



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-007620



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	서울특별시 중랑구 면목동 116-2, 116-3, 116-4, 116-5, 116-6, 116-7 하이원팰리스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 겸재로40길 14-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 근생.오피스텔및도시형생활 주택 1층 103.25㎡(연면적제외) 1층 121.55㎡ 2층 249.2㎡ 3층 249.2㎡ 4층 249.2㎡ 5층 249.2㎡ 6층 191㎡ 7층 191㎡ 8층 191㎡ 옥탑층 12.32㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 116-2 2. 서울특별시 중랑구 면목동 116-3 3. 서울특별시 중랑구 면목동 116-4 4. 서울특별시 중랑구 면목동 116-5 5. 서울특별시 중랑구 면목동 116-6 6. 서울특별시 중랑구 면목동 116-7	대 대 대 대 대 대	138.2㎡ 84㎡ 69.8㎡ 166.3㎡ 97.8㎡ 108.4㎡	2019년8월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 23.78㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	664.5분의 5.6	2019년7월26일 대지권 2019년8월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년8월8일 제67097호	열 램	공유자 지분 10분의 9 김병석 750205-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 26, 비동 201호(신월동, 금강파크빌) 지분 10분의 1 이근재 800612-***** 경기도 김포시 유현로 215, 214동 304호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월8일 제67099호		2019년8월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁				신탁원부 제2019-3225호
3	소유권이전	2019년10월18일 제112368호	2019년10월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 9 김병석 750205-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 26, 비동 201호(신월동, 금강파크빌) 지분 10분의 1 이근재 800612-***** 경기도 김포시 유현로 215, 214동 304호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2019년10월28일 제119678호	2019년6월1일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로176길 47-14,402호(공릉동,새울센스빌아파트)
5	압류	2021년1월15일 제8440호	2021년1월15일 압류(징세관-타 2236)	권리자 국 처분청 노원세무서장
6	소유권이전	2021년4월2일 제70785호	2021년4월1일 매매	소유자 조해민 901024-***** 경기도 김포시 김포한강8로 173-58, 202동 603호 (마산동,은여울마을경남아너스빌) 거래가액 금230,000,000원
7	5번압류등기말소	2021년4월8일 제74436호	2021년4월7일 해제	
8	압류	2022년1월19일 제8752호	2022년1월19일 압류(채납징세 과-타6178)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	압류	2022년3월18일 제39948호	2022년2월18일 압류(세무1과-3 931)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
10	9번압류등기말소	2022년10월13일 제146149호	2022년10월13일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년2월15일 제24841호	2024년2월15일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경102 455)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울서부관리센터)
12	압류	2024년6월13일 제95573호	2024년5월22일 압류(재산취득 세과-6919)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제5층 제505호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월22일 제20919호	2023년1월18일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10035)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제5층 제505호 전부 임대차계약일자 2021년4월16일 주민등록일자 2021년5월12일 점유개시일자 2021년5월12일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 김예림 950314-***** 서울특별시 중랑구 겸재로40길 14-7, 102동 505호(면목동,하이원팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 09시58분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-007620

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조해민 (소유자)	901024-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강8로 173-58, 202동 603호 (마산동, 은여울마을경남아너스빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년1월19일 제8752호	권리자 국	조해민
11	강제경매개시결정	2024년2월15일 제24841호	채권자 주택도시보증공사	조해민
12	압류	2024년6월13일 제95573호	권리자 중랑구(서울특별시)	조해민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월22일 제20919호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김예림	조해민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.