



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-013503



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년9월4일	서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로118길 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대). 제1중근린생활시설 1층 63.2㎡ 2층 131.5㎡ 3층 131.5㎡ 4층 131.5㎡ 5층 132.62㎡ 6층 122.76㎡ 옥탑1층 12.6㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12		대	407.3㎡	2020년9월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월4일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 25.9㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	407.3분의 18.805	2020년8월25일 대지권 2020년9월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년9월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월4일 제198233호		소유자 주식회사해피리움빌 110111-5646827 서울특별시 은평구 연서로 149, 2층 213호(갈현동, 동광갈현베르빌)
2	소유권이전	2021년1월13일 제5721호	2020년8월3일 매매	소유자 윤완진 820725-***** 서울특별시 마포구 양화로 183, 1108호(동교동, 효성홍익인간오피스텔)
3	압류	2022년1월24일 제11358호	2022년1월24일 압류(38세금징 수과-)	권리자 서울특별시 411
4	가압류	2022년12월12일 제185659호	2022년12월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06305)	청구금액 금546,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년12월13일 제186429호	2022년12월13일 압류(채납징세 과-티55391)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
6	강제경매개시결정	2024년4월18일	2024년4월18일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2026년03월03일 17시12분49초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제64357호	서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경106006)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 북부관리센터 위 법률상대리인 김진열)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월4일 제198234호	2020년9월4일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사해피리움빌 서울특별시 은평구 연서로 149, 2층 213호(갈현동, 동광갈현베르빌) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2019-1717호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월31일 제284768호	2020년12월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년2월15일 제17136호	2023년2월2일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10086)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 제5층 제503호 전부 임대차계약일자 2020년11월21일 주민등록일자 2021년1월13일 점유개시일자 2021년1월13일 확정일자 2020년12월16일 임차권자 김나라 860908-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 36, 503호 (상봉동, 해피리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월15일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1717				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제80691호 멸실
3	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-13	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-13	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제80693호 멸실
5	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-14	서울북부지방법원 등기국	6	2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여
6	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-14	서울북부지방법원 등기국	6	2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여	2020년4월2일 제80695호 멸실
7	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-15	서울북부지방법원 등기국	8	2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여
8	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-15	서울북부지방법원 등기국	8	2019년12월18일 제165859호	2020년4월2일 제80697호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	멸실
9	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12	서울북부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여	2020년9월4일 제198235호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2021년1월28일 제17354호 해지
11	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2021년1월28일 제17354호 해지
12	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년12월15일 제270716호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년12월31일 제284768호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2021년1월28일 제17354호 해지
15	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년12월15일 제270716호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동	서울북부지방법원	1	2020년9월4일	2020년12월2일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	119-12 해피리움 제3층 제304호	등기국		제198234호 담보추가로 인하여	제263173호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년12월31일 제284768호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년12월15일 제270716호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년12월2일 제263173호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년12월1일 제262591호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년12월31일 제284768호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여	2020년10월30일 제239052호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-013503

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤완진 (소유자)	820725-*****	단독소유	서울특별시 마포구 양화로 183, 1108호(동교동,효성홍익인간오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월24일 제11358호	권리자 서울특별시	윤완진
4	가압류	2022년12월12일 제185659호	청구금액 금546,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	윤완진
5	압류	2022년12월13일 제186429호	권리자 국	윤완진
6	강제경매개시결정	2024년4월18일 제64357호	채권자 주택도시보증공사	윤완진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월15일 제17136호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 김나라	윤완진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시12분49초