



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2013-008923



[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 53 수성못코오롱하늘채 제104동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	대구광역시 수성구 파동 53 수성못코오롱하늘채 제104동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로 222	철근콘크리트구조 평스라브지붕 19층 아파트, 이지트, 공용통로 지하2층 철근콘크리트구조 계단실 95.8787㎡ 지하1층 철근콘크리트구조 계단실 95.8787㎡ 1층 철근콘크리트구조 아파트 578.5953㎡ 1층 철근콘크리트구조 복리시설(이지트, 공용통로) 95.6575㎡ 2층 철근콘크리트구조 아파트 655.3771㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 11층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 12층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡	

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 14층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 15층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡ 16층 철근콘크리트구조 아파트 559.1892㎡ 17층 철근콘크리트구조 아파트 559.1892㎡ 18층 철근콘크리트구조 아파트 559.1892㎡ 19층 철근콘크리트구조 아파트 248.9342㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트 평지붕 지하3층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 2158.2745㎡ 지하2층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 19690.5383㎡ 지하1층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 18101.4902㎡ 지하1층 철근콘크리트구조 부대시설(재활용품창고) 61.2129㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 철근콘크리트구조 부대시설(기계, 전기실) 384.6㎡ 1층 철근콘크리트구조 부대시설(기계, 전기실) 14.4㎡ 203동 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트 경사지붕 1층 철근콘크리트구조 부대시설 9.72㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 53 수성못코오롱하늘채 제104동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 1층 철근콘크리트구조 부대시설 9.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 파동 53	대	36400㎡	2013년11월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월21일	제3층 제301호	철근콘크리트조 84.8355㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36400분의 45.27	2013년11월6일 대지권 2013년11월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월21일 제159727호		소유자 파동강촌주택재건축정비사업조합 170131-0006410 대구광역시 수성구 파동 43-4 2층
2	소유권이전	2014년1월7일 제3073호	2013년6월3일 매매	소유자 장보경 650317-***** 대구광역시 수성구 파동로 222, 104동 301호 (파동, 수성못코오롱하늘채)
3	소유권이전	2015년11월17일 제277539호	2015년9월8일 매매	소유자 박영근 730831-***** 대구광역시 수성구 파동로 120, 7층 218호(파동, 대자연맨션) 거래가액 금385,000,000원

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 53 수성못코오롱하늘채 제104동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년3월28일 제49446호	2015년11월25일 전거	박영근의 주소 대구광역시 수성구 파동로 222, 104동 301호 (파동,수성못코오롱하늘채)
4	가압류	2024년1월9일 제3490호	2024년1월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0152)	청구금액 금7,350,857 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	임의경매개시결정	2024년4월11일 제58698호	2024년4월11일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경334 3)	채권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구 서구 달구벌대로 1675 (내당동) (상인지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월7일 제3075호	2013년7월19일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 장보경 대구광역시 수성구 파동로 222, 104동 301호 (파동,수성못코오롱하늘채) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (신암육교지점)
2	근저당권설정	2014년12월17일 제258884호	2014년12월17일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 장보경 대구광역시 수성구 파동로 222, 104동 301호 (파동,수성못코오롱하늘채) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (신암육교지점)
3	근저당권설정	2015년11월17일 제277895호	2015년11월17일 설정계약	채권최고액 금340,200,000원 채무자 박영근 대구광역시 수성구 파동로 120, 7동 218호(파동,대자연맨션) 근저당권자 삼성생명보험주식회사

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 53 수성못코오롱하늘채 제104동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년11월18일 제279010호	2015년11월17일 해지	
5	근저당권설정	2016년3월28일 제49566호	2016년3월28일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 박영곤 대구광역시 수성구 파동로 222, 104동 301호 (파동, 수성못코오롱하늘채) 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합 174271-0001816 대구광역시 서구 달구벌대로 1675 (내당동) (상인지점)
6	3번근저당권설정등 기말소	2016년3월30일 제51117호	2016년3월28일 해지	
7	근저당권설정	2019년12월2일 제184931호	2019년12월2일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박영곤 대구광역시 수성구 파동로 222, 104동 301호 (파동, 수성못코오롱하늘채) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년5월4일 제73654호	2021년5월4일 해지	
9	근저당권설정	2021년5월6일 제74315호	2021년4월29일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 박영곤 대구광역시 수성구 파동로 222, 104동 301호 (파동, 수성못코오롱하늘채) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2013-008923

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 53 수성못코오롱하늘채 제104동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영곤 (소유자)	730831-*****	단독소유	대구광역시 수성구 파동로 222, 104동 301호 (파동,수성못코오롱하늘채)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월9일 제3490호	청구금액 금7,350,857 원 채권자 삼성카드 주식회사	박영곤
5	임의경매개시결정	2024년4월11일 제58698호	채권자 대구경북양돈축산업협동조합	박영곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년3월28일 제49566호	채권최고액 금340,000,000원 근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합	박영곤
9	근저당권설정	2021년5월6일 제74315호	채권최고액 금190,800,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	박영곤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.