



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2017-002785



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-43 예다음 제302동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월9일	서울특별시 도봉구 쌍문동 533-43 예다음 제302동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택(다세대주택) 1층 20.32㎡ 2층 126.6㎡ 3층 126.6㎡ 4층 126.6㎡ 5층 132.2㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-43	대	1045㎡	2017년6월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월9일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.94㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1045분의 45.571	2017년5월12일 대지권 2017년6월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월9일 제33257호		공유자 지분 2분의 1 이영호 670225-***** 인천광역시 부평구 굴포로 158, 501동 1904호 (삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트) 지분 2분의 1 차성훈 750424-***** 서울특별시 광진구 천호대로132길 29, 401호 (구의동, 선화빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년6월9일 제33260호	2017년5월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 <del>서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1473호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워) 2018년5월4일 부기
3	소유권이전	2018년5월4일 제21985호	2018년5월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이영호 670225-***** 인천광역시 부평구 굴포로 158,501동1904호(삼산동, 행복한마을서해그 랑블아파트) 지분 2분의 1 차성훈 750424-***** 경기도 의정부시 추동로 32, 101동 903호(신곡동, 신곡삼환아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년5월4일 제21986호	2017년4월12일 매매	소유자 박준혁 901126-***** 서울특별시 강북구 삼양로123길 14-20,302호(수유동, 다인하우스)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-43 예다음 제302동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년7월23일 제153050호	2021년7월2일 매매	소유자 장효진 670123-***** 서울특별시 관악구 난곡로24다길 8(신림동) 거래가액 금460,000,000원
6	<del>압류</del>	<del>2022년1월17일 제7246호</del>	<del>2022년1월17일 압류(징수부-90 0335)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)</del>
7	6번압류등기말소	2022년5월6일 제67051호	2022년5월6일 해제	
8	압류	2023년1월31일 제10687호	2023년1월6일 압류(징수과-32 7)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
8-1	공매공고	2023년5월11일 제66300호	2023년5월10일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-02207-001 )	
9	가압류	2024년3월29일 제53578호	2024년3월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1359)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	강제경매개시결정	2024년10월4일 제161613호	2024년10월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 136)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월4일 제21987호</del>	<del>2018년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금268,800,000원 채무자 박준혁 서울특별시 강북구 삼양로123길</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-43 예다음 제302동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>14-20,302호(수유동,다인하우스) 근저당권자 서울시산림조합 114871-0000610 서울특별시 강동구 명일로 243(길동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제153049호	2021년7월23일 해지	
3	주택임차권	2023년8월14일 제120106호	2023년8월10일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10874)	임차보증금 금460,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2021년6월5일 주민등록일자 2021년7월22일 점유개시일자 2021년7월22일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 한대원 690409-***** 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-11(쌍문동,예다음) 302동 501호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월14일 부기

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월26일 22시24분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2017-002785

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-43 예다음 제302동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장효진 (소유자)	670123-*****	단독소유	서울특별시 관악구 난곡로24다길 8(신림동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년1월31일 제10687호	권리자 도봉구(서울특별시)	장효진
8-1	공매공고	2023년5월11일 제66300호		장효진
9	가압류	2024년3월29일 제53578호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장효진
10	강제경매개시결정	2024년10월4일 제161613호	채권자 주택도시보증공사	장효진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월14일 제120106호	임차보증금 금460,000,000원 임차권자 한대원	장효진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 26일 오후 10시24분54초