



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1144-2010-002086



[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	<del>서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕 11층                      아파트.오피스텔.근린생활                      시설.문화시설                      지하5층 1442.4㎡                      지하5층 603.46㎡                      지하4층 2234.09㎡                      지하3층 2171.09㎡                      지하2층 869.5㎡                      지하2층 815.79㎡                      지하2층 480.86㎡                      지하2층 428.8㎡                      지하1층 1902.45㎡                      1층 968.56㎡                      1층 206.65㎡                      1층 63.18㎡                      2층 1098.42㎡                      2층 67.99㎡                      3층 1155.99㎡                      4층 585.43㎡                      5층 888.04㎡                      6층 888.04㎡                      7층 888.04㎡                      8층 888.04㎡                      9층 888.04㎡                      10층 888.04㎡                      11층 888.04㎡                      옥탑2층 120.05㎡                      옥탑1층 120.05㎡                 </del>	<del>전산도면번호 10-1144-0000137</del>
2		서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 아파트.오피스텔.근린생활 시설.문화시설	도로명주소 2014년4월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 성북구 동소문로20나길 47	지하5층 1442.4m <sup>2</sup> 지하5층 603.46m <sup>2</sup> 지하4층 2234.09m <sup>2</sup> 지하3층 2171.09m <sup>2</sup> 지하2층 869.5m <sup>2</sup> 지하2층 815.79m <sup>2</sup> 지하2층 480.86m <sup>2</sup> 지하2층 428.8m <sup>2</sup> 지하1층 1902.45m <sup>2</sup> 1층 968.56m <sup>2</sup> 1층 206.65m <sup>2</sup> 1층 63.18m <sup>2</sup> 2층 1098.42m <sup>2</sup> 2층 67.99m <sup>2</sup> 3층 1155.99m <sup>2</sup> 4층 585.43m <sup>2</sup> 5층 888.04m <sup>2</sup> 6층 888.04m <sup>2</sup> 7층 888.04m <sup>2</sup> 8층 888.04m <sup>2</sup> 9층 888.04m <sup>2</sup> 10층 888.04m <sup>2</sup> 11층 888.04m <sup>2</sup> 옥탑2층 120.05m <sup>2</sup> 옥탑1층 120.05m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	대	2597.8m <sup>2</sup>	2010년6월30일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	제지하2층 제비207호	철근콘크리트구조 102.84m <sup>2</sup>	전산도면번호 10-1144-0000137

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2597.8분의 22.98	2010년6월25일 대지권 2010년6월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월30일 제28496호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제832호</del>
2	소유권이전	2016년3월4일 제16901호	2016년1월25일 매매	소유자 주식회사코너스톤씨앤씨 110111-1073420 충청북도 청주시 서원구 모충로124번길 9, 1층(모충동) 매매목록 제2016-540호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2016년3월4일 제16910호	2016년1월25일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-259호</del>
4	소유권이전	2018년1월25일 제5801호	2018년1월8일 매매	소유자 주식회사에이치에스이노베이션 110111-5220168 경기도 화성시 새강2길 6(반송동) 거래가액 금215,641,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
5	소유권이전	2018년1월25일 제5802호	2018년1월10일 매매	소유자 조권현 660831-***** <del>경상남도 양산시 주진1길 43,104동 603호(주진동, 로즈힐아파트)</del> 거래가액 금570,000,000원

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년7월8일 제100320호	2018년11월19일 주소변경	조권현의 주소 부산광역시 금정구 중앙대로 1937, 1201호(구서동,로얄캐슬)
6	<del>압류</del>	<del>2022년4월25일 제59120호</del>	<del>2022년4월21일 교통행정과-30977(2022.4.21.)</del>	<del>권리자 서울특별시성북구 1116</del>
7	6번압류등기말소	2022년7월14일 제102745호	2022년7월13일 교통행정과-54062	
8	<del>압류</del>	<del>2023년5월9일 제64301호</del>	<del>2023년5월4일 교통행정과-34748(23.5.4.)</del>	<del>권리자 서울특별시성북구 1116</del>
9	8번압류등기말소	2023년7월17일 제104533호	2023년7월17일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년2월23일 제30896호	2024년2월23일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경1699)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
11	압류	2024년6월12일 제94362호	2024년6월10일 압류(교통행정과-49706)	권리자 서울특별시성북구 1116
12	압류	2025년7월3일 제3457587호	2025년6월23일 압류(교통행정과-55875)	권리자 서울특별시성북구 1116

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월25일 제5803호	2018년1월25일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 조권현 경상남도 양산시 주진1길 43,104동 603호(주진동,로즈힐아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (영업1부)
2	근저당권설정	2022년7월8일 제100323호	2022년7월7일 설정계약	채권최고액 금9,100,000,000원 채무자 주식회사에이치에스이노베이션 경기도 화성시 동탄순환대로29길 54, 3층 302호 (영천동, 앤더클래식) 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 공동담보목록 제2022-375호
2-1	(1)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 여항단지 210 (봉산동) (부천중동지점) 공동담보목록 제2025-15053호
2-1	(2)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동) (가좌지점) 공동담보목록 제2025-15056호
2-1	(3)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (배곧신도시지점) 공동담보목록 제2025-15058호

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	(4)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 ( 화곡남지점 ) 공동담보목록 제2025-15060호
2-1	(5)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 완도금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 하화전길 14 ( 잠실지점 ) 공동담보목록 제2025-15063호
2-1	(6)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,470,000,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 공동담보목록 제2025-15069호
2-1	(7)2번근저당권부채 권근질권설정	2025년4월1일 제1394228호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,102,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 지분 1분의 1 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 서포로 272 공동담보목록 제2025-15072호

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-540			
거래가액	금15,273,557,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비201호	2	2016년1월25일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비201-1호	2	2016년1월25일 매매	
3	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비202호	2	2016년1월25일 매매	
4	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비203호	2	2016년1월25일 매매	
5	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비204호	2	2016년1월25일 매매	
6	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비205호	2	2016년1월25일 매매	
7	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비206호	2	2016년1월25일 매매	
8	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호	2	2016년1월25일 매매	
9	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비208호	2	2016년1월25일 매매	
10	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비209호	2	2016년1월25일 매매	
11	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제지하2층 제비210호		매매	
12	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비211호	2	2016년1월25일 매매	
13	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비212호	2	2016년1월25일 매매	
14	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비213호	2	2016년1월25일 매매	
15	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비214호	2	2016년1월25일 매매	
16	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비215호	2	2016년1월25일 매매	
17	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비216호	2	2016년1월25일 매매	
18	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비217호	2	2016년1월25일 매매	
19	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비218호	2	2016년1월25일 매매	
20	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비101호	2	2016년1월25일 매매	
21	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비102호	2	2016년1월25일 매매	
22	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비103호	2	2016년1월25일 매매	
23	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비104호	2	2016년1월25일 매매	
24	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제지하1층 제비105호		매매	
25	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비106호	2	2016년1월25일 매매	
26	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비107호	2	2016년1월25일 매매	
27	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비108호	2	2016년1월25일 매매	
28	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비109호	2	2016년1월25일 매매	
29	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비110호	2	2016년1월25일 매매	
30	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비111호	2	2016년1월25일 매매	
31	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비112호	2	2016년1월25일 매매	
32	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비113호	2	2016년1월25일 매매	
33	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비114호	2	2016년1월25일 매매	
34	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비115호	2	2016년1월25일 매매	
35	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비116호	2	2016년1월25일 매매	
36	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비117호	2	2016년1월25일 매매	
37	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제지하1층 제비118호		매매	
38	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비119호	2	2016년1월25일 매매	
39	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비120호	2	2016년1월25일 매매	
40	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비121호	2	2016년1월25일 매매	
41	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비122호	2	2016년1월25일 매매	
42	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비123호	2	2016년1월25일 매매	
43	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비124호	2	2016년1월25일 매매	
44	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비125호	2	2016년1월25일 매매	
45	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비126호	2	2016년1월25일 매매	
46	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비127호	2	2016년1월25일 매매	
47	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비128호	2	2016년1월25일 매매	
48	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비129호	2	2016년1월25일 매매	
49	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비130호	2	2016년1월25일 매매	
50	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제지하1층 제비131호		매매	
51	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비132호	2	2016년1월25일 매매	
52	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비133호	2	2016년1월25일 매매	
53	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비134호	2	2016년1월25일 매매	
54	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비135호	2	2016년1월25일 매매	
55	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비136호	2	2016년1월25일 매매	
56	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비137호	2	2016년1월25일 매매	
57	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비138호	2	2016년1월25일 매매	
58	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비139호	2	2016년1월25일 매매	
59	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비140호	2	2016년1월25일 매매	
60	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비141호	2	2016년1월25일 매매	
61	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비142호	2	2016년1월25일 매매	
62	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비143호	2	2016년1월25일 매매	
63	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제지하1층 제비144호		매매	
64	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비145호	2	2016년1월25일 매매	
65	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비146호	2	2016년1월25일 매매	
66	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비147호	2	2016년1월25일 매매	
67	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비148호	2	2016년1월25일 매매	
68	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비149호	2	2016년1월25일 매매	
69	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비150호	2	2016년1월25일 매매	
70	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비151호	2	2016년1월25일 매매	
71	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비152호	2	2016년1월25일 매매	
72	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비153호	2	2016년1월25일 매매	
73	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비154호	2	2016년1월25일 매매	
74	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비155호	2	2016년1월25일 매매	
75	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비156호	2	2016년1월25일 매매	
76	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제지하1층 제비157호		매매	
77	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비158호	2	2016년1월25일 매매	
78	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비159호	2	2016년1월25일 매매	
79	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비160호	2	2016년1월25일 매매	
80	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비161호	2	2016년1월25일 매매	
81	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비162호	2	2016년1월25일 매매	
82	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비163호	2	2016년1월25일 매매	
83	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비164호	2	2016년1월25일 매매	
84	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비165호	2	2016년1월25일 매매	
85	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하1층 제비166호	2	2016년1월25일 매매	
86	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제101호	2	2016년1월25일 매매	
87	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제102호	2	2016년1월25일 매매	
88	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제103호	2	2016년1월25일 매매	
89	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제1층 제104호		매매	
90	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제105호	2	2016년1월25일 매매	
91	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제106호	2	2016년1월25일 매매	
92	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제107호	2	2016년1월25일 매매	
93	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제108호	2	2016년1월25일 매매	
94	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제109호	2	2016년1월25일 매매	
95	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제110호	2	2016년1월25일 매매	
96	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제111호	2	2016년1월25일 매매	
97	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제112호	2	2016년1월25일 매매	
98	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제113호	2	2016년1월25일 매매	
99	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제114호	2	2016년1월25일 매매	
100	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제115호	2	2016년1월25일 매매	
101	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제116호	2	2016년1월25일 매매	
102	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제1층 제117호		매매	
103	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제118호	2	2016년1월25일 매매	
104	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제119호	2	2016년1월25일 매매	
105	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제120호	2	2016년1월25일 매매	
106	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제121호	2	2016년1월25일 매매	
107	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제122호	2	2016년1월25일 매매	
108	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제123호	2	2016년1월25일 매매	
109	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제124호	2	2016년1월25일 매매	
110	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제125호	2	2016년1월25일 매매	
111	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제126호	2	2016년1월25일 매매	
112	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제127호	2	2016년1월25일 매매	
113	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제1층 제128호	2	2016년1월25일 매매	
114	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제208호	2	2016년1월25일 매매	
115	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6	2	2016년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	코아루센타시아 제2층 제209호		매매	
116	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제210호	2	2016년1월25일 매매	
117	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제211호	2	2016년1월25일 매매	
118	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제212호	2	2016년1월25일 매매	
119	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제213호	2	2016년1월25일 매매	
120	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제214호	2	2016년1월25일 매매	
121	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제225호	2	2016년1월25일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2025-15072				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비201호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2025년6월19일 제3108837호 임의경매로 인한 매각</del>
2	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비201-1호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비211호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월10일 제3597443호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비212호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월10일 제3597444호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비213호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월10일 제3597445호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비214호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월10일 제3597446호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제213호 을구 제7번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제2층 제214호 을구 제7번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비205호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비216호 을구 제2번의 근저당권	서울북부지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
<del>12</del>	<del>[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제101호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>수원지방법원 평택지원 등기과</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월25일 제5100099호 임의경매로 인한 매각
<del>13</del>	<del>[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제102호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>수원지방법원 평택지원 등기과</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년8월7일 제4147546호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제104호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제2층 제202호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
<del>17</del>	<del>[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제2층 제203호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>수원지방법원 평택지원 등기과</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월30일 제3969032호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 경기도 평택시 합정동 736-4 평택비티온유안엘리츠 제2층 제204호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 734-6 제지1층 제비07호 을구 제7번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 734-6 제지1층 제비08호 을구 제7번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 734-6 제지1층 제비09호 을구 제7번의 근저당권	수원지방법원 용인등기소	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 화성시 반송동 90-9 동탄플래티넘 제1층 제101호 을구 제13번의 근저당권	수원지방법원 등기국	13-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 화성시 반송동 90-9 동탄플래티넘 제1층 제102호 을구 제15번의 근저당권	수원지방법원 등기국	15-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 화성시 반송동 90-9 동탄플래티넘 제1층 제103호 을구 제17번의 근저당권	수원지방법원 등기국	17-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 화성시 산척동 727-1 외 1필지 제1층 제108호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 화성시 산척동 727-1 외 1필지 제1층 제109호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	<del>[건물] 경기도 화성시 영천동 678-4 비전프라자 제1층 제111호 을구 제4번의 근저당권</del>	수원지방법원 등기국	4-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년6월24일 제3184359호 임의경매로 인한 매각
28	<del>[건물] 경기도 화성시 영천동 678-4 비전프라자 제1층 제112호 을구 제4번의 근저당권</del>	수원지방법원 등기국	4-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년7월30일 제3965800호 임의경매로 인한 매각
29	[건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제1층 제110호 을구 제10번의 근저당권	수원지방법원 등기국	10-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
30	<del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 칭당동 491 제1층 제102호 을구 제7번의 근저당권</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년4월21일 제1829396호 임의경매로 인한 매각
31	<del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 칭당동 491 제4층 제405호 을구 제7번의 근저당권</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년5월16일 제2375659호 임의경매로 인한 매각
32	<del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 칭당동 491 제5층 제505호 을구 제7번의 근저당권</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년5월28일 제2631456호 임의경매로 인한 매각
33	<del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 칭당동 491 제5층 제506호 을구 제7번의 근저당권</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년5월28일 제2631457호 임의경매로 인한 매각
34	<del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 칭당동 491 제5층 제507호 을구 제7번의 근저당권</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	2025년5월28일 제2631458호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 91-1 외 2필지 제1층 제117호 을구 제4번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4-1	2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여	
36	<del>[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 91-1 외 2필지 제1층 제118호 을구 제4번의 근저당권</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>4-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월18일 제4961336호 임의경매로 인한 매각
37	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제8층 제805호 을구 제2번의 근저당권</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	<del>2-1</del>	<del>2025년4월1일 제1394228호 설정계약으로 인하여</del>	2025년4월24일 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 16시12분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2010-002086

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동1가 121-6 코아루센타시아 제지하2층 제비207호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조권현 (소유자)	660831-*****	단독소유	부산광역시 금정구 중앙대로 1937, 1201호(구서동,로얄캐슬)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년2월23일 제30896호	채권자 주식회사 하나은행	조권현
11	압류	2024년6월12일 제94362호	권리자 서울특별시성북구	조권현
12	압류	2025년7월3일 제3457587호	권리자 서울특별시성북구	조권현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년1월25일 제5803호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	조권현
2	근저당권설정	2022년7월8일 제100323호	채권최고액 금9,100,000,000원 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사	조권현
2-1	(1)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 여수수산업협동조합	조권현
2-1	(2)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 인천수산업협동조합	조권현
2-1	(3)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 경인서부수산업협동조합	조권현
2-1	(4)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 경인북부수산업협동조합	조권현
2-1	(5)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 완도금일수산업협동조합	조권현
2-1	(6)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,470,000,000원 채권자 하동군수산업협동조합	조권현
2-1	(7)근질권	2025년4월1일 제1394228호	채권최고액 금1,102,500,000원 채권자 사천수산업협동조합	조권현

출력일시 : 2025년 11월 4일 오후 4시12분23초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.