110111-7400411 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 196-14, 도곡빌딩 301-5호
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년2월24일 제37419호	2020년5월15일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제179777호	2021년2월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년2월1일 제11231호	2023년1월31일 압류(하남지서- 티15296)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	강제경매개시결정	2023년12월20일 제189934호	2023년12월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경588 5)	채권자 이가연 990922-***** 서울 중랑구 상봉중앙로6가길 6, 401호 (상봉동, 어반힐상봉)
7	압류	2025년12월5일 제6404351호	2025년12월5일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월16일 제62701호	2024년4월12일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임223)	임차보증금 금307,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월12일 점유개시일자 2022년4월8일 <del>확정일자 2022년3월16일</del> 임차권자 이가연 990922-***** 서울특별시 중랑구 상봉중앙로6가길 6, 401호(상봉동, 어반힐상봉)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년11월25일 제191847호	2024년10월28일 경정결정(서울 북부지방법원20 24카경74)	확정일자 2022년3월31일

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-020035

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 265-1외 2필지 어반힐상봉 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제179777호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
5	압류	2023년2월1일 제11231호	권리자 국	이소영
6	강제경매개시결정	2023년12월20일 제189934호	채권자 이가연	이소영
7	압류	2025년12월5일 제6404351호	권리자 강서구(서울특별시)	이소영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월16일 제62701호	임차보증금 금307,000,000원 임차권자 이가연	이소영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.