



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2016-014867



[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9의 1필지 이에스하임 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월13일	서울특별시 관악구 남현동 1070-9, 1070-10 이에스하임 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남현2길 87	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 16.28㎡ 2층 170.71㎡ 3층 170.71㎡ 4층 138.61㎡ 5층 80.16㎡ 6층 75.48㎡ 옥탑1층 16.8㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 2. 서울특별시 관악구 남현동 1070-10	대 대	122.9㎡ 229.8㎡	2016년9월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월13일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 24.24㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9의 1필지 이에스하임 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	352.7분의 22.10	2016년9월7일 대지권 2016년9월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년9월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월13일 제189574호	람	공유자 지분 3분의 1 김동현 810427-***** 경기도 김포시 양도로 18, 107동 1103호 (풍무동, 양도마을) 지분 3분의 1 백승주 650420-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 103동 1804호 (금곡동, 분당하우스토리) 지분 3분의 1 이진균 910226-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 103동 1804호 (금곡동, 분당하우스토리)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년1월20일 제13097호	2016년8월30일 매매	소유자 김지은 800320-***** 서울특별시 강서구 양천로47길 118, 105동903호 (마곡동, 벽산아파트)
3	소유권이전	2018년10월5일 제182987호	2018년9월20일 매매	소유자 최우영 840219-***** 서울특별시 서초구 강남대로 455, 비동 1302호(서초동, 강남태영데시앙루브아파트) 매매목록 제2018-5223호

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9의 1필지 이에스하임 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2189472호	2025년5월8일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 761)	채권자 윤영석 671109-***** 서울 서초구 반포대로 333, 112동 2402호 (반포동, 래미안원베일리)
5	압류	2025년5월19일 제2413718호	2025년5월19일 압류(38세금(세 외)-7378)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
6	가압류	2025년5월20일 제2444538호	2025년5월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11561)	청구금액 금37,820,672 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
7	5번압류등기말소	2025년7월11일 제3601252호	2025년7월11일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월13일 제189575호	2016년9월13일 추가설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 김동현 경기도 김포시 양도로 18, 107동 1103호 (풍무동, 양도마을) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2016-1860호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년1월20일 제13098호	2017년1월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월11일 제187001호	2023년12월6일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임761)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월13일 주민등록일자 2021년12월7일 점유개시일자 2021년11월22일

열람일시 : 2025년10월17일 13시22분34초

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9외 1필지 이에스하임 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년12월7일 임차권자 운영석 671109-***** 서울특별시 관악구 남현2길 87, 601호(남현동, 이에스하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월11일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-5223			
거래가액	금940,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제2층 제203호	5	2018년9월20일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제6층 제601호	3	2018년9월20일 매매	
3	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제6층 제602호	3	2018년9월20일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-1860				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년9월4일 제170739호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 관악구 남현동	서울중앙지방법원	1	2016년9월13일	2016년12월8일

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9외 1필지 이에스하임 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1070-9 외 1필지 이에스하임 제2층 제202호	등기국		제189575호 담보추가로 인하여	제259052호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년12월6일 제232541호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년6월30일 제121911호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2016년9월29일 제200083호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년9월19일 제181645호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년2월17일 제28911호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제37006호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년10월20일 제201001호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9외 1필지 이에스하임 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2018년5월17일 제93272호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년4월21일 제71763호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년1월20일 제13098호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9 외 1필지 이에스하임 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2017년6월13일 제106746호 일부포기
14	[토지] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9	서울중앙지방법원 등기국	5	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2016년9월29일 제200083호 일부포기
15	[토지] 서울특별시 관악구 남현동 1070-10	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년9월13일 제189575호 담보추가로 인하여	2016년9월29일 제200083호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9외 1필지 이에스하임 제6층 제601호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 13시22분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-014867

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1070-9의 1필지 이에스하임 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최우영 (소유자)	840219-*****	단독소유	서울특별시 서초구 강남대로 455, 비동 1302호(서초동, 강남태영데시앙루브아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2189472호	채권자 윤영석	최우영
6	가압류	2025년5월20일 제2444538호	청구금액 금37,820,672 원 채권자 주식회사 케이뱅크	최우영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월11일 제187001호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 윤영석	최우영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.