



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-007041



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑천로19길 16(중화동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 18.76㎡ 2층 192.81㎡ 3층 200.7㎡ 4층 139.15㎡ 5층 108.56㎡ 옥탑1층 14.44㎡ (연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 325-104	대	345㎡	2020년4월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월9일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 51.28㎡	
2	2020년10월14일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 50.76㎡	면적변경

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	345분의 31.364	2020년3월31일 대지권 2020년4월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구4번 근저당권 설정 등기, 을구6번 근저당권 설정 등기) 2020년4월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월9일 제86183호	람	공유자 지분 2분의 1 곽순자 581202-***** 서울특별시 노원구 월계로45길 21,114동902호(월계동,롯데캐슬루나아파트) 지분 2분의 1 홍사철 520706-***** 서울특별시 성북구 장위로30길 25(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월5일 제162417호	2021년6월20일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동,등촌 미르웰 한올림 3차) 거래가액 금310,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월5일 제162418호	2021년6월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년7월4일 제97507호	2022년7월4일 압류(채납징세 과-티38832)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년1월11일 제3961호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00077)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2024년8월20일 제135526호	2024년8월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경114 717)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년8월27일 제140322호	2024년8월27일 압류(징수부-24 0827)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월9일 제86184호	2020년4월9일 추가설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 홍사철 서울특별시 성북구 장위로30길 25(장위동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (미아역지점) 공동담보목록 제2020-245호
2	근저당권설정	2020년4월9일 제86185호	2020년4월9일 추가설정계약	채권최고액 금1,548,000,000원 채무자 홍사철 서울특별시 성북구 장위로30길 25(장위동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (미아역지점) 공동담보목록 제2020-246호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년7월23일 제153838호	2021년7월23일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2023년7월31일 제112890호	2023년7월17일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10721)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 건물중 제2층 제203호 전부 임대차계약일자 2021년7월1일 주민등록일자 2021년7월29일 점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년7월2일 임차권자 김시우 910420-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로19길 16 (중화동, 라인빌10차) 203호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

【 공동담보목록 】

2020-245					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104	서울북부지방법원 등기국	4	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제129249호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년7월15일 제147328호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제130722호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제129249호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동	서울북부지방법원	1	2020년4월9일	2021년7월7일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	325-104 라인빌10차 제5층 제501호	등기국		제86184호 담보추가로 인하여	제143139호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년8월30일 제178331호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제157630호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년10월14일 제205796호 해지
9	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제140498호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제157630호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년7월23일 제153838호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년10월14일 제205796호 해지

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제135610호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년4월9일 제86184호 담보추가로 인하여	2021년7월21일 제152099호 일부포기
목록번호	2020-246				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104	서울북부지방법원 등기국	6	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제129250호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제129250호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년7월7일 제143139호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년8월30일 제178331호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로	2021년7월15일 제147328호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제135610호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제140498호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제130722호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제157630호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년7월23일 제153838호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년10월14일 제205796호 해지
12	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제157630호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제3층	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호	2021년10월14일 제205796호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제304호			담보추가로 인하여	해지
14	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월9일 제86185호 담보추가로 인하여	2021년7월21일 제152099호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월26일 21시47분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-007041

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-104 라인빌10차 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월5일 제162418호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년7월4일 제97507호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월11일 제3961호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	강제경매개시결정	2024년8월20일 제135526호	채권자 주택도시보증공사	고완석
6	압류	2024년8월27일 제140322호	권리자 국민건강보험공단	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월31일 제112890호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 김시우	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 26일 오후 9시47분54초