



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1144-1996-054259



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 822-25 제지하층

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월28일	서울특별시 <del>성북구 정릉동</del> 822-25	철근콘크리트조 경사슬래브 위 기와 <del>지붕 3층 다세대주택</del> 1층143.55㎡ 2층143.87㎡ 3층139.48㎡ 지층141.70㎡ <del>옥탑17.76㎡(면적제외)</del>	도면편철장 <del>제1책110면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 11일 전산이기
2		서울특별시 성북구 정릉동 822-25 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로38길 3	철근콘크리트조 경사슬래브 위 기와 지붕 3층 다세대주택 1층143.55㎡ 2층143.87㎡ 3층139.48㎡ 지층141.70㎡ 옥탑17.76㎡(면적제외)	도로명주소 2014년3월28일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 정릉동 822-25	대	268㎡	1994년2월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 11일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 822-25 제지하층

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월28일	제지하층	철근콘크리트조 63.93㎡	도면편철장 제1책110면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	268분의 37.42	1993년12월31일 대지권 1994년2월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 11일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1999년1월6일 제328호	1998년12월18일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 박찬길 280127-***** 서울 성북구 정릉동 822-25 도고빌라 지층
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 11일 전산이기
2	소유권이전	2015년4월24일 제42787호	2002년12월27일 상속	공유자 지분 7분의 1 박성우 510415-***** 서울특별시 강동구 고덕로23길 10, 비1호(암사동) 지분 7분의 1 박혜순 531225-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 231동 1004호(상현동, 상현마을성원상떼빌아파트) 지분 7분의 1 박현우 561208-*****

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 822-25 제지하층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 강남대로12길 44(양재동, 양재2동주민센터) 지분 7분의 1 박계순 590612-***** 서울특별시 성북구 보국문로38길 3(정릉동, 지층) 지분 7분의 1 박대우 621102-***** 서울특별시 성북구 보국문로38길 3(정릉동, 도고빌라 지층) 지분 7분의 1 박효순 680210-***** 경기도 평택시 매봉산1길 11, 103동 1205호(비전동, 태산신그린아파트) 지분 7분의 1 박광우 720106-***** 서울특별시 성북구 보국문로38길 3(정릉동, 도고빌라 지층)
				대위자 기술신용보증기금 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) 대위원인 2012년 2월 2일 부산지방법원 동부지원 2011가단27402 확정판결에 의한 구상금채권
3	<del>2번박성우지분, 박현우지분강제경매개사결정</del>	<del>2015년5월14일 제51732호</del>	<del>2015년5월14일 서울북부지방법원의 강제경매개사결정(2015타경100600)</del>	<del>채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (동부채권관리단)</del>
4	<del>2번박성우지분, 박현우지분강제경매개사결정</del>	<del>2015년5월18일 제52608호</del>	<del>2015년5월18일 서울북부지방법원의 강제경매개사결정(2015타경100655)</del>	<del>채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (인천기술평가센터)</del>
5	2번박성우지분압류	2015년7월17일 제76041호	2015년7월16일 압류(세무2과-15862)	권리자 서울특별시성북구

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 822-25 제지하층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번박광우지분압류	2015년7월17일 제76042호	2015년7월16일 압류(세무2과-1 5862)	권리자 서울특별시성북구
7	3번강제경매개시결 정등기말소	2015년12월9일 제139288호	2015년11월27일 기각결정	
8	4번강제경매개시결 정등기말소	2015년12월15일 제141350호	2015년12월2일 취소기각결정	
9	<del>2번박현우지분압류</del>	<del>2016년11월15일 제99537호</del>	<del>2016년11월15일 압류(동안구세 무과-30427)</del>	권리자 <del>경기도안양시(동안구)</del>
10	<del>2번박성우지분, 박현 우지분강제경매개시 결정</del>	<del>2018년7월17일 제51035호</del>	<del>2018년7월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2018타경104 047)</del>	채권자 신용보증기금 114271-0001636 <del>대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (동부채권관리단)</del>
10-1	<del>10번강제경매경정</del>	<del>2019년8월19일 제71882호</del>	<del>2019년8월5일 기각(박현우지 분판)</del>	목적 <del>2번박성우지분강제경매개시결정</del>
11	2번박성우지분전부 이전	2019년12월3일 제151218호	2019년11월26일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 7분의 1 김윤숙 630906-***** 강원도 원주시 가매기길 22-1(태장동)
12	5번압류, 10번강제경매개시결 정등기말소	2019년12월3일 제151218호	2019년11월26일 강제경매로 인한 매각	
13	2번박현우지분압류	2020년10월12일 제222547호	2020년10월12일 압류(채납장세 과-티65990)	권리자 국 <del>처분청 서초세무서장</del>
14	2번박대우지분강제 경매개시결정	2023년9월21일 제142038호	2023년9월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경113 243)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 822-25 제지하층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	2번박현우지분강제 경매개시결정	2023년11월21일 제171786호	2023년11월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경482 0)	채권자 비케이에셋대부주식회사 110111-3514688 서울특별시 서초구 방배로20길 5, 201호(방배동,세명빌딩)
16	9번압류등기말소	2023년12월8일 제183970호	2023년12월8일 해제	
17	13번압류등기말소	2023년12월18일 제188383호	2023년12월8일 해제	
18	<del>2번박계순지분강제 경매개시결정</del>	<del>2024년5월1일 제72440호</del>	<del>2024년5월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경107 542)</del>	채권자 김운숙 630906-***** 강원특별자치도 원주시 가매기길 24(태장동)
19	18번강제경매개시결 정등기말소	2025년10월13일 제5317209호	2025년10월13일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 7)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년8월24일 제37855호</del>	<del>2000년8월24일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 박찬길 <del>서울 성북구 정릉동 822-25 도고빌라 지층 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 11일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2018년10월1일 제70902호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 822-25 제지하층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월1일 제70903호	2018년9월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 10시35분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-054259

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 822-25 제지하층

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤숙 (공유자)	630906-*****	7분의 1	강원도 원주시 가매기길 22-1(태장동)	11
박계순 (공유자)	590612-*****	7분의 1	서울특별시 성북구 보국문로38길 3(정릉동, 지층)	2
박광우 (공유자)	720106-*****	7분의 1	서울특별시 성북구 보국문로38길 3(정릉동, 도고빌라 지층)	2
박대우 (공유자)	621102-*****	7분의 1	서울특별시 성북구 보국문로38길 3(정릉동, 도고빌라 지층)	2
박현우 (공유자)	561208-*****	7분의 1	서울특별시 서초구 강남대로12길 44(양재동, 양재2동주민센터)	2
박혜순 (공유자)	531225-*****	7분의 1	경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 231동 1004호(상현동, 상현마을성원상떼빌아파트)	2
박효순 (공유자)	680210-*****	7분의 1	경기도 평택시 매봉산1길 11, 103동 1205호(비전동, 태산신그린아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2015년7월17일 제76042호	권리자 서울특별시성북구	박광우
14	강제경매개시결정	2023년9월21일 제142038호	채권자 서울보증보험주식회사	박대우
15	강제경매개시결정	2023년11월21일 제171786호	채권자 비케이에셋대부주식회사	박현우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 11일 오전 10시35분47초