



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-2002-001321



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 731 에스에이치스카이 제102동 제2층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월30일	서울특별시 강북구 수유동 731 희망빌리지 제102동	철근콘크리트벽식조경사지붕 5층 연립주택 1층 96.685㎡ 2층 511.219㎡ 3층 511.219㎡ 4층 511.219㎡ 5층 511.219㎡	도면편철장 제1책 제61장
2	2004년12월7일	서울특별시 강북구 수유동 731 에스에이치스카이 제102동	철근콘크리트벽식조경사지붕 5층 연립주택 1층 96.685㎡ 2층 511.219㎡ 3층 511.219㎡ 4층 511.219㎡ 5층 511.219㎡	명칭변경
3		서울특별시 강북구 수유동 731 에스에이치스카이 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로23가길 3	철근콘크리트벽식조경사지붕 5층 연립주택 1층 96.685㎡ 2층 511.219㎡ 3층 511.219㎡ 4층 511.219㎡ 5층 511.219㎡	도로명주소 2013년6월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 731	대	2996.1㎡	2002년9월7일
2	1. 서울특별시 강북구 수유동 731 2. 서울특별시 강북구 수유동	대 대	2758.3㎡ 237.8㎡	2010년3월15일 1토지 분필 2011년12월8일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 731 에스에이치스카이 제102동 제2층 제106호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	731-2			대위자 서울특별시강북구 서울특별시 강북구 구청길 12(수유동) 대위원인 2011년 11년 11일 토지수용으로인한 소유권이전등기청구권
3				2011년11월11일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2011년12월8일
				대위자 서울특별시강북구 서울특별시 강북구 구청길 12 (수유동) 대위원인 2011년 11년 11일 토지수용으로인한 소유권이전등기청구권

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월30일	제2층 제106호	철근콘크리트벽식조 56.630㎡	도면편철장 제1책 제61장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2996.1분의 45.8932	2002년8월8일 대지권 2002년10월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 지상권설정등기) 2002년10월8일
3	2 소유권대지권	2996.1분의 45.8932	2002년8월8일 대지권 2011년12월8일
4			2011년11월11일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2011년12월8일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 731 에스에이치스카이 제102동 제2층 제106호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월30일 제9510호		소유자 서울특별시도시개발공사 111171-0007324 서울 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2002년10월8일 제109411호	2002년7월18일 매매	소유자 최대남 490606-***** 서울 강북구 수유동 731 희망빌리지 102-106
3	강제경매개시결정	2024년7월25일 제120362호	2024년7월25일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경113 257)	채권자 김승현 950106-***** 서울특별시 강북구 인수봉로23가길 3, 102동 106호(수유동, 에스에이치스카이)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월8일 제109412호	2002년10월4일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 최대남 서울 강북구 수유동 731 희망빌리지 102-106 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택개포동지점)
1-1				공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 731-2 대지권 표시등기 말소로 인하여 2011년12월8일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보소멸			토지 서울특별시 강북구 수유동 731-2 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년12월8일 부기
2	근저당권설정	2002년10월8일 제109413호	2002년10월4일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최대남 서울 강북구 수유동 731 희망빌리지 102-106

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 731 에스에이치스카이 제102동 제2층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서울특별시도시개발공사 111171-0007324 서울 강남구 개포동 14-5
3	2번근저당권설정등기말소	2006년11월22일 제94464호	2006년11월21일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2017년9월25일 제56699호	2017년9월22일 해지	
5	주택임차권	2023년12월8일 제183749호	2023년12월5일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11298)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제2층 제106호 전부 임대차계약일자 2021년7월9일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년8월27일 임차권자 김승현 950106-***** 서울특별시 강북구 인수봉로23가길 3, 102동 106호 (수유동, 에스에이치스카이)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월09일 08시54분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2002-001321

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 731 에스에이치스카이 제102동 제2층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최대남 (소유자)	490606-*****	단독소유	서울 강북구 수유동 731 희망빌리지 102-106	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년7월25일 제120362호	채권자 김승현	최대남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월8일 제183749호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김승현	최대남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.