



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1647-2013-000384



[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월25일	세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 다가구주택(2가구) 49.95㎡ 2층 다가구주택(2가구) 55.65㎡ 3층 다가구주택(1가구) 45.39㎡	
2		세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호 [도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 돌간길 47-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 다가구주택(2가구) 49.95㎡ 2층 다가구주택(2가구) 55.65㎡ 3층 다가구주택(1가구) 45.39㎡	도로명주소 2020년10월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월25일 제2789호		소유자 양남규 521219-***** 세종특별자치시 조치원읍 이화1로 15, 101동 803호(신흥이편한세상아파트)
2	소유권이전	2017년1월3일 제1255호	2016년10월9일 매매	소유자 김정미 670305-***** 충청남도 천안시 서북구 월봉3길 10(쌍용동) 매매목록 제2017-9호

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2022년4월21일 주소변경	김정미의 주소 충청남도 천안시 서북구 쌍용2길 1, 3층(쌍용동) 2022년8월25일 부기
3	소유권이전	2022년8월25일 제58723호	2022년8월15일 매매	소유자 최은아 650903-***** 세종특별자치시 마음로 181, 1007동 1604호(고운동,가락마을10단지) 매매목록 제2022-795호
4	압류	2023년8월31일 제59125호	2023년8월31일 압류(수도운영과-7142)	권리자 세종특별자치시 428
5	소유권이전	2023년12월29일 제83669호	2023년12월22일 매매	소유자 최학향 550803-***** 세종특별자치시 조치원읍 침산로 11-1 매매목록 제2023-933호
6	압류	2024년1월9일 제1665호	2024년1월9일 압류(세무과-702)	권리자 논산시 3418
7	압류	2024년2월5일 제10283호	2024년2월5일 압류(징세과-티2904)	권리자 국 처분청 논산세무서장
8	4번압류등기말소	2024년2월29일 제16070호	2024년2월28일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년4월29일 제30592호	2024년4월29일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경108897)	채권자 장동익 571021-***** 서울 강동구 풍성로 127, 202동 605호(성내동 591, 성내1동삼성아파트)
10	6번압류등기말소	2025년1월20일 제4182호	2025년1월2일 해제	
11	압류	2025년6월5일 제2834406호	2025년6월5일 압류(수도운영과-6611)	권리자 세종특별자치시 428 처분청 세종특별자치시상하수도사업소장
12	11번압류등기말소	2025년9월18일 제4962412호	2025년9월17일 해제	

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2026년1월13일 제203501호	2025년12월30일 압류(건축과-40 566)	권리자 세종특별자치시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월1일 제3698호	2013년2월1일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 양남규 세종특별자치시 조치원읍 이화1로 15, 101동 803호 (신흥이 편한세상이파트) 근저당권자 세종중앙신용협동조합 164741-0001564 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 15 공동담보 토지 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28
2	1번근저당권설정등기말소	2017년1월3일 제1269호	2017년1월3일 해지	
3	주택임차권	2024년3월12일 제18312호	2024년3월8일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20405)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 2층 22㎡(202호) 임대차계약일자 2022년6월23일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월29일 임차권자 김다빈 910226-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로4길 4-8,203호 도면 제2024-45호
4	주택임차권	2024년6월5일 제38894호	2024년6월5일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 임차권등기명령 (2024카임26)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금150,000원 범 위 3층 301호 15㎡ 임대차계약일자 2023년2월17일 주민등록일자 2023년2월27일 점유개시일자 2023년2월27일 확정일자 2023년2월27일 임차권자 박민균 040719-***** 세종특별자치시 조치원읍 돌간길 47-9, 허브빌 301호

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-106호
5	주택임차권	2026년1월9일 제136898호	2026년1월9일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 임차권등기명령 (2025카임1241)	임차보증금 금54,000,000원 범 위 건물 2층 55.65㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 201호 전부 (22㎡) 임대차계약일자 2022년2월20일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 김지웅 991104-***** 세종특별자치시 조치원읍 돌간길 47-9, 허브빌 201호 도면 제2026-643호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-9			
거래가액	금258,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28	3	2016년10월9일 매매	
2	[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호	2	2016년10월9일 매매	
목록번호	2022-795			
거래가액	금260,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28	4	2022년8월15일 매매	

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호	3	2022년8월15일 매매	
목록번호	2023-933			
거래가액	금260,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28	5	2023년12월22일 매매	
2	[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호	5	2023년12월22일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2013-000384

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 375-28 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최학향 (소유자)	550803-*****	단독소유	세종특별자치시 조치원읍 침산로 11-1	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년2월5일 제10283호	권리자 국	최학향
9	강제경매개시결정	2024년4월29일 제30592호	채권자 장동익	최학향
13	압류	2026년1월13일 제203501호	권리자 세종특별자치시	최학향

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월12일 제18312호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 김다빈	최학향
4	임차권설정	2024년6월5일 제38894호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 박민균	최학향
5	임차권설정	2026년1월9일 제136898호	임차보증금 금54,000,000원 임차권자 김지웅	최학향

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.