

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경4124 청산을 위한 형식 적경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	박가영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 7. 19. 개시결정		배당요구종기	2024. 9. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
양희선	제4층 제401호 전부	등기사항전부증명서	주거 임차인	2018.09.21.~	235,000,000		2018.09.21.	2018.09.21. / 2022.09.27.		
	전부(방 3칸)	권리신고	주거 임차인	2018.09.21. 부터 2024.09.21. 까지	235,000,000		2018.09.21.	1차:2018.09.21./2차:2022.09.27.(5백만원증액)	2024.8.20.	
주택도시보증공사(양희선)	제4층 제401호 전부	권리신고	주거 임차인	2018.09.21.~ 2024.09.현재까지	230,000,000		2018.09.21.	2018.09.05.	2024.9.23.	
진희섭	미상	현황조사	주거 임차인	2018.09.21.	235,000,000	없음		미상		
<비고> 양희선:1. 주택도시보증공사(양희선) : 양희선의 임대차보증금 반환채권의 양수인임 2. 확정일자 : 금 230,000,000원 (2018.09.05./2018.09.21.) / 증액분 금 5,000,000원 (2022.09.27.) 3. 점유자 진희섭 : 양희선의 배우자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 3번, 2024.10.7. 접수 제162248호 주택임차권등기(대항력 있는 임차인으로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함)										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

--

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경4124

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 도봉동 634-6
다이아포레
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로 696

철근콘크리트구조 평스라브지붕
7층 공동주택(다세대주택) 및 업무시설(오피스텔)
1층 17m²
2층 196.64m²
3층 196.64m²
4층 150.28m²
5층 150.28m²
6층 150.28m²
7층 137.96m²

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트구조 36.19m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6
대 421.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 421.4분의 17.6

감정평가액 225,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	37,749,000	3,774,900
2회	2026.03.24	30,199,000	3,019,900
3회	2026.04.28	24,159,000	2,415,900
4회	2026.06.02	19,327,000	1,932,700