



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2017-005293



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로 696	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택(다세대주택) 및 업무시설(오피스텔) 1층 17㎡ 2층 196.64㎡ 3층 196.64㎡ 4층 150.28㎡ 5층 150.28㎡ 6층 150.28㎡ 7층 137.96㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6	대	421.4㎡	2017년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 36.19㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	421.4분의 17.6	2017년11월29일 대지권 2017년12월8일 등기	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2017년12월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월8일 제70322호		공유자 지분 10분의 4 이택규 760510-***** 서울특별시 송파구 토성로 38-6, 104동 302호 (풍납동, 한강극동아파트) 지분 10분의 3 이혁규 820117-***** 서울특별시 종로구 종로35길 43 (효제동) 지분 10분의 3 이용식 821127-***** 서울특별시 강동구 상암로 11, 116동 606호 (암사동, 선사현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월21일 제47013호	2017년11월20일 매매	소유자 이재호 490317-***** 서울특별시 관악구 솔밭로2길 17 (봉천동)
3	임의경매개시결정	2024년7월19일 제116646호	2024년7월18일 청산을 위한 형식적경매 개시결정(2024 타경4124)	채권자 파산자 이재호의 파산관재인 홍인섭 서울 서초구 서초중앙로 125, 12층 1201호(서초동, 로이어즈타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월8일 제10521호	2018년3월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이택규 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 2003호(역삼동, 역삼래미안)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (야탑역금융센터지점) 공동담보목록 제2018-34호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월7일 제27542호	2018년6월7일 해지	
3	주택임차권	2024년10월7일 제162248호	2024년9월30일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11364)	임차보증금 금235,000,000원(2022년 9월 21일 금5,000,000원 증액) 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2018년 9월 21일(1차), 2020년 9월 21일(2차), 2022년 9월 21일(3차) 주민등록일자 2018년9월21일 점유개시일자 2018년9월21일 확정일자 2018년 9월 21일(금230,000,000원), 2020년 11월 10일(금230,000,000원), 2022년 9월 27일(증액된 금5,000,000원) 임차권자 양희선 691115-***** 서울특별시 도봉구 마들로 696, 401호(도봉동, 다이아포레)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-34				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
2	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제2층	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호	2018년6월7일 제27542호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			담보추가로 인하여	해지
3	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
4	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
5	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
6	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
7	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
8	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
9	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
10	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동	서울북부지방법원	1	2018년3월8일	2018년6월7일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	634-6 다이아포레 제4층 제403호	등기국		제10521호 담보추가로 인하여	제27542호 해지
11	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
12	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
13	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
14	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
15	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
16	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
17	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
19	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
20	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
21	[토지] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6	서울북부지방법원 등기국	12	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년3월9일 제10908호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2017-005293

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재호 (소유자)	490317-*****	단독소유	서울특별시 관악구 솔밭로2길 17 (봉천동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년7월19일 제116646호	채권자 파산자 이재호의 파산관재인 홍인섭	이재호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월7일 제162248호	임차보증금 금235,000,000원(2022년 9월 21일 금5,000,000원 증액) 임차권자 양희선	이재호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.