



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2013-004555



[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월5일	서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로 1009-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 다세대주택(도시형생활주택)) 1층 45.48㎡ 2층 58.48㎡ 3층 58.48㎡ 4층 58.48㎡ 5층 37.37㎡ 6층 26.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 공릉동 597-8	대	117.5㎡	2013년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월5일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 26.08㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	117.5분의 12.93	2013년10월28일 대지권 2013년11월5일	

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구5,6번 근저당권설정등기) 2013년11월5일
3			2번 별도등기 말소 2018년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월5일 제101719호		소유자 이윤희 350415-***** 서울특별시 노원구 동일로 1009-9(공릉동)
2	소유권이전	2018년10월5일 제65273호	2018년4월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 오영숙 470707-***** 서울특별시 노원구 동일로 1009-9, 501호(공릉동)
3	소유권일부(9분의2) 가처분	2021년5월10일 제98226호	2021년5월10일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 1카단370)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 일부 말소등기청구채권 채권자 에스앤아이캐피탈대부주식회사 110111-6493425 서울특별시 강남구 역삼로 243,2층 6층 602호(역삼동,델타빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2021년6월16일 제127417호	2021년6월9일 해제	
5	강제경매개시결정	2021년9월2일 제181794호	2021년9월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경107 008)	채권자 윤혜림 940314-***** 서울 노원구 동일로 1009-9 601호(공릉동)
6	임의경매개시결정	2022년4월26일 제60112호	2022년4월26일 서울북부지방법 원의	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2022타경1497)	
7	6번임의경매개시결정등기말소	2023년4월14일 제51086호	2023년3월23일 취소기각결정	
8	5번강제경매개시결정등기말소	2023년4월14일 제51088호	2023년3월23일 취소기각결정	
9	소유권일부(9분의2)가처분	2023년7월18일 제105781호	2023년7월18일 서울북부지방법원의 가처분결정(2023카단22167)	피보전권리 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	소유권일부이전	2023년9월19일 제140317호	2020년11월28일 사해행위취소	공유자 지분 9분의 2 이영도 720204-***** 서울특별시 노원구 동일로 1009-9, 501호 (공릉동)
				대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 2020년11월10일 서울북부지방법원의 사해행위취소판결
11	10번이영도지분강제경매개시결정	2023년11월29일 제177750호	2023년11월29일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경117450)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
12	9번가처분등기말소	2025년2월18일 제409202호	2025년2월18일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월14일 제104660호	2013년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금175,560,000원 채무자 이윤희 서울 노원구 공릉동 597-8 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (공릉역지점) 공동담보목록 제2013-380호
1-1	1번근저당권변경	2018년11월9일 제74788호	2018년10월31일 협의분할에 의한 상속	채무자 오영숙 서울특별시 노원구 동일로 1009-9, 501호(공릉동)
2	근저당권설정	2013년11월14일 제104661호	2013년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 이윤희 서울특별시 노원구 동일로 1009-9(공릉동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (공릉역지점) 공동담보목록 제2013-381호
2-1	2번근저당권변경	2018년11월9일 제74788호	2018년10월31일 협의분할에 의한 상속	채무자 오영숙 서울특별시 노원구 동일로 1009-9, 501호(공릉동)
3	근저당권설정	2013년12월10일 제113426호	2013년12월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이윤희 서울특별시 노원구 동일로 1009-9(공릉동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (공릉역지점) 공동담보목록 제2013-420호
4	주택임차권	2021년6월30일 제137580호	2021년6월23일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10127)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 601호 전부 임대차계약일자 2014년4월26일 주민등록일자 2015년4월27일 점유개시일자 2015년4월20일 확정일자 2015년4월27일 임차권자 윤혜림 940314-*****

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 노원구 동일로 1009-9, 601호(공릉동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월30일 부기
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2023년6월19일 제87556호	2023년6월19일 해지	

【 공동담보목록 】

2013-380					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8	서울북부지방법원 등기국	5	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2018년10월31일 제72467호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년2월15일 제18038호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년2월15일 제18040호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년2월3일 제12312호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로	2023년2월9일 제14456호 강제경매로

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
6	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년1월30일 제9572호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년2월9일 제14459호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년2월6일 제13026호 강제경매로 인한 매각
9	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년2월7일 제13239호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년6월19일 제87556호 해지
11	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2013년11월14일 제104660호 담보추가로 인하여	2023년6월19일 제87556호 해지

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

목록번호	2013-381				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8	서울북부지방법원 등기국	6	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2018년10월31일 제72467호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년2월15일 제18038호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년2월15일 제18040호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년2월3일 제12312호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년2월9일 제14456호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년1월30일 제9572호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년2월9일 제14459호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년2월6일 제13026호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년2월7일 제13239호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년6월19일 제87556호 해지
11	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	2	2013년11월14일 제104661호 담보추가로 인하여	2023년6월19일 제87556호 해지

목록번호 2013-420

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년2월15일 제18038호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년2월15일 제18040호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년2월3일 제12312호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로	2023년2월9일 제14456호 강제경매로

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
5	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년1월30일 제9572호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년2월9일 제14459호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년2월6일 제13026호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년2월7일 제13239호 강제경매로 인한 매각
9	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년6월19일 제87556호 해지
10	[건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	3	2013년12월10일 제113426호 설정계약으로 인하여	2023년6월19일 제87556호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2013-004555

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 597-8 에이-리브 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오영숙 (공유자)	470707-*****	9분의 7	서울특별시 노원구 동일로 1009-9, 501호(공릉동)	2
이영도 (공유자)	720204-*****	9분의 2	서울특별시 노원구 동일로 1009-9, 501호 (공릉동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2023년11월29일 제177750호	채권자 주식회사한빛자산관리대부	이영도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2021년6월30일 제137580호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 윤혜림	오영숙 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.