



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2019-002420



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 392-6 골든캐슬2 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월27일	서울특별시 동대문구 장안동 392-6 골든캐슬2 제101동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 한천로24길 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 10.12㎡ 2층 136.04㎡ 3층 136.04㎡ 4층 136.04㎡ 5층 136.04㎡ 6층 105.26㎡ 옥탑1층 16.29㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 392-6	대	726.7㎡	2019년2월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월27일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 25.61㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 392-6 골든캐슬2 제101동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	726.7분의 18.23	2019년2월21일 대지권 2019년2월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기) 2019년2월27일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정등기) 2019년3월6일 등기
4			3번 별도등기 말소 2019년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월27일 제12122호		소유자 김중훈 830811-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135,249동 3102호(잠실동,리센즈)
2	소유권이전	2020년5월28일 제121692호	2018년9월10일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	2021년8월31일 제179462호	2021년8월31일 압류(징세관-타 34357)	권리자 국 처분청 서초세무서장
4	3번압류등기말소	2023년3월28일 제40757호	2023년3월23일 해제	
5	가압류	2023년9월8일 제134977호	2023년9월8일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 392-6 골든캐슬2 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 05446)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년6월19일 제98622호	2024년6월13일 압류(세무세외- 7704)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	강제경매개시결정	2024년8월6일 제127698호	2024년8월6일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경113 745)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년12월12일 제202285호	2024년12월12일 압류(징세과-티 101084)	권리자 국 처분청 서초세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월14일 제120108호	2023년8월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10856)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 제101동 제2층 제203호 전부 임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월6일 임차권자 김보람 930529-***** 서울특별시 동대문구 한천로24길 50, 101동 203호(장안동, 골든캐슬11차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-002420

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 392-6 골든캐슬2 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월8일 제134977호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
6	압류	2024년6월19일 제98622호	권리자 은평구(서울특별시)	사형택
7	강제경매개시결정	2024년8월6일 제127698호	채권자 주택도시보증공사	사형택
8	압류	2024년12월12일 제202285호	권리자 국	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월14일 제120108호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 김보람	사형택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.