



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-359817



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1848 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월7일	서울특별시 강북구 미아동 791-1848	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 지층 202.58㎡ 1층 192.89㎡ 2층 199.20㎡ 3층 199.20㎡ 4층 199.20㎡ 옥탑 27.30㎡	도면편철장 제1책제137장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 11일 전산이기
2		서울특별시 강북구 미아동 791-1848 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로12길 15-23	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 지층 202.58㎡ 1층 192.89㎡ 2층 199.20㎡ 3층 199.20㎡ 4층 199.20㎡ 옥탑 27.30㎡	도로명주소 2016년11월11일 등기 도면편철장제1책제137장
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 미아동 791-1848	대	365㎡	1998년4월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 11일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1848 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 55.56㎡	도면편철장 제1책제137장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	365분의 27.25	1998년3월9일 대지권 1998년4월7일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 11일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년4월7일 제20332호		공유자 지분 3분의 1 이중근 530321-***** 서울 관악구 봉천동 219-2 지분 3분의 1 이봉근 550114-***** 서울 강북구 미아동 791-961 지분 3분의 1 백복현 530320-***** 하남시 신장동 303-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 11일 전산이기
2	공유자전원지분전부 이전	2001년7월20일 제61573호	2001년6월10일 매매	소유자 이정녀 530727-***** 서울 강북구 미아동 791-1848 중앙연립 401
3	가압류	2005년12월21일 제112548호	2005년12월19일 서울북부지방법 원의 가압류	청구금액 금11,716,228원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1848 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2005카단11041)	(삼양동지점)
4	가압류	2006년3월21일 제18701호	2006년3월16일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2006카단1918)	청구금액 금3,308,770원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (도봉채권관리센터)
5	가압류	2006년10월30일 제83609호	2006년10월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단91848)	청구금액 금3,880,801원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울 강남구 삼성동 157 (노원지점)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2007년5월29일 제44821호	2007년5월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2007타경12111)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (도봉채권센터)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2007년7월27일 제62137호	2007년7월19일 취하	
8	가압류	2007년9월7일 제73140호	2007년9월7일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(2007 카단88267)	청구금액 금18,893,195원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가9-1 (소관:담보여신관리센터)
9	4번가압류등기말소	2007년9월10일 제73339호	2007년9월4일 해제	
10	5번가압류등기말소	2008년4월14일 제32683호	2008년4월2일 해제	
11	3번가압류등기말소	2008년5월13일 제44501호	2008년5월6일 해제	
12	소유권이전	2008년5월13일 제44860호	2008년3월29일 매매	소유자 이민수 730629-***** 서울특별시 성북구 성북동1가 20 거래가액 금178,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1848 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	8번가압류등기말소	2008년5월23일 제49468호	2008년5월14일 해제	
14	압류	2011년9월6일 제57436호	2011년8월25일 압류(징수부-34 10호)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (성북지사)
15	소유권이전	2012년9월3일 제56969호	2012년7월28일 매매	소유자 김중철 800320-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로 233-5(창동, 지하) 거래가액 금180,000,000원
16	14번압류등기말소	2012년9월3일 제57132호	2012년9월3일 해제	
17	압류	2015년12월23일 제121080호	2015년12월22일 압류(개인납세1 과-타97795)	관리자 국 처분청 노원세무서
18	17번압류등기말소	2016년1월21일 제3850호	2016년1월21일 해제	
19	강제경매개시결정	2018년3월19일 제12282호	2018년3월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2018타경287 5)	채권자 한용희 811201-***** 서울 강서구 가로공원로 177-3, 901호 (화곡동, 요산페이부)
20	19번강제경매개시결 정등기말소	2019년2월8일 제5322호	2019년1월7일 기각	
21	임의경매개시결정	2024년8월22일 제137576호	2024년8월22일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경114 878)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동, 농협) (장안평지점)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1848 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월20일 제61574호	2001년7월20일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이정녀 서울 강북구 미아동 791-1848 중앙연립 401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (수유동지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년5월14일 제45200호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (담보여신관리센터)
2	근저당권설정	2005년10월26일 제94368호	2005년10월24일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 이정녀 서울 강북구 미아동 791-1848 중앙연립 401 근저당권자 김병우 630928-***** 인천 부평구 삼산동 390-6 삼산주공미래타운아파트 303-702
3	2번근저당권설정등기말소	2008년4월15일 제33579호	2008년4월15일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2008년5월14일 제45201호	2008년5월13일 해지	
5	근저당권설정	2012년9월3일 제56970호	2012년9월3일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김종철 서울특별시 도봉구 덕릉로 233-5(창동, 지하) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (장안평지점)
5-1	5번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	한국양계축산업협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) 2013년11월12일 부기
6	주택임차권	2024년5월24일 제83783호	2024년5월21일 서울북부지방법	임차보증금 금20,000,000원(1차), 금50,000,000원(2차)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1848 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임10416)	차 임 400,000원(1차), 100,000원(2차) 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2016.01.20.(1차), 2017.11.16.(2차) 주민등록일자 2017년5월4일 점유개시일자 2016년2월20일 확정일자 없음(1차), 2018.04.04.(2차 보증금 50,000,000원, 차임100,000원) 임차권자 김미선 920105-***** 서울특별시 강북구 인수봉로12길 15-23,401호(미아동, 중앙연립)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월01일 15시58분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-359817

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1848 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종철 (소유자)	800320-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 덕릉로 233-5(창동, 지하)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임의경매개시결정	2024년8월22일 제137576호	채권자 한국양계축산업협동조합	김종철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2012년9월3일 제56970호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	김종철
6	임차권설정	2024년5월24일 제83783호	임차보증금 금20,000,000원(1차), 금50,000,000원(2차) 임차권자 김미선	김종철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.