



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1144-1996-085115



[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월6일	서울특별시 성북구 성북동 161-29, 164-4	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다가구주택 지층 53.51㎡ 1층 140.38㎡ 2층 162.78㎡ 3층 162.78㎡ 4층 157.18㎡ 옥층 20.08㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 01일 전산이기
2		서울특별시 성북구 성북동 161-29, 164-4 [도로명주소] 서울특별시 성북구 성북로12길 11-28	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다가구주택 지층 53.51㎡ 1층 140.38㎡ 2층 162.78㎡ 3층 162.78㎡ 4층 157.18㎡ 옥층 20.08㎡	도로명주소 2012년11월20일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년5월6일 제13961호		공유자 지분 2분의 1 조보경 561109-***** 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508동 306호

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 김숙제 280804-***** 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508동 306호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년2월16일 제11939호	2006년11월29일 전거	김숙제의 주소 서울 성북구 성북동 164-4, 306호
2	가압류	2006년11월6일 제75963호	2006년11월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2006카단88857)	청구금액 금43,000,000원 채권자 김대성 성남시 중원구 은행동 1101-1 201호
3	2번가압류등기말소	2007년1월18일 제3767호	2007년1월8일 해제	
4	임의경매개시결정	2007년2월8일 제9724호	2007년2월6일 서울중앙지방법원의 경매개시 결정(2007타경4067)	채권자 주식회사엠비캐피탈 110111-2959439 서울 중구 을지로6가 18-74 정동빌딩 4층
5	4번임의경매개시결정등기말소	2007년2월23일 제12817호	2007년2월20일 취하	
6	1번조보경지분압류	2007년6월1일 제31951호	2007년5월28일 압류(자격징수부-1197)	권리자 국민건강보험공단강동지사
7	1번조보경지분전부이전	2007년11월30일 제68130호	2007년11월27일 증여	공유자 지분 2분의 1 김숙제 280804-***** 서울특별시 성북구 성북동 164-4, 306호
8	6번압류등기말소	2007년12월12일 제70532호	2007년12월10일 해제	
9	압류	2011년5월31일 제28439호	2011년5월31일 압류(재산법인세과-4622)	권리자 국 처분청 성북세무서

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2011년6월2일 제28819호	2010년5월31일 해제	
11	가압류	2018년7월24일 제52674호	2018년7월24일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2018카단2 1820)	청구금액 금63,000,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
12	11번가압류등기말소	2018년11월6일 제81657호	2018년11월5일 해제	
13	임의경매개시결정	2021년12월3일 제238488호	2021년12월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경467 3)	채권자 이촌새마을금고 114244-0000867 서울 용산구 이촌로18길 12 (이촌동, 이촌2동 새마을금고)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2022년2월8일 제17275호	2022년2월4일 취하	
15	소유권이전	2023년3월31일 제44254호	2017년5월29일 상속	공유자 지분 2분의 1 조보경 561109-***** 서울특별시 성북구 성북로12길 11-28, 비01호(성북동) 지분 2분의 1 조윤경 601019-***** 경기도 수원시 권선구 탑동로29번길 51-6, 203호(탑동)
16	15번조보경지분강제 경매개시결정	2023년10월27일 제158796호	2023년10월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경433 2)	채권자 이규중 871027-***** 서울 성북구 성북로12길 11-28, 203호(성북동)
17	강제경매개시결정	2024년2월7일 제21813호	2024년2월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 허범석 860516-***** 서울 성북구 성북로12길 11-28, 201호(성북동)

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경102165)	
18	15번조보경지분가압류	2024년9월20일 제153282호	2024년9월20일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 3933)	청구금액 금14,627,169 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
19	15번조윤경지분압류	2025년8월18일 제4334280호	2025년8월18일 압류(징세과-티 37463)	권리자 국 처분청 성북세무서장
20	15번조보경지분압류	2025년8월18일 제4334281호	2025년8월18일 압류(징세과-티 37465)	권리자 국 처분청 성북세무서장
21	15번조보경지분압류	2025년9월3일 제4675681호	2025년8월21일 압류(세무2과-1 9697)	권리자 성북구(서울특별시) 1116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년5월6일 제13962호	1998년5월4일 추가설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조보경 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508-306 김숙제 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508-306 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (코덕역지점) 공동담보 동소 161-29,164-4 각 토지 담보물에추가
1-1	1번근저당권이전	2002년5월15일 제31415호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(주택고덕역지점)
2 (전 2)	전세권설정	1998년5월12일 제14656호	1998년5월4일 설정계약	전세금 45,000,000원 범 위 주거용지층전부 존속기간 2000년 5월 5일 반환기 2000년 5월 5일 전세권자 한국통신프리텔주식회사 110111-1360405 서울 중구 서소문동 57-10
3 (전 4)	전세권설정	1999년5월13일 제20828호	1999년5월6일 설정계약	전세금 33,000,000원 범 위 건물 3층북쪽 약 33.05㎡ 주거용 존속기간 2001년 5월 6일 반환기 2001년 5월 6일 전세권자 유주동 270213-***** 포항시 북구 죽도동 54-11 도면편철장 제1책제180호
3-1 (전 4-1)	3번전세권경정	1999년5월31일 제24263호	1999년5월13일 신청착오	전세권자 유승훈 581015-***** 경북 포항시 북구 죽도동 54-11
4 (전 8)	전세권설정	2000년11월7일 제48489호	2000년11월4일 설정계약	전세금 40,000,000원 범 위 2층 162.78㎡ 중 남쪽 건물 33㎡ 전부 존속기간 2002년 11월 4일 반환기 2002년 11월 4일 전세권자 주식회사울산방송 181211-0040788 울산시 남구 삼산동 1521-1 도면편철장 제3책제719호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 02월 01일 전산이기
5	3번전세권설정등기 말소	2001년6월12일 제25898호	2001년6월11일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2002년5월15일 제31416호	2002년5월14일 해지	
7	전세권설정	2003년5월7일 제22555호	2003년5월6일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 4층 157.18㎡ 중 북측52.39㎡

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주거용전부 존속기간 2005년5월6일까지 반환기 2005년5월6일 전세권자 윤희준 700807-***** 서울 성북구 성북동 164-4, 401호 도면편철장 제3책 제343호
8	7번전세권설정등기 말소	2003년7월9일 제40944호	2003년7월7일 해지	
9	전세권설정	2003년7월9일 제40945호	2003년5월6일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 4층 157.18㎡중 북측 52.39㎡ 주거용전부 존속기간 2005년5월6일까지 반환기 2005년5월6일 전세권자 크레디아크리콜앤도수에즈은행 110181-0001946 프랑스 꾸르브부와92400, 폴두메 대통령가 9번지 (서울지점:서울중로구중로1가1) 도면편철장 제6책 제834호
10	4번전세권설정등기 말소	2004년3월26일 제17295호	2004년3월24일 해지	
11	9번전세권설정등기 말소	2004년4월30일 제25619호	2004년4월30일 해지	
12	2번전세권설정등기 말소	2004년12월10일 제65012호	2004년12월9일 해지	
13	근저당권설정	2005년9월26일 제57970호	2005년9월26일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김종수 경기도 군포시 산본동 대림아파트 1027-103 근저당권자 주식회사엠비캐피탈 110111-2959439 서울 중구 을지로6가 18-74 정동빌딩 4층 공동담보 토지 서울특별시 성북구 성북동 164-4 토지 서울특별시 성북구 성북동 161-29
14	근저당권설정	2007년2월16일	2007년2월16일	채권최고액 금200,000,000원

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11940호	설정계약	채무자 김중선 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508동 306호 근저당권자 이촌2동새마을금고 114244-0000867 서울 용산구 이촌동 206-17 공동담보 토지 서울특별시 성북구 성북동 161-29 토지 서울특별시 성북구 성북동 164-4
15	13번근저당권설정등기말소	2007년2월20일 제12185호	2007년2월20일 해지	
16	전세권설정	2007년9월14일 제50449호	2007년8월9일 설정계약	전세금 금52,000,000원 범 위 2층중 205호(30㎡) 존속기간 2007년 8월 31일부터 2009년 8월 31일까지 반환기 2009년 8월 31일 전세권자 최훈 760930-***** 서울특별시 성북구 성북동 161-29, 205호 도면편철장 제2책제200호
17	16번전세권설정등기말소	2008년3월4일 제10648호	2008년3월3일 해지	
18	근저당권설정	2008년4월25일 제23752호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김정훈 서울특별시 강동구 길동 산1-1, 삼익파크맨션 508-306 근저당권자 이촌2동새마을금고 114244-0000867 서울특별시 용산구 이촌동 206-17 공동담보 토지 서울특별시 성북구 성북동 161-29 토지 서울특별시 성북구 성북동 164-4
18-1	18번근저당권변경	2008년4월28일 제24043호	2008년4월28일 계약인수	채무자 조보경 서울특별시 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508-306
19	근저당권설정	2009년12월24일	2009년12월24일	채권최고액 금29,900,000원

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62006호	설정계약	채무자 조보경 서울특별시 성북구 성북동 164-4-비01 근저당권자 이촌새마을금고 114244-0000867 서울특별시 용산구 이촌동 206-17 공동담보 토지 서울특별시 성북구 성북동 161-29 토지 서울특별시 성북구 성북동 164-4
19-1	19번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	이촌새마을금고의 주소 서울특별시 용산구 이촌로18길 12(이촌동) 2013년11월20일 부가
20	주택임차권	2013년7월2일 제169424호	2013년6월25일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2013카기4384)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 4층 157.18㎡ 중 북쪽 50㎡(도면표사 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분) 임대차계약일자 2011년 3월 12일 주민등록일자 2011년 3월 30일 점유개시일자 2011년 4월 15일 확정일자 2011년 4월 12일 임차권자 이혜미 830830-***** 서울특별시 성북구 성북동 164-4, 401호 도면 제2013-880호
21	전세권설정	2013년12월20일 제306057호	2013년11월30일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 3층 162.78㎡ 중 남쪽 건물 33㎡ 주거용 전부 존속기간 2015년 11월 30일까지 전세권자 윤석우 770406-***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 9-11 (안암동4가) 도면 제2013-1536호
22	20번주택임차권등기 말소	2014년1월15일 제11047호	2014년1월13일 해지	
23	21번전세권설정등기 말소	2016년1월28일 제7488호	2016년1월28일 해지	
24	주택임차권	2018년6월28일 제46449호	2018년6월18일 서울북부지방법 원의	임차보증금 금64,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물2층 162.78㎡중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2018카임10076))	순차적으로 연결한 선내 부분 2층 202호 26.45㎡부분 임대차계약일자 2016년2월3일 주민등록일자 2016년2월25일 점유개시일자 2016년3월2일 확정일자 2016년2월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부) 도면 제2018-89호
25	24번주택임차권등기 말소	2018년11월30일 제88122호	2018년11월27일 해제	
26	19번근저당권설정등 기말소	2020년12월28일 제280244호	2020년12월23일 해지	
27	주택임차권	2021년11월29일 제233931호	2021년11월23일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10231)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 제2층 162.78㎡중 동쪽 26.45㎡(도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㄴ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 203호) 임대차계약일자 2018년10월31일 주민등록일자 2018년11월26일 점유개시일자 2018년11월24일 확정일자 2018년11월26일 임차권자 이규종 871027-***** 서울특별시 성북구 성북로12길 11-28, 203호(성북동) 도면 제2021-314호
28	14번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2022년2월4일 제15762호	2022년2월4일 해지	
29	주택임차권	2022년10월20일 제149369호	2022년10월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임176)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 2층 162.78㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 30㎡ (204호) 임대차계약일자 2014년4월29일 주민등록일자 2014년6월3일 점유개시일자 2014년5월30일 확정일자 2014년6월3일

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 최지훈 830307-***** 서울특별시 성북구 성북로12길 11-28, 204호 (성북동) 도면 제2022-270호
30	주택임차권	2023년4월27일 제57868호	2023년4월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10359)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 3층 162.78㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ 각 점을 순차로 연결한 선 내 (가)부분 제3층 제302호 26.45㎡ 전부 임대차계약일자 2020년2월23일 주민등록일자 2020년3월9일 점유개시일자 2020년3월2일 확정일자 2020년2월24일 임차권자 함철웅 911007-***** 서울특별시 성북구 성북로12길 11-28, 302호(성북동) 도면 제2023-127호
31	주택임차권	2024년8월22일 제136871호	2024년8월20일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11203)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 2층 162.78㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 36.3㎡ (201호) 임대차계약일자 2021년1월20일 주민등록일자 2021년1월20일 점유개시일자 2021년1월20일 확정일자 2021년1월20일 임차권자 허범석 860516-***** 서울특별시 성북구 성북로12길 11-28, 201호 (성북동) 도면 제2024-479호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 14시33분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-085115

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조보경 (공유자)	561109-*****	2분의 1	서울특별시 성북구 성북로12길 11-28, 비01호(성북동)	15
조윤경 (공유자)	601019-*****	2분의 1	경기도 수원시 권선구 탑동로29번길 51-6, 203호(탑동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2023년10월27일 제158796호	채권자 이규종	조보경
17	강제경매개시결정	2024년2월7일 제21813호	채권자 허범석	조보경 등
18	가압류	2024년9월20일 제153282호	청구금액 금14,627,169 원 채권자 삼성생명보험주식회사	조보경
19	압류	2025년8월18일 제4334280호	권리자 국	조윤경
20	압류	2025년8월18일 제4334281호	권리자 국	조보경
21	압류	2025년9월3일 제4675681호	권리자 성북구(서울특별시)	조보경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	임차권설정	2021년11월29일 제233931호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 이규종	조보경 등
29	임차권설정	2022년10월20일 제149369호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 최지훈	조보경 등
30	임차권설정	2023년4월27일 제57868호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 함철웅	조보경 등
31	임차권설정	2024년8월22일 제136871호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 허범석	조보경 등

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 2시33분55초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.