

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경112704 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1번 1981.9.28.근저당권 목록2번 1994.2.22.가압류		배당요구종기	2025. 9. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경112704

[물건 1] 1. 세종특별자치시 연동면 노송리 산9-85
[도로명주소] 세종특별자치시 연동면 노송읍골길 19-3
위 지상
세멘트벽돌조 스투트층 평가건 주택
건평 63.71㎡

제시외 1-1 주거부속 시멘트벽돌조 6㎡

소유자 이경호

망 이경호의 상속인 이광수
망 이경호의 상속인 이진숙
망 이경호의 상속인 이명숙
망 이경호의 상속인 이남수
망 이경호의 상속인 이고은
망 이경호의 상속인 임선화
망 이경호의 상속인 이우현
망 이경호의 상속인 이우찬

2. 세종특별자치시 연동면 노송리 산9-85
임야 314㎡

소유자 이경호

망 이경호의 상속인 이남수
망 이경호의 상속인 이광수
망 이경호의 상속인 이진숙
망 이경호의 상속인 이명숙
망 이경호의 상속인 임선화
망 이경호의 상속인 이우현
망 이경호의 상속인 이우찬
망 이경호의 상속인 이고은

감정평가액 205,510,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.17 205,510,000 20,551,000

2회 2026.04.21 143,857,000 14,385,700

3회	2026.05.26	100,700,000	10,070,000
4회	2026.06.30	70,490,000	7,049,000

일괄매각. 제시외 건물 포함
