



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-013671



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-516 아르떼빌 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월4일	서울특별시 관악구 봉천동 635-516 아르떼빌 [도로명주소] 서울특별시 관악구 국회단지9길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지상5층 공동주택 1층 다세대주택(계단실) 9.16㎡ 2층 다세대주택(도시형생활주택) ) 102.15㎡ 3층 다세대주택(도시형생활주택) ) 102.15㎡ 4층 다세대주택(도시형생활주택) ) 94.39㎡ 5층 다세대주택(도시형생활주택) ) 87.44㎡ 옥탑1층 계단실 15.9㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 635-516	대	278㎡	2021년8월4일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월4일	제4층 제402호	철근콘크리트조 28.01㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-516 아르떼빌 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	278분의 24.13	2021년7월16일 대지권 2021년8월4일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2021년8월4일 제154078호	열람	공유자 지분 4분의 1 이언구 730523-***** 서울특별시 마포구 독막로 145, 112동 901호(창전동,서강쌍용예가) 지분 4분의 1 임주연 810220-***** 서울특별시 관악구 법원단지5나길 7, 101호(신림동) 지분 4분의 1 임일 840225-***** 서울특별시 동작구 여의대방로44길 9, 103동 1502호(대방동,성원아파트) 지분 4분의 1 임정문 780318-***** 서울특별시 마포구 독막로 145, 112동 901호(창전동,서강쌍용예가)	
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월1일 제212338호		2021년8월17일 매매	소유자 서정훈 770217-***** 서울특별시 양천구 곰달래로5길 30,1103호(신월동,은성아파트) 거래가액 금313,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월1일 제212339호		2021년8월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2025년1월15일 제6404호		2025년1월15일 압류(징세과-티 2384)	권리자 국 처분청 관악세무서장

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-516 아르떼빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년3월14일 제1006566호	2025년3월14일 압류(38세금징 수과-7714)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1748407호	2025년4월16일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 705)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월7일 제168121호	2023년11월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임684)	임차보증금 금308,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 9. 8. 주민등록일자 2021. 10. 29. 점유개시일자 2021. 10. 29. 확정일자 2021. 9. 8. 임차권자 정상준 761016-***** 서울특별시 관악구 국회단지9길 29, 402호(봉천동, 아르떼빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 15시03분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-013671

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 635-516 아르메빌 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정훈 (소유자)	770217-*****	단독소유	서울특별시 양천구 곰달대로5길 30,1103호(신월동,은성아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월1일 제212339호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서정훈
3	압류	2025년1월15일 제6404호	권리자 국	서정훈
4	압류	2025년3월14일 제1006566호	권리자 서울특별시	서정훈
5	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1748407호	채권자 주택도시보증공사	서정훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월7일 제168121호	임차보증금 금308,000,000원 임차권자 정상준	서정훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오후 3시3분29초