

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경3343 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 3. 28. 근저당권		배당요구종기	2024. 6. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3343

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 파동 53
수성못코오롱하늘채
104동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로 222

철근콘크리트구조 평스라브지붕 19층 아파트,아지트,공용통로
지하2층 철근콘크리트구조 계단실 95.8787㎡
지하1층 철근콘크리트구조 계단실 95.8787㎡
1층 철근콘크리트구조 아파트 578.5953㎡
1층 철근콘크리트구조 복리시설(아지트,공용통로) 95.6575㎡
2층 철근콘크리트구조 아파트 655.3771㎡
3층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
4층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
5층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
6층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
7층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
8층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
9층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
10층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
11층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
12층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
13층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
14층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
15층 철근콘크리트구조 아파트 651.0083㎡
16층 철근콘크리트구조 아파트 559.1892㎡
17층 철근콘크리트구조 아파트 559.1892㎡
18층 철근콘크리트구조 아파트 559.1892㎡
19층 철근콘크리트구조 아파트 248.9342㎡
부속건축물
201동 철근콘크리트구조(철근)콘크리트 평지붕
지하3층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 2158.2745㎡
지하2층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 19690.5383㎡
지하1층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 18101.4902㎡
지하1층 철근콘크리트구조 부대시설(재활용품창고) 61.2129㎡
202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 철근콘크리트구조 부대시설(기계,전기실) 384.6㎡
1층 철근콘크리트구조 부대시설(기계,전기실) 14.4㎡
203동 철근콘크리트구조(철근)콘크리트 경사지붕
1층 철근콘크리트구조 부대시설 9.72㎡
204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕
1층 철근콘크리트구조 부대시설 9.72㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트조 84.8355㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 파동 53
대 36400㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 36,400분의 45.27

감정평가액		379,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	265,300,000	26,530,000
2회	2026.04.13	185,710,000	18,571,000
3회	2026.05.15	129,997,000	12,999,700
4회	2026.06.16	90,997,000	9,099,700