



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1144-1996-026362



[건물] 서울특별시 성북구 성북동 145-129외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월9일	서울특별시 성북구 성북동 145-129, 145-148	벽돌조 평슬래브지붕 2층 단독주택 지층 181.74㎡ 1층 170.25㎡ 2층 104.61㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 01일 전산이기
2		서울특별시 성북구 성북동 145-129, 145-148 [도로명주소] 서울특별시 성북구 성북로14라길 6-30	벽돌조 평슬래브지붕 2층 단독주택 지층 181.74㎡ 1층 170.25㎡ 2층 104.61㎡	도로명주소 2012년11월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년12월9일 제50080호		소유자 여주기 310625-***** 서울 성북구 성북동 145-129
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 01일 전산이기
2	가압류	2015년11월9일 제127091호	2015년11월9일 서울북부지방법 원의 가압류결정(201 5카단5034)	청구금액 금700,000,000 원 채권자 국민건강보험공단 서울 마포구 독막로 311 (염리동)
3	강제경매개시결정	2018년8월24일	2018년8월23일	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 145-129외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59518호	서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2018타경104740)	강원도 원주시 건강로 32
4	3번강제경매개시결정등기말소	2019년6월14일 제39257호	2019년5월31일 취소기각결정	
5	압류	2021년3월22일 제59588호	2021년3월22일 압류(생활보장과-337)	권리자 서울특별시성북구 1134
6	강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2023년9월19일 제140231호	2023년9월19일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경112905)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (서울강원지역본부)
7	압류	2024년1월19일 제9306호	2024년1월18일 압류(징세과-티3126)	권리자 국 처분청 성북세무서장
8	소유권이전	2025년3월10일 제862819호	2024년5월28일 상속	소유자 문대기 620610-***** 서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1706호 (서교동, 메세나폴리스) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울서부지방법원 등기국에서 등기
9	압류	2026년1월12일 제162304호	2026년1월12일 압류(징세과-티1318)	권리자 국 처분청 성북세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년7월23일 제25997호	1998년7월21일 설정계약	채권최고액 금미합중국법화삼백삼십팔만불정 채무자 (주)유진금융 서울 송파구 신천동 11-9 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 145-129외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로1가 14 (영업부) 공동담보목록 제75호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 01일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2002년1월26일 제5154호	2002년1월22일 변경계약	채권최고액 금2,000,000,000원정
1-2	1번근저당권변경	2002년1월26일 제5155호	2001년7월8일 본점이전	(주)유진금속의 주소 서울 노원구 상계동 711-12
1-3	1번근저당권변경	2002년1월26일 제5156호	2001년12월20일 상호변경	(주)유진금속의 성명(명칭) 유진크레베스주식회사

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시57분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-026362

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 145-129외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문대기 (소유자)	620610-*****	단독소유	서울특별시 마포구 양화로 45, 101동 1706호 (서교동, 메세나폴리스)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2015년11월9일 제127091호	청구금액 금700,000,000 원 채권자 국민건강보험공단	문대기
5	압류	2021년3월22일 제59588호	권리자 서울특별시강북구	문대기
6	강제경매개시결정	2023년9월19일 제140231호	채권자 국민건강보험공단	문대기
7	압류	2024년1월19일 제9306호	권리자 국	문대기
9	압류	2026년1월12일 제162304호	권리자 국	문대기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 3)	근저당권설정	1998년7월23일 제25997호	채권최고액 금미합중국법화삼백삼십팔만불정 근저당권자 주식회사조흥은행	문대기
1-1	근저당권변경	2002년1월26일 제5154호	채권최고액 금2,000,000,000원정	문대기

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시57분59초