



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2018-005988



[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	서울특별시 성북구 삼선동3가 102, 103 한강뉴스타102 제102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보문로29길 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 14.28㎡ 2층 120.48㎡ 3층 120.48㎡ 4층 120.48㎡ 5층 119.34㎡ 6층 76.85㎡ 옥탑1층 18.64㎡(연면적제외)	
2		서울특별시 성북구 삼선동3가 102, 103 한강뉴스타102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보문로29길 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 14.28㎡ 2층 120.48㎡ 3층 120.48㎡ 4층 120.48㎡ 5층 119.34㎡ 6층 76.85㎡ 옥탑1층 18.64㎡(연면적제외)	착오발견 2018년10월10일 등기
3	2018년12월21일	서울특별시 성북구 삼선동3가 102, 103 한강뉴스타102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보문로29길 115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 14.28㎡	도로명주소 고시

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 120.48㎡ 3층 120.48㎡ 4층 120.48㎡ 5층 119.34㎡ 6층 76.85㎡ 옥탑1층 18.64㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 삼선동3가 102 2. 서울특별시 성북구 삼선동3가 103	대 대	347.1㎡ 261.2㎡	2018년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 27.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	608.3분의 16.70	2018년9월17일 대지권 2018년9월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월21일 제69917호		소유자 전삼근 730315-***** 충청남도 서천군 마서면 장천로809번길 29-12
2	소유권이전	2018년9월21일 제69919호	2018년9월21일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-2092호
3	소유권이전	2019년2월22일 제10715호	2019년2월22일 신탁재산의귀속	소유자 전삼근 730315-***** 충청남도 서천군 마서면 장천로809번길 29-12
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년3월6일 제14220호	2018년9월10일 매매	소유자 황용순 541106-***** 충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제176456호	2019년2월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년1월13일 제5090호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00210)	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년12월18일 제188264호	2023년12월18일 압류(징세과-타 19101)	권리자 국 처분청 제천세무서장
7	강제경매개시결정	2024년2월21일 제29145호	2024년2월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경102 615)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울서부관리센터)
8	6번압류등기말소	2024년3월11일 제40991호	2024년3월11일 해제	

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102외 1필지 한강뉴스타102동 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월22일 제37126호	2023년2월22일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임80)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 제5층 제503호 전부 임대차계약일자 2019. 1. 30.(1차), 2021. 2. 19.(2차) 주민등록일자 2019년2월22일 점유개시일자 2019년2월20일 확정일자 2019년2월11일 임차권자 정민화 920102-***** 서울 성북구 삼선동3가 103 한강뉴스타 102동 503호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 09시57분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-005988

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동3가 102의 1필지 한강뉴스타102동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황용순 (소유자)	541106-*****	단독소유	충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제176456호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황용순
5	가압류	2023년1월13일 제5090호	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황용순
7	강제경매개시결정	2024년2월21일 제29145호	채권자 주택도시보증공사	황용순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월22일 제37126호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 정민화	황용순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.