



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2018-002833



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331외 3필지 휴포레 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월16일	서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331, 460-329, 460-330, 460-332 휴포레 제1동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 우이천로38나길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 지1층 232.2㎡ 1층 120.35㎡ 2층 120.35㎡ 3층 120.35㎡ 4층 75.16㎡ 옥탑1층 32.68㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-329 3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-330 4. 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-332	대 대 대 대	145㎡ 169㎡ 155㎡ 145㎡	2018년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월16일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 27.53㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권	145분의 4.7419 169분의 5.527 155분의 5.0691 145분의 4.742	2019년3월29일 대지권 2019년3월29일 대지권 2019년3월29일 대지권 2019년3월29일 대지권 2019년3월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 15번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2019년3월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월16일 제57274호		공유자 지분 2분의 1 김경인 730305-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73,2004동 2003호(삼송동,삼송2차아이파크) 지분 2분의 1 이인규 710918-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-22,에이 516호(마곡동,마곡일성트루엘플래닛)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년3월29일 제13170호	2018년11월3일 매매	소유자 이정우 911211-***** 경기도 의정부시 용민로 55, 1601호(용현동,에디안주상복합)
3	압류	2022년6월10일 제85357호	2022년6월10일 압류(채납징세 과-티19528)	권리자 국 처분청 중랑세무서장

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331외 3필지 휴포레 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년8월26일 제138955호	2024년8월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경115 185)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년2월17일 제378855호	2025년2월17일 압류(징세과-티 14033)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월16일 제57276호	2018년11월16일 추가설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 김경안 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73,2004동 2003호(삼송동,삼송2차아이파크) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 232, 목동역상가 114호(신정동,보성팰리스) 공동담보목록 제2018-202호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년3월29일 제13169호	2019년3월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월8일 제81275호	2023년5월4일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임265)	임차보증금 금179,000,000원(2021년3월6일 금6,000,000원 증액) 범 위 제2층 제203호 전부 임대차계약일자 2019년2월1일(1차), 2021년3월6 일(2차) 주민등록일자 2019년3월29일 점유개시일자 2019년3월29일 확정일자 2019년3월8일(173,000,000원), 2021년 3월8일 (증액된 6,000,000원) 임차권자 김선희 840420-***** 서울특별시 도봉구 우이천로38나길 22, 1동 203호 (쌍문동, 휴포레)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331외 3필지 휴포레 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

【 공동담보목록 】

2018-202					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-330	서울북부지방법원 등기국	3	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제95658호 해지
2	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제95658호 해지
3	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331 외 3필지 휴포레 제1동 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년6월14일 제25729호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331 외 3필지 휴포레 제1동 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년1월3일 제341호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331 외 3필지 휴포레 제1동 제1층 제104호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년7월31일 제62644호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331 외 3필지 휴포레 제1동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년8월1일 제62899호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동	서울북부지방법원	1	2018년11월16일	2019년3월29일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331외 3필지 휴포레 제1동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	460-331 외 3필지 휴포레 제1동 제2층 제203호	등기국		제57276호 담보추가로 인하여	제13169호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331 외 3필지 휴포레 제1동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년6월17일 제25872호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331 외 3필지 휴포레 제1동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년7월5일 제46823호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331 외 3필지 휴포레 제1동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년11월16일 제57276호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제95658호 해지

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-002833

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 460-331외 3필지 휴포레 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	경기도 의정부시 용민로 55, 1601호(용현동, 애디안주상복합)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월10일 제85357호	권리자 국	이정우
4	강제경매개시결정	2024년8월26일 제138955호	채권자 주택도시보증공사	이정우
5	압류	2025년2월17일 제378855호	권리자 국	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월8일 제81275호	임차보증금 금179,000,000원(2021년3월6일 금6,000,000원 증액) 임차권자 김선희	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 26일 오후 9시53분53초