

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경117450 부동산강제경매 2024타경2517(병합) 2024타경100701(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.29. 경매개시결정		배당요구종기	2024. 4. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤혜림	601호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	미상	75,000,000	미상	2015.04.27	2015.04.27		
<p><비고> 윤혜림:임차권등기권자임(을구 4번, 2021.06.30. 등기)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 4번 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지분매각, 공유자 우선매수신고는 1회에 한함 - 재매각, 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20% 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경117450

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 공릉동 597-8

에이-리브

[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로 1009-9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 다세대주택(도시형생활주택)

1층 45.48㎡

2층 58.48㎡

3층 58.48㎡

4층 58.48㎡

5층 37.37㎡

6층 26.08㎡

전유부분의 건물의 표시

6층 601호

철근콘크리트구조

26.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 공릉동 597-8
117.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 117.5분의 12.93

매각지분 갑구 10번 이영도 지분 9분의 2 전부

감정평가액

34,666,667

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.25

14,199,000

2,839,800

2회

2026.01.06

11,359,000

2,271,800

3회

2026.02.24

9,087,000

1,817,400

4회

2026.03.24

7,270,000

1,454,000

- 지분매각, 공유자 우선매수신고는 1회에 한함

- 재매각, 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가

격의 20%

